



De publicación inmediata: 11/05/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$21 MILLONES EN EL CONDADO DE MONROE

Hubbard Springs Apartments ofrece 72 viviendas económicas y de bajo consumo para individuos y familias en el pueblo de Chili, incluidas 11 viviendas para personas con discapacidades físicas

El desarrollo ofrece apartamentos familiares sustentables y de calidad en un distrito escolar de alto rendimiento

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de la construcción de un desarrollo de viviendas asequibles por \$21 millones en el pueblo de Chili en el condado de Monroe. Hubbard Springs Apartments ofrece 72 hogares de bajo consumo, incluidos 11 apartamentos reservados para personas con discapacidades físicas o que se están recuperando de una lesión cerebral traumática. El desarrollo ofrece viviendas familiares asequibles en una comunidad vibrante en el Distrito Escolar Central de Churchville-Chili de alto rendimiento.

"La vivienda es un derecho humano y en Nueva York estamos tomando medidas audaces para garantizar que todos tengan un lugar seguro y asequible al que llamar hogar", **dijo la gobernadora Hochul**. "Nuestra inversión aquí en Chili no solo amplía el acceso a la vivienda, sino que también nos ayuda a construir comunidades más diversas y accesibles donde todos puedan prosperar. Continuaremos enfrentando la crisis de la vivienda con proyectos como Hubbard Springs, que ayudan a garantizar viviendas asequibles de alta calidad, mejorar la vida de los residentes y fortalecer los vecindarios".

Hubbard Springs Apartments forma parte de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. La gobernadora presentó y aseguró con éxito, en el presupuesto estatal recientemente aprobado, un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en

todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Hubbard Springs Apartments consta de un solo edificio de dos pisos con 24 apartamentos y seis edificios de dos pisos, cada uno con ocho apartamentos. Los siete edificios recién construidos están ubicados en Union Square Boulevard en el pueblo de Chili y están conectados por cruces peatonales y aceras.

El pueblo de Chili y la aldea de North Chili se consideran vecindarios de mayor oportunidad debido a su acceso a un distrito escolar de alto rendimiento y tasas de pobreza bajas. El desarrollo está convenientemente ubicado a media milla del centro de la aldea de North Chili con farmacias, una oficina de correos, una tienda de comestibles, una gasolinera y otras tiendas minoristas, y el Hubbard Park del pueblo está a solo un cuarto de milla de distancia.

Las instalaciones de eficiencia energética incluyen electrodomésticos Energy Star e iluminación LED, ventanas, aislamiento, sellado de aire y medidas adicionales para mejorar la calidad del aire interior, maximizar la comodidad de los residentes y reducir el consumo y los costos generales de energía.

Hay 11 apartamentos reservados para personas con discapacidades físicas o lesiones cerebrales traumáticas que tienen acceso a los servicios en el lugar proporcionados por Center for Disability Rights, Inc. Otros 11 apartamentos están diseñados para ser accesibles para personas con problemas de movilidad o una discapacidad auditiva o visual.

El resto de las viviendas son para hogares con ingresos iguales o inferiores al 70% del ingreso promedio del área. Hay 24 apartamentos de un dormitorio, 24 apartamentos de dos dormitorios y 24 apartamentos de tres dormitorios.

Los servicios residenciales incluyen un área de lavandería y gimnasio disponible las 24 horas, los 7 días de la semana, una sala comunitaria con cocineta, una sala de computadoras y oficinas para el proveedor de servicios de apoyo. Los servicios al aire libre incluyen un parque infantil cercado.

El equipo de desarrollo incluye a Rochester's Cornerstone Group, Ltd. y Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc.

El financiamiento estatal para Hubbard Springs Apartments incluye Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos que generaron alrededor de \$10.9 millones en capital y \$6.4 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) ha comprometido un apoyo de más de \$63,000. Además, Community Preservation Corporation (CPC) está otorgando un préstamo permanente de \$2.8

millones a través de su sociedad con el Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne

Visnauskas, dijo: "Hubbard Spring Apartments brinda una oportunidad para que las personas y familias de ingresos bajos y moderados vivan de manera asequible en una comunidad económicamente próspera y rica en recursos. Con 72 apartamentos de bajo consumo y excelentes servicios, los nuevos residentes de Hubbard Springs se beneficiarán de un distrito escolar fuerte, recreación cercana y fácil acceso a tiendas y otros servicios. Además, once personas con discapacidades físicas tendrán el apoyo que necesitan para vivir de forma independiente en un entorno cómodo. En asociación con Rochester's Cornerstone Group y Sheen Housing, estamos haciendo de Chili un lugar más inclusivo, asequible y aún mejor para vivir".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, expresó:

"Hubbard Springs Apartments brindará a las familias vulnerables en el condado de Monroe un mayor acceso a viviendas asequibles que incluyen servicios de apoyo críticos y los ahorros en costos de energía y la comodidad que brinda un hogar de eficiencia energética. El estado se compromete a reducir las emisiones nocivas al mismo tiempo que garantiza que todos los neoyorquinos se beneficien equitativamente en la transición a una economía de energía limpia".

El contralor estatal, Thomas P. DiNapoli, manifestó: "El desarrollo de Hubbard Springs es una adición bienvenida a la comunidad de Rochester, ya que brinda viviendas asequibles y de apoyo muy necesarias para los neoyorquinos con discapacidades. Estoy agradecido de que nuestro fondo de pensión estatal pueda invertir en proyectos como este que brindan un retorno seguro para sus miembros, pero también benefician a las comunidades de Nueva York. Espero que continúe esta colaboración con Community Preservation Corporation y la administración de la gobernadora Hochul en la creación de viviendas nuevas y asequibles para los neoyorquinos".

El senador estatal Edward Rath III señaló: "Proporcionar opciones de vivienda de calidad para todos en nuestra comunidad es fundamental. Me complace ver que estos desarrollos suceden en Chili".

El asambleísta Harry Bronson sostuvo: "La vivienda es un derecho humano básico y debemos hacer todo lo posible para garantizar una vivienda segura y estable para nuestras familias. La vivienda es atención de la salud; la vivienda es oportunidad económica. Hubbard Springs brindará a nuestras familias todas estas cosas y más, incluidos 11 apartamentos reservados para personas con discapacidades físicas o que se están recuperando de una lesión cerebral traumática. Estoy orgulloso de ver este desarrollo en el pueblo de Chili. Agradezco a Rochester's Cornerstone Group, Ltd. y Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc. por liderar el camino en este importante proyecto".

El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, dijo: "El acceso a un lugar seguro, protegido, de alta calidad y asequible considerado hogar es la piedra angular de la estabilidad y la calidad de vida de las personas y las familias. Proyectos como Hubbard Springs ayudan a fortalecer nuestras comunidades. Agradezco a la gobernadora Hochul y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por hacer posible este proyecto, y a Rochester's Cornerstone Group y Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation por invertir aquí en el condado de Monroe".

El supervisor del pueblo de Chili, David Dunning, expresó: "La vivienda asequible de calidad es un elemento clave para una comunidad sólida. Tener un lugar seguro y asequible al cual llamar hogar es un derecho fundamental para todos. Damos la bienvenida a aquellos que pronto considerarán a Chili su hogar".

La directora de Hipotecas de The Community Preservation Corporation, Miriam Zinter, manifestó: "Es asombroso ver la transformación de este sitio y saber que las viviendas que estamos celebrando hoy serán un ancla para la comunidad en las próximas décadas. Los 72 apartamentos asequibles brindarán a los residentes, incluidos aquellos que se están recuperando de lesiones cerebrales traumáticas, la estabilidad y la oportunidad para que construyan un mejor futuro para ellos mismos. También estamos orgullosos de haber ayudado a financiar una propiedad que es asequible y energéticamente eficiente, brindando hogares saludables y sustentables a la comunidad de Chili. Agradezco a Rochester's Cornerstone Group, Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Center for Disability Rights y al contralor DiNapoli y nuestros socios en el Fondo de Jubilaciones del Estado".

El presidente de la junta de Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc., Kevin LoCicero, señaló: "En Sheen Housing, nos sentimos honrados por la asociación continua con Rochester's Cornerstone Group para proporcionar viviendas seguras y asequibles para nuestra comunidad. Nuestro profundo compromiso e inversión en la expansión de viviendas seguras y asequibles nunca ha sido más evidente que aquí, en Hubbard Springs, donde los residentes tienen acceso a viviendas estables y de calidad".

El presidente de Rochester's Cornerstone Group, Roger W. Brandt, Jr., sostuvo: "Rochester's Cornerstone Group se enorgullece de haber desarrollado, junto con nuestros codesarrolladores en Sheen Housing, Hubbard Springs Apartments en el pueblo de Chili. El pueblo ha sido el sitio para numerosos desarrollos de Cornerstone a lo largo de los años y Hubbard Springs se sumará a las diversas opciones de vivienda de Chili. Cornerstone se complace en celebrar con nuestros socios y financiadores que ayudaron a completar este desarrollo".

El director general de Banca para el Desarrollo Comunitario de Chase, David Walsh, dijo: "Es emocionante para nosotros ver la apertura de Hubbard Springs Apartments para brindarles a los residentes de Chili viviendas seguras, estables y asequibles. Estamos orgullosos de haber trabajado con líderes locales como

Rochester's Cornerstone Group y Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc., quienes están comprometidos con el desarrollo comunitario y la creación de viviendas asequibles en áreas donde se necesitan".

Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la agricultura y la producción de alimentos, y la fabricación avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del estado. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)