



Для немедленной публикации: 11.05.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 21 МЛН ДОЛЛАРОВ В
ОКРУГЕ МОНРО**

Hubbard Springs Apartments предоставляет 72 энергоэффективных и доступных по цене квартиры для частных лиц и семей в городе Чили, включая 11 квартир для людей с ограниченными физическими возможностями

Проект предлагает качественные, экологичные семейные квартиры в районе с высокими показателями школьного образования

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства доступного жилого комплекса стоимостью 21 млн долларов в городе Чили (Chili) в округе Монро (Monroe). Комплекс Hubbard Springs Apartments предлагает 72 энергоэффективные квартиры, включая 11 квартир, предназначенных для людей с ограниченными физическими возможностями или восстанавливающихся после травматического повреждения головного мозга. Этот комплекс предлагает доступные семейные квартиры в динамично развивающемся сообществе в Центральном школьном округе Черчвилл-Чили (Churchville-Chili Central School District) с высокими показателями успеваемости.

«Жилье - это право человека, и в Нью-Йорке мы активно работаем над тем, чтобы у каждого было безопасное и доступное жилье, — **сказала губернатор Хокул.** — «Наши инвестиции в Чили не только расширяют доступ к жилью, но и помогают нам строить более многообразные и доступные сообщества, процветающие для всех. Мы продолжим бороться с жилищным кризисом с помощью таких проектов, как Hubbard Springs, которые помогут обеспечить качественное доступное жилье, улучшить условия жизни горожан и укрепить районы»

Жилой комплекс Hubbard Springs Apartments является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и

обеспечить соблюдение принципов равноправия. Губернатор представила и успешно реализовала в недавно принятом бюджете штата новый пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который позволит создать или сохранить 100 тыс. единиц доступного жилья во всем Нью-Йорке, в том числе 10 тыс. единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрифицировать еще 50 000 домов.

Hubbard Springs Apartments будет состоять из одного двухэтажного здания с 24 квартирами и шести двухэтажных, в 8 квартирами в каждом. Все семь новых зданий расположены на бульваре Юнион Сквер в городе Чили и связаны между собой пешеходными переходами и тротуарами.

Город Чили и поселок Северный Чили (North Chili) считаются районами с благоприятными возможностями благодаря доступу к высокоэффективному школьному округу и более низкому уровню бедности. Комплекс удобно расположен на расстоянии 0,8 км от центра деревни Северный Чили, где находятся аптеки, почтовое отделение, продуктовый магазин, автозаправочная станция и другие розничные магазины, а всего в 0,4 км находится городской парк Хаббард (Hubbard Park).

Энергоэффективные особенности комплекса предусматривают применение электроприборов стандарта Energy Star, светодиодного освещения, энергоэффективных окон, изоляции, воздухонепроницаемых уплотнений и дополнительных мер, направленных на улучшение качества воздуха в помещениях, максимальный комфорт для жильцов и снижение общего потребления энергии и затрат.

11 квартир предназначены для лиц с ограниченными физическими возможностями или травматическими повреждениями головного мозга, которые могут воспользоваться услугами, предоставляемыми компанией Center for Disability Rights, Inc. Еще 11 квартир предназначены для людей с нарушениями мобильности или слуха/зрения.

Остальные квартиры предназначены для семей с доходами на уровне или ниже 70 процентов от медианного дохода по региону. Комплекс состоит из 24 квартир с одной спальней, 24 квартир с двумя спальнями и 24 квартир с тремя спальнями

Удобства для жильцов включают круглосуточную прачечную и фитнес-зону, общественную комнату с небольшой кухней, компьютерный класс и офисное помещение для поставщика социальных услуг. Удобства на улице включают огороженную детскую площадку.

В команду застройщиков входят компании Rochester's Cornerstone Group, Ltd., и Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc.

Финансирование строительства Hubbard Springs Apartments включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили получение 10,9 млн долларов в виде основного капитала и 6,4 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк предоставило поддержку в размере 63 000 долларов. Кроме того, организация Community Preservation Corporation предоставит консолидированный заем в размере 2,8 млн долларов, финансируемый в рамках договора с Пенсионным фондом штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund).

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс Hubbard Spring Apartments предоставляет возможность людям и семьям с низким и умеренным уровнем дохода жить в экономически процветающем и богатом ресурсами районе. Эти 72 энергоэффективные квартиры и превосходные условия проживания позволят новым жителям Hubbard Springs воспользоваться преимуществами сильного школьного округа, близости мест отдыха и легкого доступа к розничной торговле и другим услугам. Кроме того, одиннадцать человек с ограниченными физическими возможностями получат поддержку, необходимую им для самостоятельной жизни в комфортных условиях. В партнерстве с компаниями Rochester's Cornerstone Group и Sheen Housing мы стремимся сделать Чили более инклюзивным, доступным и даже лучшим местом для жизни».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Комплекс Hubbard Springs Apartments предоставит уязвимым семьям округа Монро более удобный доступ к доступному жилью, предусматривающему предоставление важнейших поддерживающих услуг, а также экономию затрат на электроэнергию и комфорт, обеспечиваемые высокоэнергоэффективным домом. Штат стремится к сокращению вредных выбросов и обеспечению того, чтобы все жители Нью-Йорка получили выгоду от перехода к экологически чистой энергии».

Финансовый инспектор штата Нью-Йорк Томас П. ДиНаполи (Thomas P. DiNapoli): «Комплекс Hubbard Springs - это прекрасное дополнение к сообществу Рочестера, обеспечивающее столь необходимое доступное и поддерживающее жилье для жителей Нью-Йорка с ограниченными возможностями. Я благодарен за то, что наш пенсионный фонд штата может инвестировать в такие проекты, как этот, которые приносят пользу не только его членам, но и сообществам Нью-Йорка. Я надеюсь на продолжение нашего сотрудничества с Community Preservation Corporation и администрацией губернатора Хокул в создании нового доступного жилья для жителей Нью-Йорка».

Сенатор штата Эдвард А. Рат III (Edward A. Rath III): «В нашем сообществе крайне важное значение имеет предоставление качественных вариантов жилья для всех. Я рад видеть эти события, происходящие в Чили».

Член Ассамблеи Гарри Бронсон (Harry Bronson): «Жилье - это основное право человека, и мы должны сделать все возможное, чтобы обеспечить наши семьи безопасным и стабильным жильем. Жилье - это здравоохранение, жилье - это экономические возможности. Комплекс Hubbard Springs Apartments предоставит нашим семьям все это и даже больше, включая 11 квартир, предназначенных для людей с ограниченными физическими возможностями или восстанавливающихся после травматического повреждения головного мозга. Я горжусь тем, что этот комплекс построен в городе Чили. Спасибо компаниям Rochester's Cornerstone Group, Ltd. и Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc. за руководство этим важным проектом».

Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello): «Доступ к безопасному, надежному, качественному и недорогому жилью - это краеугольный камень стабильности и качества жизни для отдельных людей и семей. Такие проекты, как комплекс Hubbard Springs, помогают сделать наши сообщества сильнее. Я благодарю губернатора Хокул и Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за то, что они сделали возможным осуществление этого проекта, а также компании Rochester's Cornerstone Group и Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation за инвестиции в округ Монро».

Глава Администрации г. Чили Дэвид Даннинг (David Dunning): «Качественное доступное жилье - ключевой элемент сильного общества. Все жители округа Монро заслуживают безопасного и доступного места, которое они смогут называть домом. Иметь безопасное и доступное место, которое можно назвать домом - это фундаментальное право для всех».

Специалист по ипотечному кредитованию в The Community Preservation Corporation Мириам Зинтер (Miriam Zinter): «Удивительно видеть, как преобразуется этот участок, и знать, что жилье, открытие которого мы отмечаем сегодня, станет опорой для района на десятилетия вперед. 72 доступные квартиры обеспечат жильцам, в том числе людям, восстанавливающимся после травм головного мозга, стабильность и возможность построить для себя лучшее будущее. Мы также гордимся тем, что помогли обеспечить финансирование доступного и энергоэффективного жилья, обеспечивая жителей Чили здоровыми и экологичными домами. Я хочу поблагодарить компанию Rochester's Cornerstone Group, Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation the Center for Disability Rights, а также финансового инспектора ДиНаполи и наших партнеров из Пенсионного фонда штата».

Председатель совета директоров Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc. Кевин Лосиццо (Kevin LoCicero): «Компания Sheen Housing

признательна за постоянное партнерство с Rochester's Cornerstone Group в обеспечении безопасного, доступного жилья для нашего сообщества. Наша глубокая приверженность и инвестиции в расширение возможностей безопасного, доступного жилья никогда не были так очевидны, как здесь, в Hubbard Springs, где жители имеют доступ к качественному, стабильному жилью».

Роджер У. Брандт мл. (Roger W. Brandt, Jr), президент Rochester's Cornerstone Group: «Rochester's Cornerstone Group гордится тем, что вместе с нашими созастройщиками из Sheen Housing построила комплекс Hubbard Springs в городе Чили. На протяжении многих лет в городе строились многочисленные проекты компании Cornerstone, и комплекс Hubbard Springs пополнит многообразие предлагаемого в Чили жилья. Компания Cornerstone рада отметить это событие вместе с нашими партнерами и спонсорами, которые помогли завершить этот проект».

Управляющий директор по банковскому обслуживанию развития местных сообществ (Community Development Banking), Chase, Дэвид Уолш (David Walsh): «Для нас очень радостно видеть открытие комплекса Hubbard Springs, который обеспечит жителей Чили безопасным, стабильным и доступным жильем. Мы гордимся сотрудничеством с такими местными лидерами, как Rochester's Cornerstone Group из Рочестера и Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc., которые уделяют большое внимание развитию сообщества и созданию доступного жилья в тех районах, где оно необходимо».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Региональный план направлен на инвестирование в ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность и передовое производство. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative) выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)

