



Do natychmiastowej publikacji: 11.05.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ O WARTOŚCI 21 MLN USD W HRABSTWIE MONROE

Inwestycja Hubbard Springs Apartments zapewnia 72 energooszczędne i przystępne cenowo mieszkania dla osób i rodzin w miasteczku Chili, w tym 11 lokali dla osób z niepełnosprawnością fizyczną

Inwestycja oferuje wysokiej jakości, zrównoważone mieszkania dla rodzin w rejonie szkół o wysokich wynikach nauczania

Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną pod nazwą „Finger Lakes Forward”

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy osiedla mieszkaniowego w miasteczku Chili o wartości 21 mln USD w hrabstwie Monroe. Inwestycja Hubbard Springs Apartments oferuje 72 energooszczędne mieszkania, w tym 11 apartamentów przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością fizyczną lub osób po urazie mózgu. Inwestycja oferuje przystępne cenowo mieszkania dla rodzin w tętniącej życiem społeczności w dobrze funkcjonującym okręgu szkolnym Churchville-Chili Central School District.

„Mieszkanie jest prawem człowieka, a w stanie Nowy Jork podejmujemy odważne działania, aby zapewnić każdemu bezpieczne i niedrogie miejsce, które można nazwać domem”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Nasze inwestycje w miasteczku Chili nie tylko zwiększają dostęp do mieszkań, ale także pomagają nam budować bardziej zróżnicowane i zapewniające dostęp społeczności, w których każdy może się rozwijać. Będziemy nadal przeciwdziałać kryzysowi mieszkaniowemu, realizując takie projekty jak Hubbard Springs, które pomagają zapewnić wysokiej jakości przystępne cenowo mieszkania, poprawiają jakość życia mieszkańców i przyczyniają się do poprawy warunków życia na osiedlach”.

Inwestycja Hubbard Springs Apartments to część szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, mających na celu zwiększenie przystępności cenowej, równości dostępu i stabilizacji mieszkaniowej. Gubernator wprowadziła i z powodzeniem zatwierdziła w uchwalonym niedawno budżecie stanowym nowy, pięcioletni,

kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przyczyni się do zwiększenia podaży mieszkań poprzez wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Kompleks Hubbard Springs Apartments składa się z jednego dwupiętrowego budynku z 24 mieszkaniami oraz sześciu dwupiętrowych budynków, w każdym z nich znajduje się osiem mieszkań. Wszystkie siedem nowo wybudowanych budynków znajduje się przy Union Square Boulevard w miasteczku Chili i jest połączonych przejściami dla pieszych i chodnikami.

Miasteczko Chili i wioska North Chili są uważane za dzielnice o większych możliwościach ze względu na dostęp do dobrze funkcjonujących szkół i niższy wskaźnik ubóstwa. Inwestycja jest dogodnie położona w odległości pół mili od centrum wioski North Chili, gdzie znajdują się apteki, poczta, sklep spożywczy, stacja benzynowa i inne punkty sprzedaży detalicznej, a miejski park Hubbard Park jest oddalony o zaledwie ćwierć mili.

Energooszczędne elementy obejmują urządzenia klasy Energy Star i oświetlenie LED, okna, izolację, wentylację oraz dodatkowe środki mające na celu poprawę jakości powietrza w pomieszczeniach, maksymalizację komfortu mieszkańców oraz zmniejszenie ogólnego zużycia energii i kosztów.

11 mieszkań jest zarezerwowanych dla osób z niepełnosprawnością fizyczną lub po urazach mózgu, które mają dostęp do usług świadczonych na miejscu przez firmę Center for Disability Rights, Inc. Dodatkowe 11 mieszkań jest przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową lub osób z upośledzeniem słuchu lub wzroku.

Pozostałe mieszkania są przeznaczone dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych w stosunku do 70 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income). W budynku znajdują się 24 mieszkania z jedną sypialnią, 24 mieszkania z dwiema sypialniami i 24 mieszkania z trzema sypialniami

Udogodnienia dla mieszkańców obejmują całodobową pralnię i siłownię, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym, salę komputerową oraz przestrzeń biurową dla dostawcy usług wspomagających. Na zewnątrz znajduje się ogrodzony plac zabaw.

Zespół deweloperski składa się z firm Rochester's Cornerstone Group, Ltd. i Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc.

Finansowanie inwestycji Hubbard Springs Apartments z budżetu stanowego obejmuje federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 10,9 mln USD w postaci kapitału własnego od Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and

Community Renewal, NYS HCR) oraz 6,4 mln USD dotacji. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority) udzielił wsparcia w wysokości ponad 63 000 USD. Ponadto organizacja Community Preservation Corporation poprzez partnerstwo z Powszechnymi Funduszami Emerytalnymi Stanu Nowy Jork (New York State Common Retirement Fund) udziela długoterminowej pożyczki w wysokości 2,8 mln USD.

Komisarz ds. odbudowy domów i społeczności, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Hubbard Spring Apartments zapewnia osobom i rodzinom o niskich i średnich dochodach możliwość zamieszkania po przystępnych cenach w dobrze prosperującej gospodarczo i bogatej w zasoby społeczności. Dzięki 72 energooszczędnym mieszkaniom i doskonałym udogodnieniom nowi mieszkańcy osiedla Hubbard Springs będą mogli korzystać z bogatej oferty edukacyjnej, pobliskich terenów rekreacyjnych oraz łatwego dostępu do sklepów i innych usług. Ponadto jedenaście osób z niepełnosprawnością fizyczną otrzyma wsparcie potrzebne do samodzielnego życia w komfortowych warunkach. We współpracy z firmą Rochester's Cornerstone Group i organizacją Sheen Housing sprawiamy, że to osiedle w miasteczku Chili staje się bardziej przyjaznym, przystępnym i jeszcze lepszym miejscem do życia”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Kompleks Hubbard Springs Apartments zapewni rodzinom zagrożonym wykluczeniem społecznym w hrabstwie Monroe lepszy dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, które obejmują niezbędne usługi wspomagające oraz oszczędność kosztów energii i komfort, jaki zapewniają wysoce energooszczędne mieszkania. Władze stanu zobowiązały się do ograniczenia szkodliwych emisji, zapewniając jednocześnie, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork w równym stopniu skorzystają na przejściu na gospodarkę opartą na czystej energii”.

Komisarz stanu, Thomas P. DiNapoli, powiedział: „Inwestycja Hubbard Springs jest mile widzianym dodatkiem w społeczności Rochester, zapewniając bardzo potrzebne, przystępne cenowo i wspomagane mieszkania dla mieszkańców stanu Nowy Jork z niepełnosprawnością. Jestem wdzięczny, że w ramach naszego stanowego funduszu emerytalnego możemy inwestować w takie projekty jak ten, które zapewniają pewne źródło dochodu dla jego członków, a także przynoszą korzyści społecznościom w stanie Nowy Jork. Cieszę się na naszą dalszą współpracę z firmą Community Preservation Corporation i administracją gubernatora Hochul w tworzeniu nowych i przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Senator stanu, Edward Rath III, powiedział: „Zapewnienie wysokiej jakości mieszkań dla wszystkich w naszej społeczności jest niezwykle ważne. Cieszę się, że te inwestycje powstają w miasteczku Chili”.

Członek Izby Repetentów, Harry Bronson, powiedział: „Zapewnienie wysokiej jakości mieszkań dla wszystkich osób w naszej społeczności jest niezwykle ważne.

Mieszkanie to opieka zdrowotna, to możliwości ekonomiczne. Inwestycja Hubbard Springs zapewni naszym rodzinom to wszystko i jeszcze więcej – w tym 11 mieszkań zarezerwowanych dla osób z niepełnosprawnością fizyczną lub osób po urazie mózgu. Jestem dumny z tego, że w miasteczku Chili powstał taki obiekt. Dziękuję firmom Rochester's Cornerstone Group, Ltd. oraz Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc. za przeprowadzenie w realizacji tego ważnego projektu”.

Naczelnik hrabstwa Monroe, Adam Bello, powiedział: „Dostęp do bezpiecznego, pewnego, wysokiej jakości i niedrogiego miejsca zamieszkania jest podstawą stabilności i jakości życia osób i rodzin. Takie projekty jak Hubbard Springs pomagają poprawić warunki życia w naszych społecznościach. Dziękuję gubernator Hochul oraz Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) za umożliwienie realizacji tego projektu, a także firmie Rochester's Cornerstone Group i Bishop organizacji Sheen Ecumenical Housing Foundation za ich inwestycje w hrabstwie Monroe”.

Radny miasteczka Chili, David Dunning, powiedział: „Wysokiej jakości, przystępne cenowo budownictwo mieszkaniowe to zasadniczy element silnej społeczności. Posiadanie bezpiecznego i niedrogiego miejsca do zamieszkania jest podstawowym prawem każdego człowieka. Z radością witamy tych, którzy wkrótce nazwą miasteczko Chili swoim domem”.

Specjalistka ds. kredytów hipotecznych w organizacji The Community Preservation Corporation, Miriam Zinter, powiedziała: „Niesamowite jest obserwowanie transformacji tego miejsca i świadomość, że budynki mieszkalne, których budowę dziś świętujemy, będą stanowić ostoję dla tej społeczności przez kolejne dziesięciolecia. 72 przystępnych cenowo mieszkań zapewni mieszkańcom, w tym osobom po urazach mózgu, stabilność i możliwość budowania lepszej przyszłości. Jesteśmy również dumni, że pomogliśmy w sfinansowaniu nieruchomości, która jest przystępna cenowo i energooszczędna, dzięki czemu w społeczności miasteczka Chili powstają zdrowe, przyjazne dla środowiska mieszkania. Dziękuję firmie Cornerstone Group z Rochester, organizacjom Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Center for Disability Rights, Comptroller DiNapoli i naszym partnerom ze Stanowego Funduszu Emerytalnego (State Pension Fund)”.

Prezes zarządu organizacji Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc. Kevin LoCicero, powiedział: „Organizacja Sheen Housing jest zaszczycona kontynuacją współpracy z firmą Rochester's Cornerstone Group w celu zapewnienia bezpiecznych i niedrogich mieszkań dla naszej społeczności. Nasze głębokie zaangażowanie i inwestycje w rozwój bezpiecznych, przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych nigdy nie były bardziej widoczne niż tutaj, w Hubbard Springs, gdzie mieszkańcy mają dostęp do wysokiej jakości, stabilnych mieszkań”.

Prezes firmy Rochester's Cornerstone Group, Roger W. Brandt, Jr., powiedział: „Firma Cornerstone Group z Rochester jest dumna z tego, że wraz z naszymi współdeveloperami z organizacji Sheen Housing zrealizowała inwestycję

Hubbard Springs Apartments w miejscowości Chili. Na przestrzeni lat w miasteczku tym powstało wiele inwestycji firmy Cornerstone, a Hubbard Springs wzbogaci ofertę mieszkaniową w Chili. Firma Cornerstone jest podekscytowana możliwością świętowania wraz z naszymi partnerami i fundatorami, którzy pomogli w ukończeniu tej inwestycji”.

Dyrektor Zarządzający w dziale Community Development Banking, Chase, David Walsh, powiedział: „To dla nas bardzo ekscytujące, że możemy zobaczyć otwarcie Hubbard Springs Apartments, które zapewnią mieszkańcom Chili bezpieczne, stabilne i niedrogie mieszkania. Jesteśmy dumni ze współpracy z lokalnymi liderami, takimi jak firma Rochester's Cornerstone Group i organizacja Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc, którzy angażują się w rozwój społeczności lokalnej i tworzenie przystępnych cenowo mieszkań tam, gdzie są one potrzebne”.

Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Finger Lakes Forward” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Regionu Upstate (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 8200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)