



즉시 배포용: 2022년 5월 11일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 먼로 카운티에서 2,100만 달러 규모의 저렴한 주거 개발 완공 발표

허바드 스프링스 아파트는 신체 장애를 가진 사람을 위한 아파트 11가구를 비롯해 칠리 타운의 주민을 위해 에너지 효율적인 적정 가격 주택 72가구를 제공

개발 공사로 수준 높은 교육구에 양질의 지속가능 가족형 아파트 제공

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드" 프로젝트를 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 먼로 카운티의 칠리 타운에서 진행된 노인들을 위한 2,100만 달러의 저렴한 주택 개발이 완료되었다고 발표했습니다. 허바드 스프링스 아파트(Hubbard Springs Apartments)는 신체 장애를 가지고 있거나 트라우마 뇌 장애에서 회복하려는 사람을 위한 아파트 11 가구 등 에너지 효율 주택 72 가구를 제공합니다. 개발 공사로 매우 성과가 높은 처지빌-칠리 센트럴 교육구(Churchville-Chili Central School District)에 위치한 활기찬 지역사회에 가족을 위한 적정 가격 주택이 확보되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "주거는 인권의 영역이며, 뉴욕에서 우리는 모든 사람이 집이라고 부를 수 있는 안전한 적정 가격 주택을 확보하기 위해 대담한 조치를 취하고 있습니다." "이곳 칠리에서 우리의 투자를 통해 주택 접근성을 확대할 뿐 아니라, 모든 사람이 번영할 수 있는 더욱 다양하고 접근성 높은 지역사회를 건설할 수 있습니다. 우리는 고품질의 저렴한 주택을 짓고, 주민들의 삶을 개선하며, 이웃을 강화하는 허바드 스프링스와 같은 프로젝트로 주택 위기와 계속 맞서 나갈 것입니다."

허바드 스프링스 아파트는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사님의 전면적인 계획의 일환입니다. 주지사는 최근에 제정된 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

허바드 스프링스 아파트는 2층 건물에 위치한 아파트 24 가구를 비롯해 각 아파트 8개가 위치한 2층 건물 6개로 구성되어 있습니다. 새로 지어진 7개의 건물 모두는 칠리 타운 유니언 스퀘어 불라바드에 위치하며 횡단보도 및 보도로 연결되어 있습니다.

칠리 타운과 노스 칠리 햄릿은 빈곤율이 낮고 교육 성과가 높은 교육구에 대한 접근성이 좋기 때문에 좋은 지역이라는 평가를 받습니다. 개발 사업은 약국, 우체국, 식료품점, 주유소, 기타 소매점 등 노스 칠리 중심가로부터 0.5 마일 떨어진 곳에서 진행되었으며, 허바드 파크(Hubbard Park)에서 0.25 마일 거리입니다.

에너지 스타(Energy Star) 가전 및 LED 조명, 창문, 환기, 에어 실링 등 에너지 효율성 강화를 위한 시설을 비롯해 실내 공기 개선을 위한 추가 조치를 실시하여 주민 생활의 편안함을 확보하고 전반적인 에너지 소비 및 비용을 절감했습니다.

장애인 권리 센터 주식회사(Center for Disability Rights, Inc)가 제공하는 현장 서비스를 이용해야 하는 신체 장애인 또는 트라우마성 뇌 장애를 가진 사람을 위해 아파트 11 가구를 배정했으며, 추가 11 가구는 이동이 불편하거나 청각/시각 장애를 가진 사람을 위해 설계되었습니다.

아파트 잔여 가구에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 70% 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 24개의 원베드룸 아파트와 24개의 투룸 아파트, 24개의 쓰리룸 아파트로 구성되어 있습니다.

주거 편의시설로는 24시간 세탁실 및 운동 공간, 주방이 마련된 커뮤니티룸, 컴퓨터실, 지원 서비스 제공자를 위한 사무 공간 등이 있습니다. 야외 편의시설로는 펜스가 설치된 놀이터가 있습니다.

개발에 참여한 팀은 로체스터스 코너스톤 그룹(Rochester's Cornerstone Group, Ltd.)과 비숍 신 기독교 주택 재단 주식회사(Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc)입니다.

허바드 스프링스 아파트를 위한 주 정부 기금으로 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 자본으로 1,090만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)가 보조금으로 640만 달러를 지원합니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 63,000 달러 이상을 지원하였습니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)는 뉴욕주 퇴직연금 기금(New York State Common Retirement Fund)과의 협력을 통해 280만 달러의 영구 대출을 제공하고 있습니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "허바드 스프링스 아파트는 저소득 및 중간소득 가구가 경제적으로 풍요로운 지역사회에 위치한

적정 가격 주택에서 거주할 기회를 제공합니다. 에너지 효율성 아파트 72 가구와 편의시설은 허바드 스프링스의 새로운 주민에게 양질의 교육 환경을 비롯해 인근의 레크리에이션, 소매 및 기타 서비스 접근성 등을 제공합니다. 또한 신체 장애를 가진 11명은 편안한 환경에서 독립적인 생활을 영위하는 데 필요한 지원을 받을 수 있습니다. 로체스터스 코너스톤 그룹 및 신 주택과의 파트너십을 통해 우리는 칠리를 더욱 포용적이고 합리적이며 좋은 지역으로 만들 것입니다."

Doreen M. Harris 뉴욕주 에너지 연구관리청 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "허바드 스프링스 아파트는 먼로 카운티의 취약한 가족을 위해 적정 가격 주택 접근성을 강화했습니다. 이러한 적정 가격 주택에서는 필수적인 지원 서비스를 이용할 수 있으며 에너지 비용을 절감하고 매우 에너지 효율성이 높은 주택에서 편안하게 살 수 있습니다. 주정부는 유해 배출가스를 감축하는 한편 모든 뉴욕 주민이 청정한 에너지 경제로의 전환에서 평등하게 이익을 누릴 수 있도록 보장하기 위해 노력하고 있습니다."

Thomas P. DiNapoli 주 감사관은 이렇게 말했습니다. "허바드 스프링스 개발 프로젝트는 로체스터 지역사회에 좋은 기회를 제공하며, 장애를 가진 뉴욕 주민에게 합리적 가격의 지원 주택에서 거주할 수 있도록 합니다. 이와 같은 프로젝트에 투자해주신 주정부 연금 기금에 감사드립니다. 이러한 프로젝트는 구성원들에게 안전하게 수익을 보장하는 한편 뉴욕 지역사회에도 보탬이 됩니다. 저는 지역사회 보존 공사 및 Hochul 주지사 행정부와 지속적으로 협력하여 뉴욕 주민을 위한 신규 적정 가격 주택을 조성할 수 있기를 기대합니다."

Edward Rath III 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 지역사회의 모든 주민들에게 양질의 주거 선택권을 제공하는 것이 매우 중요합니다. 칠리에서 이러한 발전이 이루어진 것을 보게 되어 기쁩니다."

Harry Bronson 하원의원은 이렇게 말했습니다. "주거는 기본적인 인권의 문제이며 우리는 반드시 가족들이 안전하고 안정적인 주택에서 살 수 있도록 가능한 모든 노력을 기울여야 합니다. 주택은 곧 보건 문제이고, 또한 경제적 기회이기도 합니다. 허바드 스프링스 아파트는 신체 장애를 가지고 있거나 트라우마 뇌 장애에서 회복하려는 사람을 위한 아파트 11 가구 등 에너지 효율 주택 72 가구 등 우리의 가족들을 위한 편의를 제공합니다. 우리는 이런 개발 프로젝트가 칠리 타운에서 진행되어 매우 기쁩니다. 로체스터스 코너스톤 그룹과 비숍 신 기독교 주택 재단 주식회사 등 중요한 프로젝트를 선도해주신 분들께 감사드립니다."

Adam Bello 먼로 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "안전하고 안정적인 양질의 적정가격 주택은 개인과 가족이 좋은 삶을 살기 위한 초석입니다. 허바드 스프링스와 같은 프로젝트는 지역사회를 더욱 강하게 만듭니다. 이와 같은 프로젝트를 실시해주신 Hochul 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부를 비롯해 여기 먼로 카운티에

투자해주신 로체스터스 코너스톤 그룹과 비숍 신 기독교 주택 재단 주식회사에 감사드립니다."

David Dunning 칠리 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "양질의 적정 가격 주택은 강력한 지역사회의 핵심 요소입니다. 집이라고 부를 수 있는 안전한 적정 가격 주택을 확보하는 것은 모두의 기본권입니다. 칠리의 새로운 주민들을 환영합니다."

Miriam Zinter 지역사회 보존 공사 모기지 관리관은 이렇게 말했습니다. "부지 재개발을 통해 향후 수십년 동안 지역사회에 보탬이 될 주택이 완공된 것을 오늘 기념할 수 있어 매우 기쁩니다. 적정 가격 주택 72 가구는 트라우마성 뇌 장애로부터 회복하는 환자 등 주민에게 안정적으로 자신을 위한 더욱 나은 미래를 건설할 수 있는 기회를 줍니다. 우리는 또한 에너지 효율적인 적정 가격 주택을 건설하여 칠리 지역사회에 지속 가능한 보금자리를 만들 수 있도록 투자할 수 있어 기쁩니다. 로체스터스 코너스톤 그룹과 비숍 신 기독교 주택 재단 주식회사, 장애인 권리 센터, DiNapoli 감사관, 주 연금 기금(State Pension Fund)에 감사드립니다."

Kevin LoCicero 비숍 신 기독교 주택 재단 주식회사 이사회 의장은 이렇게 말했습니다. "신 주택은 로체스터스 코너스톤 그룹과 지속적인 파트너십을 발휘하여 안전한 적정 가격 주택을 지역사회에 제공하게 되어 기쁩니다. 주민들이 양질의 안정적인 주택을 이용할 수 있도록 보장한 허바드 스프링스 프로젝트는 안전한 적정 가격 주거 선택지에 대한 우리의 투자를 명확하게 보여줍니다."

Roger W. Brandt, Jr. 로체스터스 코너스톤 그룹 대표는 이렇게 말했습니다. "로체스터스 코너스톤 그룹은 칠리 타운에서 신 주택과 함께 허바드 스프링스 아파트를 공동개발할 수 있어 기쁩니다. 칠리 타운에서 코너스톤은 수 년간 다수의 프로젝트를 진행했으며, 허바드 스프링스는 칠리의 다양한 주택 선택지에 보탬이 될 것입니다. 코너스톤은 우리의 개발 사업 완공을 지원해주신 파트너 및 투자자와 함께 오늘을 축하할 수 있어 기쁩니다."

David Walsh 지역사회 개발 은행 체이스(Community Development Banking, Chase)의 관리국장은 이렇게 말했습니다. "허바드 스프링스 아파트가 완공되어 칠리 주민들에게 안전하고 안정적인 적정 가격 주택을 제공하게 되어 매우 기쁩니다. 로체스터스 코너스톤 그룹과 비숍 신 기독교 주택 재단 주식회사 등 지역사회 개발에 최선을 다해 노력하고 지역에 반드시 필요한 적정 가격 주택을 조성해주신 지역 지도자들과 협력할 수 있어 매우 기쁩니다."

핑거 레이크스 포워드 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"를 보완합니다. 지역 설계 계획은 포토닉스, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업 등 주요 산업에 대한 투자에 중점을

두고 있습니다. 현재 이 지역은 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)