



Diffusione immediata: 11/5/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN PROGETTO DI EDILIZIA ABITATIVA A CANONI CONTENUTI DA 21 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI MONROE

Il complesso residenziale Hubbard Springs Apartments fornisce 72 case a basso consumo energetico e a canoni contenuti per individui e famiglie nella città di Chili, comprese 11 case per persone con disabilità fisiche

Il complesso offre appartamenti per famiglie a canoni contenuti e di qualità nel distretto scolastico ad alte prestazioni

L'investimento completa "Finger Lakes Forward" - La strategia globale della regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento della costruzione di un complesso residenziale a canoni contenuti del valore di 21 milioni di dollari nella città di Chili, nella contea di Monroe. Il complesso residenziale Hubbard Springs Apartments offre 72 case a basso consumo energetico, inclusi 11 appartamenti riservati a persone con disabilità fisiche o che sono in convalescenza a seguito di una lesione cerebrale traumatica. Il complesso mette a disposizione case familiari a prezzi accessibili in una vivace comunità nel distretto scolastico centrale di Churchville-Chili.

"L'alloggio è un diritto umano e nello Stato di New York stiamo intraprendendo azioni coraggiose per garantire a tutti un posto sicuro e conveniente da chiamare casa", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Il nostro investimento qui a Chili non solo amplia l'accesso agli alloggi, ma ci aiuta a costruire comunità più diversificate e accessibili dove tutti possono prosperare. Continueremo ad affrontare la crisi abitativa con progetti come quello di Hubbard Springs che aiutano a garantire alloggi di alta qualità a prezzi accessibili, a migliorare la vita dei residenti e a rafforzare i quartieri".

Il complesso residenziale Hubbard Springs Apartments si inquadra negli ampi piani della governatrice Hochul di rendere gli alloggi più convenienti, equi e stabili. Nell'ultimo Bilancio approvato, la Governatrice ha introdotto e garantito un nuovo piano di alloggi completo di cinque anni del valore di 25 milioni di dollari che aumenterà la disponibilità di alloggi attraverso la realizzazione o la ristrutturazione di 100.000 alloggi accessibili in

tutto lo Stato di New York, tra cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Il complesso residenziale Hubbard Springs Apartments è costituito da un unico edificio a due piani con 24 appartamenti e sei edifici a due piani, ciascuno contenente otto appartamenti. Tutti e sette gli edifici di nuova costruzione si trovano su Union Square Boulevard nella città di Chili e sono collegati da strisce pedonali e marciapiedi.

La città di Chili e la frazione di North Chili sono considerati quartieri con maggiori opportunità grazie al loro accesso ad un distretto scolastico ad alto rendimento e tassi di povertà più bassi. Il complesso residenziale è convenientemente ubicato a meno di un chilometro dal centro della frazione di North Chili, ed in esso si trovano farmacie, un ufficio postale, un negozio di alimentari, una stazione di servizio e altri negozi al dettaglio; inoltre l'Hubbard Park in città si trova a qualche centinaio di metri di distanza.

Le caratteristiche di efficienza energetica includono elettrodomestici Energy Star e illuminazione a LED, finestre, coibentazione, tenuta d'aria e misure aggiuntive per migliorare la qualità dell'aria interna, massimizzare il comfort dei residenti e ridurre il consumo energetico e i costi complessivi.

Ci sono 11 appartamenti riservati a persone con disabilità fisiche o che hanno subto lesioni cerebrali traumatiche e hanno bisogno di accedere ai servizi in loco forniti dal Center for Disability Rights, Inc. Altri 11 appartamenti sono stati progettati per essere accessibili a persone con difficoltà motorie o uditive/o ipovedenti.

Il resto degli appartamenti sono da destinarsi a famiglie con redditi pari o inferiori al 70% del reddito mediano dell'area. Il complesso ospita 24 monolocali, 24 unità con una camera da letto e 24 unità con due camere da letto.

I servizi residenziali includono una lavanderia e un'area fitness aperta 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una sala comune con angolo cottura, una sala computer e uno spazio ufficio per il fornitore di servizi di supporto. I servizi esterni includono un parco giochi recintato.

Il team edile include Rochester's Cornerstone Group, Ltd. e Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc.

Il finanziamento statale per Hubbard Springs Apartments è costituito da crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 10,9 milioni di dollari in capitale proprio e 6,4 milioni di dollari in investimenti erogati dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority) ha messo a disposizione 63.000 dollari. Inoltre, la Community Preservation Corporation (CPC) ha fornito 2,8 milioni di dollari ai sensi dell'accordo di finanziamento con il Fondo comune per il pensionamento dello Stato di New York (New York State Common Retirement Fund).

La Commissaria dell'Homes and Community Renewal, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Il complesso residenziale Hubbard Spring Apartments offre un'opportunità ad individui e famiglie a reddito basso e moderato di vivere a costi contenuti in una comunità economicamente fiorente e ricca di risorse. Con 72 appartamenti ad alta efficienza energetica e servizi eccellenti, i nuovi residenti di Hubbard Springs beneficeranno di un forte distretto scolastico, di attività ricreative nelle vicinanze e di un facile accesso ai negozi e ad altri servizi. Inoltre, undici residenti con disabilità fisiche avranno il supporto di cui hanno bisogno per vivere in modo indipendente in un ambiente confortevole. In collaborazione con Cornerstone Group e Sheen Housing di Rochester, stiamo rendendo Chili un posto più inclusivo, conveniente e ancora migliore in cui vivere".

La presidentessa e amministratrice delegata dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Il complesso residenziale Hubbard Springs Apartments promette di fornire alle famiglie vulnerabili della contea di Monroe un maggiore accesso ad alloggi a prezzi accessibili che includono servizi di supporto critici, costi energetici contenuti e il comfort di una casa ad alta efficienza energetica. Lo Stato si impegna a ridurre le emissioni nocive, assicurando al contempo che tutti i newyorkesi traggano un beneficio equo dalla transizione verso un'economia basata sull'energia pulita".

Il revisore dei conti statali Thomas P. DiNapoli ha dichiarato: "La costruzione del complesso residenziale Hubbard Springs è una gradita aggiunta alla comunità di Rochester, in quanto fornisce alloggi a prezzi accessibili e di supporto per i newyorkesi con disabilità tanto necessari. Sono grato che il nostro fondo pensione statale possa investire in progetti come questo che forniscono un ritorno sicuro per i suoi membri, ma vanno anche a beneficio delle comunità di New York. Attendo con impazienza la nostra continua collaborazione con la Community Preservation Corporation e l'amministrazione della governatrice Hochul nella creazione di alloggi nuovi e convenienti per i newyorkesi".

Il senatore statale Edward A. Rath III ha dichiarato: "Fornire alloggi di qualità per tutti, nella nostra comunità, è fondamentale. Sono contento di assistere alla realizzazione di questo progetto a Chili".

Il membro dell'Assemblea Harry Bronson ha dichiarato: "L'alloggio è un diritto umano fondamentale e dobbiamo fare tutto il possibile per garantire un alloggio sicuro e stabile alle nostre famiglie. L'alloggio è assistenza sanitaria, l'alloggio è un'opportunità economica. Hubbard Springs fornirà alle nostre famiglie tutto questo e molto altro, inclusi 11 appartamenti riservati a persone con disabilità fisiche o che sono in convalescenza dopo aver subito una lesione cerebrale traumatica. Sono orgoglioso di assistere alla realizzazione di questo progetto nella città di Chili. Grazie, Rochester's Cornerstone Group, Ltd. e Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc. per aver spianato la strada a questo importante progetto".

Il dirigente della contea di Monroe Adam Bello ha dichiarato: "L'accesso ad un luogo sicuro, protetto, di alta qualità e conveniente da chiamare casa è una pietra angolare della stabilità e della qualità della vita per gli individui e le famiglie. Progetti come quello di Hubbard Springs aiutano a rafforzare le nostre comunità. Ringrazio la governatrice Hochul e il New York State Homes and Community Renewal per aver reso possibile questo progetto, e il Cornerstone Group di Rochester e la Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation per aver investito qui nella contea di Monroe".

Il supervisore della città di Chili, David Dunning, ha dichiarato: "Abitazioni di qualità a prezzi accessibili sono un elemento chiave per una comunità forte. Avere un posto sicuro e conveniente da chiamare casa è un diritto fondamentale per tutti. Diamo il benvenuto a coloro che presto chiameranno Chili casa".

Miriam Zinter, responsabile dei mutui presso The Community Preservation Corporation, ha dichiarato: "È incredibile vedere la trasformazione di questo sito e sapere che le abitazioni che celebriamo oggi saranno un'ancora per la comunità per i decenni a venire. I 72 appartamenti a prezzi accessibili forniranno ai residenti, compresi quelli che si stanno riprendendo da lesioni cerebrali traumatiche, la stabilità e l'opportunità di costruirsi un futuro migliore. Siamo anche orgogliosi di aver contribuito a finanziare un complesso residenziale a costi contenuti ed efficiente dal punto di vista energetico, portando case sane e sostenibili alla comunità di Chili. I miei ringraziamenti vanno al Cornerstone Group di Rochester, alla Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, al Center for Disability Rights e al revisore dei conti DiNapoli e ai nostri partner presso il Fondo Pensione Statale".

Il presidente del consiglio di amministrazione della Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc., Kevin LoCicero, ha dichiarato: "Sheen Housing è onorato per la continua collaborazione con il Cornerstone Group di Rochester al fine di fornire alloggi sicuri e convenienti per la nostra comunità. Il nostro profondo impegno e investimento nell'espansione di opzioni abitative sicure e convenienti non è mai così evidente come qui a Hubbard Springs, dove i residenti hanno accesso a alloggi stabili e di qualità".

Il presidente del Rochester's Cornerstone Group Roger W. Brandt, Jr. ha dichiarato: "Il Rochester's Cornerstone Group è orgoglioso di aver costruito, insieme a Sheen Housing, il complesso residenziale Hubbard Springs Apartments nella città di Chili. La città è stata la sede di numerosi progetti edili realizzati da Cornerstone nel corso degli anni e Hubbard Springs si aggiungerà alle diverse opzioni abitative di Chili. Cornerstone è entusiasta di festeggiare con i nostri partner e finanziatori che hanno contribuito a completare questo complesso edile".

L'amministratore delegato di Community Development Banking, Chase, David Walsh, ha dichiarato: "È emozionante per noi assistere all'inaugurazione del complesso residenziale Hubbard Springs Apartments, che mette a disposizione dei residenti di Chili un alloggio sicuro, stabile e conveniente. Siamo orgogliosi di aver lavorato con leader locali come il Cornerstone Group di Rochester e la Bishop Sheen

Ecumenical Housing Foundation, Inc., che sono impegnati nello sviluppo della comunità e nella creazione di alloggi a prezzi accessibili nelle aree in cui è necessario".

Accelerare il progetto Finger Lakes Forward

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Finger Lakes Forward" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)