



立即發佈：2022 年 5 月 11 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈完成門羅郡 2,100 萬美元的經濟適用房開發

哈伯德斯普林斯公寓在智利鎮為個人和家庭提供 72 套節能的經濟適用房，其中的 11 套住房為身體殘障人員提供

該開發案在高效的學區建成了具有持續性的優質家庭公寓

*本輪投資完善了「五指湖加速發展」計畫——
本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟*

凱西·霍楚爾州長今日宣佈斥資 2,100 萬美元為門羅郡 (Monroe County) 智利鎮 (town of Chili) 的老年人提供經濟適用住房的建造工作已經完工。哈伯德斯普林斯公寓 (Hubbard Springs Apartments) 有 72 套節能的經濟適用房，其中為身體殘障人員或從腦損傷恢復中的人員預留 11 套公寓。該開發案在高效的徹奇維爾-智利中心學區 (Churchville-Chili Central School District) 為活力社區建成了經濟適用家庭住房。

「有房可住是一項人權。我們正在紐約採取大膽措施，以確保每個人都有能負擔得起的安全家園。」霍楚爾州長表示。「我們對智利鎮所做的投資不僅擴大了對住房的擁有率，也為大家打造了能在這裡發展的多元便利社區。我們將繼續通過哈伯德斯普林斯等項目保障高質量經濟適用房、改善居民生活和加強社區建設項目，從而來應對住房危機。」

哈伯德斯普林斯公寓是霍楚爾州長的提供更經濟適用、更公平和更穩定住房的全面計劃的一部分。州長在最近頒佈的州預算案中引入並成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

哈伯德斯普林斯公寓為一棟有 24 套公寓的兩層樓建築，以及 6 棟兩層樓的公寓，每棟中都有 8 套公寓。新建的全部 7 棟樓都位於智利鎮工會廣場大街 (Union Square Boulevard)，其與人行道相連。

智利鎮和北智利村 (North Chili)

因其高效的學區和較低的貧困率而被認為是機會更多的街區。該開發案位置便利，其坐落於北智利村中心，這裡有內有藥店、郵局、雜貨店、加油站和其他零售購物店，。在四分之一英哩的範圍內還有該鎮的哈伯德公園 (Hubbard Park)。

為改善室內空氣質量，最大化實現住戶舒適度，減少能源總消耗和費用，使用的節能設施有能源星電器和 LED 照明設施，窗戶、隔熱層、空氣隔離層和其他設施。

其中有 11

套公寓為由身體殘障或由創傷性腦損傷的人員預留，他們可使用由殘疾人權利中心公司 (Center for Disability Rights, Inc.) 在樓上提供的服務。還有 11 套公寓專為行動能力受損或聽力/視覺受損的人員而設計。

收入為當地家庭中等收入 (Area Median Income) 的 70%

或更低的家庭，均能負擔得起其餘公寓。有 24 戶一房公寓、24 戶兩房公寓以及 24 戶三房公寓。

住宅設施有全天候洗衣和健身區，配備廚房的社區室，機房，以及為輔助性服務提供方提供的辦公區域。室外設施有帶圍欄的遊樂場。

開發團隊有羅切斯特基石集團 (Rochester's Cornerstone Group, Ltd.)

和辛主教普世住房基金會公司 (Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc.)

哈伯德斯普林斯公寓的州融資來源包括聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，這產生了 1,090 萬美元的股權，還有 640

萬美元的紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, HCR)

補貼。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development

Authority, NYSERDA) 支持了 6.3 萬美元。此外，社區保護公司 (Community Preservation

Corporation, CPC) 將利用與紐約州公共退休基金 (New York State Common Retirement Fund)

的合作關係提供了 280 萬美元的永久貸款。

住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「哈伯德斯普林斯公寓為中低收入的人員和家庭提供了能在經濟進步和資源豐富的

社區中發展的機會。哈伯德斯普林斯公寓的新住戶將在使用 72

套節能公寓和優質設施的同時，從優質學區、附近優質設施、享受零售和其他服務的便利

性中受益。此外，11

名有身體殘障的人員將能獲得獨立舒適生活所需的支持。我們在與羅切斯特基石集團和辛

住房公司的合作下把智利建造成更具包容性、更平價、更宜居的地方。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈裡斯 (Doreen M. Harris)

表示，「哈伯德斯普林斯公寓為門羅郡的弱勢家庭增加了經濟適用房，這些住房中有重

要的輔助性服務，也因高節能住房而節省能源開銷和帶來舒適度。本州承諾會減少有害排放，同時還要確保全體紐約民眾都能從向清潔能源經濟的過渡中獲得同等福利。」

州審計官托馬斯·P·帝納波利 (Thomas P. DiNapoli)

表示，「哈伯德斯普林斯開發案為羅切斯特社區錦上添花，其為有殘疾的紐約民眾提供了急需的輔助性經濟適用房。感謝州養老金基金會為此類項目所做的投資，這不僅為其成員帶來了保險的回饋，也為紐約社區帶來福利。我期待能繼續與社區保護中心和霍楚爾州長的政府一起為紐約民眾新建經濟適用房。」

州參議員愛德華·A·拉斯三世 (Edward A. Rath III)

表示，「為我們社區的所有人提供優質的住房選擇至關重要。我很高興看到這些開發專案在智利發生。」

州眾議員哈利·布朗森 (Harry Bronson)

表示，「有房可住是一項基本人權。我們必須竭盡所能為家庭保障安全穩定的住房。住房是對健康的關愛，住房也是經濟機會。哈伯德斯普林斯將為家庭帶來所有的好處 - 還會為有身體殘障或從創傷性腦損傷中恢復的人員預留 11 套公寓。很驕傲能在智利鎮看到這一開發案。感謝羅切斯特基石集團和辛主教普世住房基金會公司在這一重要項目中的領導。」

門羅郡郡長亞當·貝羅 (Adam Bell)

表示，「獲得安全、優質的經濟適用家園是個人和家庭穩定優質生活的基礎。哈伯德斯普林斯等項目將使我們的社區更加強大。感謝霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建署實現這一項目，感謝羅切斯特基石集團和辛主教普世住房基金會為門羅郡所做的投資。」

智利鎮鎮長大衛·當寧 (David Dunning)

表示，「優質的經濟適用房是建成強大社區的關鍵因素。擁有安全的經濟適用家園是所有人的基本權利。我們即將歡迎他們回到智利的家中。」

社區保護公司按揭貸款官米里亞姆·金特 (Miriam Zinter)

表示，「我很高興能看到這塊地的轉變，今天我們慶祝的住房將在數十年後成為社區的標誌，對此我感到激動。⁷²

套經濟適用公寓將為住戶提供打造更美好未來所需的穩定性和機會，這其中還包括從創傷性腦損傷中恢復的人員。能資助節能的經濟適用地產發展是我們的驕傲，其將為智利社區帶來具有可持續性的健康家園。感謝羅切斯特基石集團，辛主教普世住房基金會殘疾人權利中心、帝納波利和州養老金基金會 (State Pension Fund) 的合作夥伴。」

辛主教普世住房基金會公司董事會主席凱文·洛西塞羅 (Kevin LoCicero)

表示，「辛住房公司很榮幸能與羅切斯特基石集團繼續合作，從而為我們社區提供安全的經濟適用房。我們在擴大安全的經濟適用房工作上所鄭重許下的承諾在哈伯德斯普林斯上體現的淋漓盡致，這裡的住戶可享受到優質穩定的住房。」

羅切斯特基石集團主席小羅傑·W·布朗特 (Roger W. Brandt, Jr.)

表示，「羅切斯特基石集團很驕傲能與聯合開發商

辛住房公司一起在智利鎮開發哈伯德斯普林斯公寓。多年來，該鎮已經建成了基石集團的多個開發案，哈伯德斯普林斯將成為智利多元住房選擇中的一個。基石集團很激動能與我們的合作夥伴和協助完成這一開發案的資助商一起慶祝。」

大通公司 (Chase) 社區發展銀行 (Community Development Banking) 董事總經理大衛·沃什 (David Walsh)

表示，「哈伯德斯普林斯公寓的開放為智利的住戶建成了安全穩定的經濟適用房，對此我們感到激動。我們很驕傲能與羅切斯特基石集團和辛主教普世住房基金會公司等當地領袖一起合作，他們承諾會促成社區發展，也承諾會為有需要的地區建成經濟適用房。」

五指湖加速發展 (Accelerating Finger Lakes Forward)

今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。該計畫重點投資包括光電、農業和食品生產等關鍵產業，以及高階製造業。如今，本地區正在透過紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)