



الحاكمة كاثيري هوكول

للتنشر فوراً: 2022/5/11

الحاكمة هوكول تعلن عن إنجاز مشروع مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 21 مليون دولار في مقاطعة مونرو

يوفر مشروع شقق هوبارد سبرينغز 72 منزلاً موفراً للطاقة وبأسعار معقولة للأفراد والعائلات في مدينة تشيلي، بما في ذلك 11 منزلاً للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية

يوفر المشروع شققاً عائلية مستدامة وعالية الجودة في منطقة تعليمية عالية الأداء

يكمل الاستثمار "Finger Lakes Forward" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن الانتهاء من بناء مشروع سكني بتكلفة 21 مليون دولار في مدينة تشيلي بمقاطعة مونرو. يوفر مشروع شقق هوبارد سبرينغز (Hubbard Springs Apartments) ما مجموعه 72 منزلاً موفراً للطاقة، بما في ذلك 11 شقة مخصصة للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية أو الذين يتعافون من إصابات الدماغ الرضحية. يقدم المشروع منازل عائلية ميسورة التكلفة في مجتمع نابض بالحياة في منطقة مدارس تشيرشيفيل-تشيلي سنترال (Churchville-Chili Central School District) عالية الأداء.

"الإسكان حق من حقوق الإنسان، ونحن نتخذ إجراءات جريئة في نيويورك لضمان حصول كل فرد على مكان آمن وميسور التكلفة يرتبط به كمسكن،" قالت الحاكمة هوكول. "إن استثمارنا هنا في تشيلي لا يؤدي إلى توسيع نطاق الوصول إلى الإسكان فحسب، بل يساعدنا أيضاً في بناء مجتمعات أكثر تنوعاً ويمكن الوصول إليها حيث يمكن للجميع الازدهار. سنستمر في مواجهة أزمة الإسكان بمشاريع مثل مشروع هوبارد سبرينغز التي تساعد على ضمان سكن عالي الجودة وبأسعار معقولة، وتحسين حياة السكان، وتقوية الأحياء."

مشروع شقق هوبارد سبرينغز جزء من خطط الحاكمة هوكول الشاملة لجعل المساكن ميسورة التكلفة وعادلة ومستقرة. اقترحت الحاكمة وأمنت بنجاح في ميزانية الولاية التي أقرت مؤخراً خطة إسكان شاملة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة عروض الإسكان من خلال إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، إضافة إلى توصيل الكهرباء إلى 50,000 منزل.

يتكون مشروع شقق هوبارد سبرينغز من مبنى واحد من طابقين يضم 24 شقة وستة مبانٍ من طابقين، يحتوي كل منها على ثماني شقق. تقع جميع المباني السبعة المشيدة حديثاً في يونيون سكوير بوليفارد (Union Square Boulevard) في مدينة تشيلي وترتبط بالممرات والأرصعة.

تعتبر بلدة تشيلي وهاملت في شمال تشيلي من الأحياء ذات الفرص الأعلى نظراً لإمكانية وصولهما إلى منطقة مدارس عالية الأداء ومعدلات فقر منخفضة. يقع المشروع في مكان مناسب على بعد نصف ميل من وسط هاملت في شمال تشيلي مع صيدليات ومكتب بريد ومحل بقالة ومحطة بنزين ومتاجر أخرى للبيع بالتجزئة، ويقع منتزه هوبارد في المدينة على بعد ربع ميل فقط.

تشمل الميزات الموفرة للطاقة أجهزة إنبرجي ستار وإضاءة ليد، والنوافذ، والعزل، وختم الهواء، والتدابير الإضافية لتحسين جودة الهواء الداخلي، وزيادة راحة المقيمين، وتقليل الاستهلاك الكلي للطاقة والتكاليف.

توجد 11 شقة مخصصة للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية أو إصابات الدماغ الرضحية الذين يمكنهم الوصول إلى الخدمات في الموقع التي يقدمها مركز حقوق الإعاقة، وقد تم تصميم 11 شقة إضافية لتكون في متناول الأفراد الذين يعانون من إعاقة حركية أو سمعية/بصرية.

أما باقي المنازل فهي مخصصة للأسر التي يبلغ دخلها أو يقل عن 70 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة. توجد 24 شقة بغرفة نوم واحدة و24 شقة بغرفتي نوم و24 شقة بثلاث غرف نوم

تشمل المرافق السكنية منطقة غسل وكي الملابس على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، وغرفة مجتمعية مع مطبخ صغير، وغرفة كمبيوتر، ومساحة مكتبية لمزود الخدمة الداعمة. تشمل وسائل الراحة الخارجية ملعبًا مُسيَّجًا.

يشمل فريق التطوير Bishop Sheen Ecumenical Housing و Rochester's Cornerstone Group, Ltd Foundation, Inc.

يشمل تمويل الولاية لمشروع شقق هوبارد سبرينغز ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ستولد 10.9 مليون دولار من حقوق الملكية ومبلغ 6.4 مليون دولار من الإعانة من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك. تعهدت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك بتقديم دعم يزيد عن 63,000 دولار. بالإضافة إلى ذلك، تقدم مؤسسة المحافظة على المجتمع قرضًا دائمًا بقيمة 2.8 مليون دولار يتم تمويله من خلال شراكتها مع صندوق التقاعد المشترك لولاية نيويورك.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزنواوسكاس: "يوفر مشروع شقق هوبارد سبرينغز فرصة للأفراد والأسر ذوي الدخل المنخفض والمتوسط للعيش بتكلفة معقولة في مجتمع مزدهر اقتصاديًا و غني بالموارد. مع 72 شقة موفرة للطاقة ووسائل راحة ممتازة، سيستفيد سكان هوبارد سبرينغز الجدد من منطقة تعليمية قوية، ووسائل ترفيه قريبة، وسهولة الوصول إلى خدمات التجزئة وغيرها من الخدمات. بالإضافة إلى ذلك، سيحصل أحد عشر فردًا من ذوي الإعاقات الجسدية على الدعم الذي يحتاجونه للعيش بشكل مستقل في بيئة مريحة. بالشراكة مع Rochester's Cornerstone Group و Sheen Housing، نجعل تشيلي مكانًا أكثر شمولاً وبأسعار معقولة وأفضل للعيش فيه."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك: "سيزود مشروع شقق هوبارد سبرينغز العائلات الضعيفة في مقاطعة مونرو بإمكانية متزايدة للحصول على مساكن ميسورة التكلفة تشمل خدمات الدعم الهامة وتوفير تكاليف الطاقة والراحة التي يوفرها منزل عالي الكفاءة في استخدام الطاقة. تلتزم الولاية بالحد من الانبعاثات الضارة مع ضمان استفادة جميع سكان نيويورك بشكل عادل في الانتقال إلى اقتصاد الطاقة النظيفة."

قال المراقب المالي لولاية نيويورك توماس ب. دينابولي: "إن تطوير مشروع هوبارد سبرينغز إضافة مرحب بها لمجتمع روتشستر، حيث يوفر مساكن داعمة وبأسعار معقولة للسكان ذوي الإعاقة في نيويورك. أنا ممتن لأن صندوق التقاعد الحكومي الخاص بنا يمكنه الاستثمار في هكذا مشاريع توفر عائداً آمناً لأعضائها، وتفيد أيضًا مجتمعات نيويورك. إنني أتطلع إلى تعاوننا المستمر مع Community Preservation Corporation وإدارة الحاكمة هوكول في إنشاء مساكن جديدة وبأسعار معقولة لسكان نيويورك."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية إدوارد راث الثالث: "إن توفير خيارات الإسكان عالية الجودة للجميع في مجتمعنا أمر بالغ الأهمية. يسعدني أن أرى هذه التطورات تحدث في تشيلي."

قال عضو الجمعية هاري برونسون: "إن السكن حق أساسي من حقوق الإنسان ويجب علينا بذل كل ما في وسعنا لضمان سكن آمن ومستقر لعائلاتنا. الإسكان رعاية صحية، والإسكان فرصة اقتصادية. سيوفر مشروع هوبارد سبرينغز لعائلاتنا كل هذه الأشياء وأكثر - بما في ذلك 11 شقة مخصصة للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية أو الذين يتعافون من إصابات الدماغ

الرضحية. أنا فخور برؤية هذا التطور في بلدة تشيلي. أتقدم بالشكر إلى Rochester's Cornerstone Group, Ltd و Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation, Inc على قيادة الطريق في هذا المشروع المهم."

قال آدم بيلو، المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو: "إن الوصول إلى مكان آمن وعالي الجودة وبأسعار معقولة للاتصال بالمنزل هو بمثابة حجر الزاوية في الاستقرار ونوعية الحياة للأفراد والعائلات. تساعد هكذا مشاريع مثل مشروع هوبارد سبرينغز في جعل مجتمعاتنا أقوى. أشكر الحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات على جعل هذا المشروع ممكناً، و Rochester's Cornerstone Group و Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation على الاستثمار هنا في مقاطعة مونرو."

قال المشرف على بلدة تشيلي، ديفيد دانينغ: "الإسكان الجيد والميسور هو عنصر أساسي لمجتمع قوي. يُعد الحصول على مكان آمن وبأسعار معقولة للارتباط بالمنزل حقاً أساسياً للجميع. نرحب بأولئك الذين سيرتبطن قريباً بمنزلهم في تشيلي."

قالت ميريام زينتر، مسؤولة الرهن العقاري في مؤسسة المحافظة على المجتمع: "من المدهش رؤية التحول في هذا الموقع ومعرفة أن الإسكان الذي نحتفل به اليوم سيكون بمثابة نقطة ارتكاز للمجتمع لعقود قادمة. توفر 72 شقة بأسعار معقولة للسكان، بمن فيهم أولئك الذين يتعافون من إصابات الدماغ الرضحية، الاستقرار والفرصة لبناء مستقبل أفضل لأنفسهم. نحن فخورون أيضاً بمساعدتنا في تمويل عقار ميسور التكلفة وموفر للطاقة، مما يوفر منازل صحية ومستدامة لمجتمع تشيلي. أقدم شكري إلى Rochester's Cornerstone Group، و Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation، ومركز حقوق المعوقين، والمراقب المالي دينابولي وشركائنا في صندوق التقاعد الحكومي."

قال رئيس مجلس إدارة Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation، كيفين لوسيسيرو: "نتشرف Sheen Housing بشراكتها المستمرة مع Rochester's Cornerstone Group لتوفير سكن آمن وبأسعار معقولة لمجتمعنا. إن التزامنا العميق واستثمارنا في توسيع خيارات الإسكان الآمن وبأسعار معقولة لم يكن أبداً أكثر وضوحاً مما هو عليه هنا في مشروع هوبارد سبرينغز حيث يمكن للمقيمين الوصول إلى مساكن جيدة ومستقرة."

قال روجر ديليو براندت الابن، رئيس Rochester's Cornerstone Group: "تفخر Rochester's Cornerstone Group بتطويرها، جنباً إلى جنب مع المطورين المشاركين لدينا في Sheen Housing ومشروع هوبارد سبرينغز في بلدة تشيلي. لقد كانت المدينة موقعا للعديد من مشاريع تطوير Cornerstone على مر السنين ومشروع هوبارد سبرينغز هو إضافة لخيارات الإسكان المتنوعة في تشيلي. يسرّ Cornerstone ان تحتفل مع شركائنا وممولينا الذين ساعدوا في استكمال هذا التطور."

قال ديفيد والش، العضو المنتدب في Chase Community Development Banking: "إنه لمن المثير بالنسبة لنا أن نرى افتتاح مشروع شقق هوبارد سبرينغز لتزويد سكان تشيلي بمساكن آمنة ومستقرة وبأسعار معقولة. نحن فخورون بالعمل مع قادة محليين مثل Rochester's Cornerstone Group و Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation، Inc الذين يلتزمون بتنمية المجتمع وإنشاء مساكن ميسورة التكلفة في المناطق التي تحتاجها."

تسريع Finger Lakes Forward

يكمل إعلان اليوم عن "Finger Lakes Forward" المخطط الشامل للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع Finger Lakes Forward باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، وتوفر ما يصل إلى 8.200 وظيفة جديدة. يتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)