Do natychmiastowej publikacji: 09.04.2022 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA WPROWADZENIE KOMPLEKSOWEGO PLANU MIESZKANIOWEGO O WARTOŚCI 25 MLD DOLARÓW W RAMACH REKORDOWEGO BUDŻETU NA ROK 2023

Kompleksowy plan mieszkaniowy mający na celu stworzenie dostępnych cenowo mieszkań, zwiększenie liczby mieszkań wspomaganych i mieszkań dla seniorów, zwiększenie możliwości zakupu mieszkań oraz podniesienie ekologiczności mieszkań

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś wprowadzenie kompleksowego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD w ramach rekordowego budżetu stanowego na rok 2023. Budżet zawiera odważny, pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, dzięki któremu w całym stanie Nowy Jork powstanie lub zostanie wyremontowanych 100 000 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 10 000 z usługami wspierającymi dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji. W ramach uchwalonego budżetu kontynuowane będą również duże inwestycje w budowę nowych mieszkań socjalnych, utrzymanie istniejących budynków wielorodzinnych, budowę nowych domów dla seniorów, tworzenie nowych możliwości dla osób rozpoczynających budowę domu oraz poprawę efektywności energetycznej w istniejących zasobach mieszkaniowych stanu.

„Budowa i remonty przystępnych cenowo, bezpiecznych mieszkań dla rodzin, seniorów, weteranów, osób dorosłych o specjalnych potrzebach oraz osób doświadczających bezdomności w stanie Nowy Jork jest podstawą działań mojej administracji, a tegoroczny budżet odpowiada na te potrzeby”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Te kompleksowe inwestycje mają kluczowe znaczenie dla obsługi najemców o niskich i umiarkowanych dochodach oraz dla właścicieli nieruchomości, są ważne dla zachowania i ochrony istniejących zasobów mieszkaniowych, inwestycji w domy mobilne i tereny do ich postawienia w całym stanie, oraz pomocy osobom doświadczającym niepewności mieszkaniowej. Dziękuję legislatorom za ich pracę, która przyczyniła się do realizacji tych historycznych inwestycji”.

Gubernator Hochul wykorzystuje sukces obecnego planu mieszkaniowego stanu, proponując nowy, pięcioletni plan o wartości 25 mld USD, który będzie koncentrował

się na ożywieniu gospodarczym, zapewnieniu sprawiedliwości społecznej, działaniach na rzecz klimatu i poprawie łączności cyfrowej.

Plan obejmuje 5,7 mld USD w formie środków kapitałowych, 8,8 mld USD w ramach stanowych i federalnych ulg podatkowych oraz innych środków federalnych, a także 11 mld USD na wsparcie
funkcjonowania schronisk i mieszkań wspomaganych oraz na dopłaty do czynszów.

Plan zakłada również elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań w ramach planu elektryfikacji 1 miliona mieszkań i przygotowania kolejnego miliona do elektryfikacji.

Najważniejsze elementy planu to:

- 1,5 mld USD na budowę i utrzymanie mieszkań wspomaganych, które zapewnia osobom i rodzinom, które wymagają wsparcia i doświadczają bezdomności lub braku bezpieczeństwa mieszkaniowego, zasoby niezbędne do rozwoju i samodzielnego życia;
- 1 mld USD na nowe i przystępne cenowo budownictwo wielorodzinne, aby pomóc osobom i rodzinom w znalezieniu nowych możliwości znalezienia taniego lokum;
- 450 mln USD na remonty istniejących wielorodzinnych budynków mieszkalnych na wynajem, co rozszerzy bazę istniejących przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie i pozwoli osobom i rodzinom zachować stabilne warunki mieszkaniowe;
- 400 mln USD na zwiększenie możliwości zakupu domów w całym stanie, zwłaszcza na rynkach, które w przeszłości nie były objęte programem, oraz na umożliwienie rodzinom o niskich dochodach spełnienie marzenia o zakupie swojego pierwszego domu;
- 300 mln USD na budownictwo mieszkaniowe dla seniorów, aby pomóc starszym mieszkańcom stanu Nowy Jork bezpiecznie starzeć się w domach, które spełniają ich potrzeby zdrowotne i które są zlokalizowane w społecznościach, do których są przywiązani;
- 250 mln USD na wiodący w skali kraju fundusz elektryfikacji, którego celem jest poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez osoby o niskich dochodach;
- 220 mln USD dla osiedli Mitchell-Lama w całym stanie w celu zachowania przystępności cenowej i wprowadzenia ważnych długoterminowych ulepszeń kapitałowych, a także zapewnienia trwałych, przystępnych cenowo mieszkań;
- 200 mln USD na remonty mieszkań komunalnych poza terenem miasta Nowy Jork – mieszkania te często służą mieszkańcom stanu Nowy Jork o najniższych dochodach i wymagają inwestycji kapitałowych; oraz
- 105 mln USD na ochronę nieruchomości czynszowych na terenach wiejskich oraz działek na kampery i domy mobilne.

W uchwalonym budżecie na rok budżetowy 2023 uwzględniono także kilka innych kluczowych priorytetów w zakresie mieszkalnictwa, takich jak 350 mln USD na remonty dla Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork oraz 100 mln USD na Ustawę o godnych warunkach mieszkaniowych dla naszych sąsiadów (Housing Our Neighbors with

Dignity Act), która ma na celu przebudowę opuszczonych nieruchomości komercyjnych i hotelowych w całym stanie.

Ponadto 85 mln USD dofinansowania pomoże w dostosowaniu istniejących w całym stanie mieszkań dodatkowych – w tym tych zlokalizowanych w piwnicach, garażach i domkach na podwórku – do wymogów obowiązujących przepisów oraz w poprawie bezpieczeństwa tych alternatywnych opcji mieszkaniowych.

50 mln USD przeznaczono dla banków ziemi na zakup i przebudowę pustych lub opuszczonych nieruchomości, aby lepiej służyły interesowi publicznemu.

35 mln USD zostanie przeznaczonych na stworzenie Programu pomocy prawnej w zakresie zapobiegania eksmisjom (Eviction Prevention Legal Assistance Program), który ma ułatwić lokatorom o niskich i średnich dochodach dostęp do bezpłatnych porad prawnych w celu obrony przed postępowaniem eksmisyjnym.

35 mln USD wesprze stanowy Program Ochrony Właścicieli Domów (Homeowner Protection Program), dzięki któremu mieszkańcy stanu Nowy Jork nie będą stawać w obliczu ryzyka utraty domu z powodu braku pomocy prawnej lub wykwalifikowanego doradztwa mieszkaniowego.

Po raz pierwszy od czasu ich utworzenia ponad 40 lat temu, zwiększone zostanie finansowanie Programów utrzymania budynków na terenach wiejskich (Rural Preservation Program) i Programów utrzymania budynków w lokalnych społecznościach (Neighborhood Preservation Program). Dzięki dofinansowaniu w wysokości ponad 18 mln USD, programy te będą dostępne dla większej liczby firm, które zapewniają lokalne, bezpośrednie wsparcie dla potrzeb mieszkaniowych w społecznościach na terenie całego stanu.

Łącznie 36 mln USD zostanie przeznaczonych dla New York State Affordable Housing Corporation (AHC) w celu zwiększenia możliwości posiadania domu przez rodziny o niskich i umiarkowanych dochodach poprzez udzielanie dotacji organizacjom rządowym, non-profit i charytatywnym, aby pomóc w subsydiowaniu kosztów nowo budowanych domów i renowacji istniejących budynków mieszkalnych.

Budżet stanowego programu weryfikacji uczciwości praktyk w branży nieruchomości (Fair Housing Testing Program) zostanie zasilony kwotą dodatkowych 2 mln USD w celu zwiększenia możliwości proaktywnego prowadzenia dochodzeń w sprawie podejrzeń o dyskryminację w zakresie mieszkaniowym oraz wzmocnienia działań edukacyjnych i informacyjnych na temat praw i wymogów dotyczących uczciwej polityki mieszkaniowej, które będą skierowane do wynajmujących, najemców, osób zawodowo zajmujących się nieruchomościami oraz władz lokalnych.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ZREZYGNUJ