



즉시 배포용: 2022년 4월 9일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 역사적인 2023년 예산연도에서 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 시작한다고 발표

주택공급과 노후주택을 늘리고 주택소유기회를 앞당기고 주택을 보다 환경친화적으로 만들기 위한 주택종합계획

Kathy Hochul 주지사는 오늘 역사적인 2023년 회계연도의 주정부 예산안에서 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 시작한다고 발표했습니다. 이 예산안에는 취약계층에 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 뉴욕 전역에 저렴한 주택 10만 채를 건설하거나 보존하는 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획이 포함되어 있습니다. 제정된 예산은 또한 새로운 지원 주택을 건설하고, 기존의 다세대 주택 개발을 보존하고, 노인들을 위한 새로운 집을 건설하고, 첫 번째 주택 소유자들을 위한 새로운 기회를 만들고, 주의 현재 주택 주식 전반에 걸쳐 에너지 효율을 개선하기 위해 지속적인 주요 투자를 할 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 가족, 장년층, 재향군인, 특별한 도움이 필요한 성인, 그리고 노숙자를 경험하는 개인들을 위해 저렴하고 안전하고 안전한 집을 만들고 유지하는 것이 제 행정부의 초석이고 올해 예산은 그 약속을 바탕으로 하고 있습니다. 이러한 포괄적 투자는 저소득 및 중간 소득의 임대인과 주택 소유자를 위한 서비스, 기존 주택 재고의 보존과 보호, 주 전역에 걸쳐 제조된 주택과 공원에 대한 투자, 그리고 주택 불안을 겪고 있는 사람들을 돕기 위해 필수적이며, 저는 이러한 역사적인 투자를 확보하는 데 도움을 준 입법부 지도자들에게 감사를 드립니다."

Hochul 주지사는 경제 회복, 사회 정의, 기후 행동, 그리고 향상된 디지털 연결성에 초점을 맞춘 새로운 250억 달러, 5개년 계획의 수립과 함께 주의 현재 주택 계획의 성공을 기반으로 하고 있습니다.

이 계획은 57억 달러의 자본 자원, 88억 달러의 주정부 및 연방 세금 공제 및 기타 연방 할당액, 그리고 110억 달러의 안식처 및 지원 주택의 운영을 지원하고 임대 보조금을 제공하는 것으로 구성되어 있습니다.

이는 또한 100만 가구에 전기를 공급하고 또 다른 100만 가구에 전기를 공급할 수 있도록 하는 주 계획의 일부로서 5만 가구의 전기를 추가로 공급합니다.

이 계획의 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 지원 서비스를 필요로 하고 번영하고 독립적으로 살아가는 데 필요한 현장 자원과 함께 노숙 또는 주거 불안을 경험하고 있는 개인과 가족에게 제공되는 지원 주택 창출 및 보존을 위한 15억 달러의 지원금
- 개인과 가족이 저렴하게 살 수 있는 새로운 기회를 찾는 것을 돕기 위해 다세대 저렴한 주택의 신축에 10억 달러의 지원금
- 주 전역에 걸쳐 기존의 저렴한 주택을 강화하고 개인과 가족이 안정적으로 거주할 수 있도록 하는 데 도움이 되는 기존 다가구 임대주택을 보존하기 위해 4억 5,000만 달러의 지원금
- 주 전체, 특히 역사적으로 서비스가 부족한 시장에서 주택 소유 기회를 증진시키고 저소득 가정에 주택 소유라는 꿈을 가질 수 있는 기회를 제공하기 위한 4억 달러의 지원금
- 노년층 뉴욕 시민들이 그들이 사랑하는 지역사회에서 그들의 건강 요구를 충족시키는 집에서 안전하게 늙어갈 수 있도록 돕기 위해 노인 주택을 조성하기 위한 3억 달러의 지원금
- 저소득 주택의 에너지 효율을 개선하기 위해 국가 선도적인 전기화 기금에 대한 2억 5,000만 달러의 지원금
- 경제성을 유지하고 중요한 장기 자본 개선 및 영구적인 주택 소유를 창출하기 위해 주 전역에 걸쳐 Mitchell-Lama 개발에 2억 2,000만 달러의 지원금
- 뉴욕시 외곽에 있는 공공 주택을 보존하기 위한 2억 달러 지원금 - 이 주택은 종종 최저 소득의 뉴욕 시민들에게 서비스를 제공하며 자본 투자가 필요함
- 시골의 임대 부동산, 이동식 및 제조된 홈파크를 보존하기 위한 1억 500만 달러의 지원금

2023년 회계연도의 제정된 예산은 또한 뉴욕시 주택국에 대한 자본 개선 3억 5,000만 달러와 주 전역에 비어 있는 상업용 부동산과 열악한 호텔 부동산을 전환하기 위한 존엄한 이웃 주택법에 대한 1억 달러와 같은 몇 가지 주요 주택 우선 순위를 다룰 것입니다.

또한, 8,500만 달러의 자금 지원을 통해 지하 아파트, 차고, 뒷마당 별장을 포함한 주 전역의 현재 액세서리 주택이 주택법 규정을 준수하고 이러한 대체 주택 옵션에 대한 안전성을 향상시킬 수 있습니다.

토지 은행이 비어 있거나 버려진 부동산을 매입하고 재개발하여 공익에 더 잘 봉사할 수 있도록 5,000만 달러가 배정되었습니다.

저소득 및 중간 소득 세입자들이 퇴거 절차로부터 방어할 수 있도록 무료 법률 상담을 보다 쉽게 이용할 수 있도록 3,500만 달러가 퇴거 방지 법률 지원 프로그램을 만드는 데 사용될 것입니다.

3,500만 달러는 뉴욕 시민들이 법적 지원이나 자격이 있는 주택 상담을 받지 못해 집을 잃는 문제에 직면하지 않도록 하는 데 도움이 될 주 주택 소유자 보호 프로그램을 지원할 것입니다.

농촌 보존 및 이웃 보존(Rural Preservation and Neighborhood Preservation) 프로그램은 40년 이상 전에 시작된 이래 처음으로 기금을 증대할 예정입니다. 이 프로그램은 1,800만 달러 이상의 자금을 지원함으로써, 주 전역의 지역사회와 이웃의 주택 수요에 대한 지역 및 최전방 지원을 제공하는 더 많은 이웃 및 농촌 보호 회사에 개방될 것입니다.

총 3,600만 달러가 뉴욕주 저가 주택 공사(Affordable Housing Corporation, AHC)에 전달되어 정부, 비영리 및 자선단체에 보조금을 지급하고 신축 및 기존 주택의 개조를 지원함으로써 저소득 및 중간 소득층의 주택 소유 기회를 늘릴 예정입니다.

주정부의 공정한 주택 평가(Fair Housing Testing) 프로그램은 주택 차별 의혹을 적극적으로 조사할 수 있는 능력을 높이고, 집주인, 세입자, 부동산 전문가, 지방 정부에 대한 공정한 주택 권리와 요건에 대한 교육과 홍보 노력을 강화하기 위해 200만 달러를 추가로 지원할 예정입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)