



立即發佈：2022 年 4 月 9 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈在 2023 財年預算中歷史性啓動 250 億美元的綜合住房提案

綜合住房提案目的在於建造經濟適用套房，擴增生活輔助住房和老年住房，增加住房機會，讓住房更加環保的

凱西·霍楚爾州長今天宣佈在 2023 財年預算中歷史性啓動 250 億美元的綜合住房提案。該預算包括一項耗資 250 億美元的五年住房提案，該計劃將在紐約各個城鄉地區建造或保留 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套為弱勢群體提供的生活輔助住房。頒布的預算還將繼續進行重大投資，以建造新的生活輔助住房，保留現有的多戶型開發項目，為老年人建造新住房，為初次買房的人創造新的機會，並提高紐約州現有住房的能源效率。

霍楚爾州長表示，「為紐約的家庭、老年人、退伍軍人、有特殊需求的成年人和無家可歸的人建造和保留經濟、安全、可靠的住房是政府的基石，今年的預算建立在這一承諾之上，這些綜合性投資對於服務中低收入租客和房東、保留和保護我們現有的住房存量、投資全州的建造房屋和公園以及幫助那些危房住戶至關重要，感謝立法領導人為幫助確保這些歷史性投資所做出的努力。」

霍楚爾州長在此項獲得成功的工作基礎上提出一項新的耗資 250 億美元的五年住房計畫提案，重點致力於經濟復蘇、社會正義、氣候行動和改善數字連接。

計畫由 57 億美元的資本資源，88 億美元的州和聯邦退稅額，其他聯邦撥款，以及用於支持避難所、生活輔助型住房公寓運營和發放租金補貼的 110 億美元構成。

霍楚爾州長的計畫還要為另外 50,000 個家庭完成電氣化，這是本州為 100 萬個家庭供電完成電氣化，並再為另外 100 萬個家庭做好電氣化準備的計畫的一部分。

計畫的重點包括：

- 其中 15 億美元用於建造和保留生活輔助住房，為需要輔助服務、無家可歸或危房住戶的個人和家庭提供他們生存和獨立生活所需的資源；
- 10 億美元用於新建經濟適用多戶型住房，讓個人和家庭都能住得起房；

- 4.5 億美元用於保留現有的多戶型租賃住房，這將有助於增加全州現有的經濟適用房，並讓個人和家庭擁有穩定的住房；
- 4 億美元用於在紐約全州增加住房機會，特別是在歷來服務不足的市場，並讓低收入家庭有望實現擁有住房的夢想；
- 3 億美元用於老年住房，幫助紐約老年民眾在自己的社區安享晚年，滿足他們的健康需求；
- 2.5 億美元用於國家領先的電氣化基金，提高低收入住房戶型的能源效率；
- 2.2 億美元用於開發全州的米切爾-拉馬，以保持經濟型性，重要的是改善長期資本，以及建立永久經濟適用住房所有權；
- 2 億美元用於保留紐約市以外的公共住房--這種住房通常為收入最低的紐約民眾服務，需要資本投資；和
- 1.05 億美元用於保留農村出租房產，以及移動和建造住房公園。

2023 財年頒布的預算還將解決幾個額外的關鍵住房優先事項，如 3.5 億美元用於紐約市住房管理局的資本改善，1 億美元用於《讓我們的鄰居享有尊嚴法案》，目的是改造紐約全州的空置商業房產和不良酒店房產。

此外，8500 萬美元將致力於使全州目前的附屬住宅單元合法化--包括地下室公寓、車庫以及後院小屋，並提高這些替代住房選擇的安全性。

政府已投入 5000 萬美元，讓土地銀行購買及重建空置或棄置的物業，以更好地為公眾利益服務。

3500 萬美元將用於建立防止驅逐法律援助方案，使中低收入租戶更易諮詢免費法律顧問，防止被驅逐。

3500 萬美元將用於支持紐約州的房主保護計劃，該計劃將使得紐約民眾不必擔憂因沒有法律援助或合格的住房諮詢而失去住房。

自成立 40 多年以來，農村保留和鄰居保留項目將獲得首次投資增加。通過投資超過 1800 萬美元，這些項目將向更多的社區和農村保護公司開放，這些公司為全州社區和社區的住房需求提供當地保障。

紐約州經濟適用住房公司 (AHC) 總共將收到 3600 萬美元投資，通過向政府、非營利和慈善組織贈款，幫助補貼新建住房和現有住房翻新的成本，增加中低收入家庭的住房機會。

紐約州的公平住房測試計劃將獲得額外 200 萬美元投資，以提高主動調查可疑住房歧視的能力，並加強對房東、租客、房地產從業人員和地方政府關於公平住房權利和要求的教育和外聯工作。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)