



الحاكمة كاثيري هوكون

لننشر فوراً: 2022/4/9

**الحاكمة هوكون تعلن عن إطلاق خطة إسكان شاملة بقيمة 25 مليار دولار في الميزانية التاريخية للسنة المالية 2023**

**خطة إسكان شاملة لبناء وحدات ميسورة التكلفة وزيادة المساكن الداعمة ومساكن كبار السن وتعزيز فرص امتلاك المنازل وجعل المنازل أكثر ملاءمة للبيئة**

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم إطلاق خطة إسكان شاملة بقيمة 25 مليار دولار في ميزانية الولاية التاريخية للسنة المالية 2023. تتضمن الميزانية خطة إسكان جريئة بقيمة 25 مليار دولار، مدتها خمس سنوات من شأنها إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء. ستعمل الميزانية المقررة أيضاً على إجراء استثمارات كبيرة مستمرة لبناء مساكن داعمة جديدة والحفاظ على التطورات الحالية متعددة العائلات وبناء منازل جديدة لكبار السن وخلق فرص جديدة لمن يمتلكون منازل لأول مرة وتحسين كفاءة الطاقة عبر مخزون الإسكان الحالي للولاية.

**قالت الحاكمة هوكون،** "يعد إنشاء وصيانة منازل ميسورة التكلفة وآمنة لعائلات نيويورك وكبار السن والمحاربين القدامى والبالغين ذوي الاحتياجات الخاصة والأفراد الذين يعانون من التشرد حجر الزاوية في إدارتي وتعتمد ميزانية هذا العام على هذا الالتزام. تعد هذه الاستثمارات الشاملة أمراً حيوياً لخدمة المستأجرين وأصحاب المنازل ذوي الدخل المتدني والمتوسط والحفاظ على مخزون الإسكان الحالي وحمايته والاستثمار في المنازل والمنتزهات المصنعة في جميع أنحاء الولاية ومساعدة أولئك الذين يعانون من انعدام الأمن السكني وأشكر القادة التشريعيين على عملهم في المساعدة على ضمان هذه الاستثمارات التاريخية."

تبنى الحاكمة هوكون على نجاح خطة الإسكان الحالية للولاية من خلال إنشاء خطة جديدة بقيمة 25 مليار دولار مدتها خمس سنوات تركز على الانتعاش الاقتصادي والعدالة الاجتماعية والعمل المناخي وتحسين الاتصال الرقمي.

تتكون الخطة من 5.7 مليار دولار أمريكي على شكل موارد رأسمالية و 8.8 مليار دولار من ائتمانات ضرائب الولاية والضرائب الفيدرالية والمخصصات الفيدرالية الأخرى و 11 مليار دولار لدعم تشغيل الملاجئ والوحدات السكنية المساندة وتقديم مساعدات دفع الإيجارات.

يوفر هذا أيضاً كهربة 50,000 منزل إضافي كجزء من خطة الولاية لكهربة مليون منزل وجعل مليون منزل آخر جاهزاً للكهرباء.

تشمل النقاط البارزة في الخطة ما يلي:

- 1.5 مليار دولار لإنشاء وصيانة المساكن الداعمة التي توفر احتياجات الأفراد والعائلات الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة والذين يعانون من التشرد أو انعدام الأمن السكني مع الموارد الموجودة في الموقع التي يحتاجون إليها للازدهار والعيش بشكل مستقل؛
- 1 مليار دولار لبناء مساكن ميسورة التكلفة لعائلات متعددة لمساعدة الأفراد والعائلات على إيجاد فرص جديدة للعيش بتكلفة معقولة؛

- 450 مليون دولار للحفاظ على المساكن الحالية المؤجرة لعائلات متعددة والتي ستعمل على تعزيز الإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء الولاية والسماح للأفراد والعائلات بالبقاء في مساكنهم بثبات
- 400 مليون دولار لتعزيز فرص استملاك منازل في جميع أنحاء الولاية وخصوصاً في الأسواق المحرومة تاريخياً وإعطاء الأسر ذات الدخل المتدني فرصة لتحقيق حلم امتلاك منزل لأول مرة؛
- 300 مليون دولار لإسكان كبار السن لمساعدة كبار السن في نيويورك على التقدم في العمر في مكان آمن في منازل تلبي احتياجاتهم الصحية في المجتمعات التي يحبونها؛
- 250 مليون دولار لصندوق كهرباء رائد على مستوى الولاية لتحسين كفاءة الطاقة في الوحدات السكنية لذوي الدخل المنخفض؛
- 220 مليون دولار لمشاريع ميثشل-لاما في جميع أنحاء الولاية للحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف وإجراء تحسينات رأسمالية مهمة طويلة الأجل بالإضافة إلى إنشاء تملك المنازل بأسعار معقولة؛
- 200 مليون دولار للحفاظ على الإسكان العام خارج مدينة نيويورك - يخدم هذا السكن غالباً سكان نيويورك الأقل دخلاً ويحتاج إلى استثمارات رأسمالية؛ و
- 105 مليون دولار للمحافظة على العقارات المؤجرة في المناطق الريفية والحدائق المنزلية المتنقلة والمصنعة.

ستعالج الميزانية المقررة للسنة المالية 2023 أيضاً العديد من أولويات الإسكان الرئيسية الإضافية مثل 350 مليون دولار على شكل تحسينات رأسمالية لهيئة الإسكان بمدينة نيويورك و 100 مليون دولار لقانون الإسكان لجيراننا بكرامة لتحويل العقارات التجارية الشاغرة وممتلكات الفنادق المتعثرة في كافة أنحاء الولاية إلى مساكن.

إضافةً إلى ذلك، سيساعد التمويل الذي تبلغ قيمته 85 مليون دولار على تحديث الوحدات السكنية الملحقة الحالية في جميع أنحاء الولاية - بما في ذلك شقق الطابق السفلي ووحدات المرآب والمنازل الريفية في الفناء الخلفي - للامتثال للقوانين وتحسين السلامة لخيارات الإسكان البديلة هذه.

تم تخصيص 50 مليون دولار لبنوك الأراضي لشراء وإعادة تطوير العقارات الشاغرة أو المهجورة لخدمة المصلحة العامة بشكل أفضل.

سيتم تخصيص 35 مليون دولار لإنشاء برنامج المساعدة القانونية لمنع الإخلاء لجعل الاستشارة القانونية المجانية متاحة بسهولة أكبر للمستأجرين ذوي الدخل المتدني والمتوسط للدفاع عنهم ضد إجراءات الإخلاء.

ستدعم 35 مليون دولار برنامج حماية أصحاب المنازل بالولاية والذي سيساعد في ضمان ألا يضطر سكان نيويورك إلى مواجهة فقدان منازلهم لأنهم لا يتلقون مساعدة قانونية أو مشورة إسكان مؤهلة.

ستتلقى برامج الحفاظ على المناطق الريفية والمحافظة على الأحياء أول زيادة في التمويل منذ إنشائها قبل أكثر من 40 عامًا. من خلال توفير أكثر من 18 مليون دولار من التمويل ستكون البرامج مفتوحة لمزيد من شركات الحفاظ على الأحياء المجاورة والأرياف التي تقدم دعمًا محليًا في الخطوط الأمامية لاحتياجات الإسكان في المجتمعات والأحياء في جميع أنحاء الولاية.

سيتم تخصيص مبلغ إجمالي قدره 36 مليون دولار إلى مؤسسة الإسكان الميسور (Affordable Housing Corporation, AHC) في ولاية نيويورك لزيادة فرص تملك المنازل للأسر ذات الدخل المتدني والمتوسط من خلال تقديم المنح إلى المنظمات الحكومية وغير الربحية والخيرية للمساعدة في الدعم تكلفة المنازل المشيدة حديثاً وتجديد المساكن القائمة.

سيتم توفير 2 مليون دولار إضافية لبرنامج اختبار الإسكان العادل للولاية من أجل زيادة القدرة على التحقيق بشكل استباقي في التمييز السكني المشتبه به وتعزيز جهود التوعية والتثقيف بشأن حقوق ومتطلبات الإسكان العادلة لأصحاب العقارات والمستأجرين والمتخصصين في العقارات والحكومات المحلية.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)