



De publicación inmediata: 27/04/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL, LA SECRETARIA FUDGE, EL SENADOR SCHUMER Y EL REPRESENTANTE BOWMAN ANUNCIAN LA APROBACIÓN DE LA REFINANCIACIÓN DEL PRÉSTAMO PARA MANTENER LA CALIDAD Y LA ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA EN CO-OP CITY

El respaldo de los gobiernos estatal y local apoya la refinanciación que proporcionará una inyección inmediata de \$124 millones para realizar reparaciones y mejoras para 45.000 residentes de Co-op City

La refinanciación ayudará a garantizar la calidad de la vivienda en la mayor cooperativa de viviendas del mundo

La gobernadora Kathy Hochul, la secretaria del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) de EE. UU., Marcia Fudge, el senador Charles Schumer y el representante Jamaal Bowman han anunciado hoy que Riverbay Corporation, la empresa gestora de Co-op City, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., Wells Fargo, el Fondo de Seguros Hipotecarios de la Agencia Hipotecaria del estado de Nueva York y Housing Development Corporation de la ciudad de Nueva York han tramitado y aprobado la refinanciación del préstamo del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano para Co-op City. La refinanciación mantendrá la calidad y la asequibilidad de la vivienda a largo plazo para las decenas de miles de residentes que viven en Co-op City. La refinanciación proporciona a la empresa de vivienda \$124 millones en ingresos que se utilizarán para mejoras de capital, incluyendo actualizaciones del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado, mantenimiento de la fachada y mejoras del sistema eléctrico.

"Mi administración se ha comprometido a mantener el acceso a una vivienda segura y de calidad, que permita a los neoyorquinos vivir con la dignidad que se merecen", **afirmó la gobernadora Hochul.** "Esta inyección transformadora de financiación de capital nos permitirá modernizar Co-op City, la mayor cooperativa de viviendas del mundo, y garantizar la asequibilidad a largo plazo para sus 45.000 residentes".

La secretaria del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, Marcia L. Fudge, expresó: "Aplaudimos la finalización exitosa de la refinanciación del complejo Co-op City del Bronx. La Administración de Biden y Harris, y el HUD se han comprometido a estabilizar el mercado de la vivienda en todo el país

utilizando todas las herramientas a nuestro alcance, incluido el uso del seguro hipotecario multifamiliar de la Administración Federal de la Vivienda [FHA, por sus siglas en inglés] como fuente de financiación clave. Tanto para facilitar los préstamos más grandes en las principales áreas metropolitanas como los más pequeños en las comunidades rurales y los suburbios, el HUD se enorgullece de ser partícipe de la creación y conservación de viviendas asequibles en todo el país".

El senador Charles Schumer declaró: "Co-op City, en el Bronx, proporciona un hogar asequible a más de 45.000 neoyorquinos en un mercado de la vivienda cada vez más costoso. Por eso, he trabajado para garantizar un acuerdo de refinanciación oportuno para Co-op City, que ayudará a mantener la calidad, la viabilidad y la asequibilidad a largo plazo de esta comunidad única. El acuerdo también mejorará la vida de los residentes al permitir que se realicen reparaciones y otras mejoras, y proporcionará viviendas asequibles para las generaciones venideras. No hemos dejado de impulsar la refinanciación y trabajar con el HUD para asegurar que se llevara a cabo, y estamos orgullosos de anunciar la aprobación del HUD".

El representante Jamaal Bowman manifestó: "Co-op City es una comunidad única, hogar de la mayor cooperativa de viviendas asequibles de Estados Unidos y de más de 45.000 electores a los que tengo el honor de servir. Es imprescindible que la comunidad de Co-op City disponga de los fondos necesarios para mantener sus viviendas y espacios comerciales asequibles, que sirven de apoyo a todos los que viven allí. Me enorgullece haber trabajado junto al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., bajo el liderazgo de la secretaria Fudge, el líder de la mayoría Schumer y la gobernadora Hochul, para avanzar en un oportuno acuerdo de refinanciación para Riverbay Corp, que desbloqueará importantes fondos de capital para reparaciones urgentes. Co-op City es un excelente ejemplo de lo que pueden ser las viviendas cooperativas en todo el país, y estoy ansioso por ver cómo esta refinanciación del préstamo seguirá apoyando la creación de una comunidad aún más sostenible, habitable y asequible".

El préstamo hipotecario reestructurado de Wells Fargo, por un valor de \$621,5 millones, amplía el plazo de asequibilidad durante 10 años más y proporciona \$124 millones para que la cooperativa realice las reparaciones de capital necesarias. Con 15.372 viviendas, Co-op City es el mayor desarrollo de viviendas cooperativas del mundo. El Fondo de Seguros Hipotecarios de la Agencia Hipotecaria del estado de Nueva York, que forma parte de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, y la Housing Development Corporation de la ciudad de Nueva York proporcionarán apoyo crediticio con una cobertura de \$55 millones y \$15 millones del préstamo, respectivamente. El préstamo de \$15 millones para reparaciones de capital inmediatas incluye aproximadamente \$10 millones para la reparación de balcones y fachadas, \$2,5 millones para la sustitución de las bombas de agua de las viviendas y \$2,5 millones para la sustitución de los ascensores de los garajes. El préstamo también incluye \$109 millones para reponer una cuenta de reserva para futuras reparaciones, todo ello sin aumentar las tasas de mantenimiento para los residentes.

La administradora regional del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para Nueva York y Nueva Jersey, Alicka Ampry-Samuel, afirmó: "Una de las principales prioridades del HUD es la conservación de la vivienda asequible, y esta refinanciación garantiza que Co-op City siga siendo asequible para miles de familias. También es fundamental que este desarrollo siga siendo seguro y que los residentes continúen viviendo en unidades actualizadas y de calidad, lo que ha sido posible gracias a la aportación de fondos de la FHA del HUD. Las familias de Co-op City se beneficiarán de estas mejoras y podrán disfrutar de su comunidad durante muchos años".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Estoy muy orgullosa de esta asociación que protegerá la propiedad de viviendas asequibles en Co-op City durante otros 35 años. Además de mantener estables las cuotas de mantenimiento para los residentes, el préstamo de \$621,5 millones financiará proyectos de reparación de capital muy necesarios para garantizar que las 15.372 viviendas sigan siendo seguras a largo plazo. Varias generaciones de neoyorquinos se han beneficiado de la posibilidad de vivir de forma asequible en esta comunidad animada y diversa, y han creado un patrimonio que han transmitido a sus hijos. Gracias a nuestros socios privados y públicos, Co-op City seguirá ofreciendo oportunidades económicas a las familias trabajadoras del Bronx durante las próximas décadas".

El senador estatal Jamaal Bailey expresó: "Co-op City es el mayor desarrollo cooperativo de este tipo en el país y alberga a más de 50.000 residentes, incluida la mayor comunidad de jubilados del país. A medida que nos fortalecemos después de una pandemia devastadora, esta inyección inmediata de \$124 millones en fondos avanzará con mejoras de capital y actualizaciones de la infraestructura sumamente necesarias de todo el sistema, y beneficiará a miles de familias al mejorar la calidad de vida mientras se protege la asequibilidad a largo plazo. Agradezco a nuestros socios estatales y federales, a la gobernadora Hochul, a la secretaria Fudge, al senador Schumer, al representante Bowman y a la Riverbay Corporation por haber trabajado para asegurar este acuerdo de refinanciación para nuestros residentes y por su colaboración para garantizar que Co-op City siga siendo un modelo nacional de vivienda asequible de calidad y una comunidad económica y con vitalidad en el ámbito social".

El asambleísta Michael Benedetto declaró: "Es una gran noticia para Co-op City; esta infusión de dinero es muy necesaria y muy valorada. Agradecemos a la gobernadora Hochul por ver una necesidad y hacer lo correcto".

El director de Wells Fargo Multifamily Capital, Alan Weiner, manifestó: "Wells Fargo se complace en haber estructurado de nuevo la financiación a largo plazo para Co-op City. Nuestro compromiso de ofrecer financiación a largo plazo para viviendas asequibles y de ingresos moderados no tiene comparación en el sector. Queremos felicitar a nuestros socios electos, el senador Schumer, el representante Bowman y la gobernadora Hochul, así como a nuestros socios de las agencias del HUD, el estado

de Nueva York y la ciudad de Nueva York, que han trabajado con nosotros para hacerlo posible".

El presidente de Housing Development Corporation de la ciudad de Nueva York, Eric Enderlin, indicó: "La refinanciación de Co-op City representa una inversión fundamental en nuestras viviendas asequibles en un momento de urgente necesidad. Gracias a la colaboración de nuestros socios y funcionarios electos, este esfuerzo de preservación garantizará una asequibilidad duradera y amplias reparaciones de capital que proporcionarán estabilidad en la vivienda, y una mejor calidad de vida a los miles de neoyorquinos que residen en esta dinámica comunidad".

El presidente de la Junta Directiva de Co-op City, Bernard Cylich, afirmó: "Este préstamo nos ayudará a mantener nuestros edificios e infraestructuras, lo que reducirá la necesidad de que nuestros residentes paguen importantes aumentos de las tasas. En nombre de la Junta Directiva y de los residentes, quiero dar las gracias a todos los organismos gubernamentales y funcionarios electos que nos han apoyado y han colaborado para conseguir este préstamo".

El préstamo hipotecario que Wells Fargo concedió en 2012 a Riverbay Corporation, propietaria de Co-op City, fue el mayor que se ha asegurado en el marco del programa de la Sección 223(f) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, que protege a los prestamistas de las pérdidas por falta de pago de hipotecas en propiedades multifamiliares.

Co-op City alberga a más de 45.000 residentes en 320 acres, lo que hace que sea el mayor desarrollo cooperativo del país. El lugar cuenta con varias escuelas, tres centros comerciales y su propia central eléctrica, y les ha proporcionado a decenas de miles de familias la oportunidad de crecer en una comunidad estable de clase media. Este acuerdo de refinanciación ayudará a garantizar que decenas de miles de personas más tengan esa misma oportunidad y proporcionará ingresos para realizar inversiones de capital que beneficiarán a los residentes en los próximos años.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418