



Do natychmiastowej publikacji: 27.04.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL, SEKRETARZ FUDGE, SENATOR SCHUMER I CZŁONEK
IZBY REPREZENTANTÓW BOWMAN OGŁASZAJĄ ZATWIERDZENIE
REFINANSOWANIA KREDYTU W CELU UTRZYMANIA JAKOŚCI I
PRZYSTĘPNOŚCI CENOWEJ MIESZKAŃ W CO-OP CITY**

*Inicjatywa władz stanowych i lokalnych dotyczy refinansowania, które zapewni
natychmiastowe przekazanie 124 mln USD na remonty i modernizacje dla 45 000
mieszkańców Co-op City*

*Refinansowanie pomoże zapewnić wysoką jakość mieszkań w największej na
świecie spółdzielni mieszkaniowej*

Gubernator Kathy Hochul, Sekretarz Departamentu Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego USA (Housing and Urban Development, HUD) Marcia Fudge, senator Charles Schumer oraz członek Izby Reprezentantów Jamaal Bowman ogłosili dzisiaj, że Riverbay Corporation, firma zarządzająca Co-op City, Departament Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego USA, Wells Fargo, Agencja Hipoteczna Funduszu Ubezpieczeń Hipotecznych Stanu Nowy Jork oraz Nowojorska Korporacja Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego rozpatrzyły i zatwierdziły refinansowanie kredytu udzielonego Co-op City przez Departament Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego. Refinansowanie pozwoli utrzymać jakość i przystępność cenową mieszkań dla dziesiątek tysięcy mieszkańców Co-op City w perspektywie długoterminowej. Dzięki refinansowaniu firma zarządzająca kompleksem mieszkaniowym uzyska 124 mln USD wpływów, które zostaną wykorzystane na ulepszenia substancji budynków, w tym modernizację systemów ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, konserwację elewacji i modernizację instalacji elektrycznej.

„Moja administracja prowadzi działania w kierunku utrzymania dostępności bezpiecznych, wysokiej jakości mieszkań niedrogiego zakwaterowania, które zapewnią mieszkańcom stanu Nowy Jork godne warunki życiowe” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Ten ważny zastrzyk finansowy pozwoli nam zmodernizować największą spółdzielnię mieszkaniową na świecie, jaką jest Co-op City, i zapewnić długoterminową przystępność cenową dla jej 45 000 mieszkańców”.

Sekretarz Departamentu Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego Stanów Zjednoczonych, Marcia L. Fudge, powiedziała: „Cieszymy się z pomysłu

zakończenia procesu refinansowania kompleksu Co-op City na Bronksie. Administracja Biden-Harris i HUD działają w kierunku ustabilizowania rynku mieszkaniowego w całym kraju przy użyciu wszelkich dostępnych narzędzi, m.in. wykorzystując ubezpieczenia wielorodzinnych kredytów hipotecznych Federalnej Administracji Mieszkaniowej (Federal Housing Administration, FHA) jako kluczowe źródło finansowania. Jako przedstawicielka HUD jestem dumna, że z powodzeniem pomagamy w tworzeniu i utrzymaniu przystępności cenowej mieszkań w całym kraju – wspierając refinansowanie zarówno większych kredytów w dużych obszarach metropolitalnych, jak i mniejszych kredytów na wsiach i przedmieściach”.

Senator Charles Schumer powiedział: „Co-op City na Bronksie zapewnia mieszkania niedrogiego zakwaterowania dla ponad 45 000 osób w czasach stałego wzrostu cen mieszkań. Dlatego zależało mi na szybkim zawarciu umowy o refinansowaniu dla Co-op City, która pomoże utrzymać jakość, rentowność i długoterminową przystępność cenową tego jedyne w swoim rodzaju osiedla. Umowa poprawi również jakość życia mieszkańców, umożliwiając przeprowadzenie napraw i innych modernizacji, a jednocześnie zapewni mieszkania niedrogiego zakwaterowania dla przyszłych pokoleń. Dzięki konsekwentnym staraniom i współpracy z HUD możemy dziś z dumą ogłosić pomyślne zakończenie tej inicjatywy”.

Członek Izby Reprezentantów, Jamaal Bowman, powiedział: „Co-op City jest prawdziwie niepowtarzalnym miejscem, w którym działa największa w Ameryce spółdzielnia mieszkaniowa niedrogiego zakwaterowania i gdzie mieszka ponad 45 000 osób. Społeczność Co-op City musi dysponować funduszami potrzebnymi do utrzymania mieszkań niedrogiego zakwaterowania i powierzchni handlowych, które stanowią wsparcie dla wszystkich mieszkańców. Jestem dumny, że w wyniku mojej współpracy z Departamentem Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego USA pod kierownictwem sekretarza Fudge, liderem senackiej większości Schumerem i panią gubernator Hochul udało się doprowadzić do zawarcia umowy o refinansowaniu dla Riverbay Corp, która uwolni znaczne fundusze kapitałowe na pilne remonty. Co-op City jest doskonałym przykładem tego, jak może wyglądać spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe w całym kraju, dlatego cieszę się, że dzięki refinansowaniu kredytu osiedle to stanie się jeszcze bardziej ekologiczne, przyjazne mieszkańcom i przystępne cenowo”.

Restrukturyzacja kredytu hipotecznego w wysokości 621,5 mln USD, udzielonego przez Wells Fargo, przedłuża okres przystępności o kolejne 10 lat i zapewnia 124 mln USD na przeprowadzenie niezbędnych remontów w budynkach spółdzielni. Liczące 15 372 lokale Co-op City jest największym spółdzielczym osiedlem mieszkaniowym na świecie. Fundusz Ubezpieczeń Hipotecznych Agencji Hipotecznej Stanu Nowy Jork, wchodzącej w skład Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, oraz Nowojorska Korporacja Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego zapewnią wsparcie kredytowe w wysokości odpowiednio 55 mln USD i 15 mln USD. Kredyt obejmuje 15 mln USD na natychmiastowe remonty budynków, w tym ok. 10 mln USD na remonty balkonów i elewacji, 2,5 mln USD na wymianę pomp wodnych w budynkach mieszkalnych oraz 2,5 mln USD na wymianę wind garażowych. Przewidziano również

109 mln USD na zasilenie funduszu remontowego, a wszystko to bez podnoszenia opłat eksploatacyjnych dla mieszkańców.

Administrator regionalna Departamentu Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego Stanów Zjednoczonych na Nowy Jork i New Jersey, Alicka Ampry-Samuel, powiedziała: „Jednym z głównych priorytetów HUD jest utrzymanie przystępności cenowej mieszkań, a to refinansowanie gwarantuje dalszą przystępność Co-op City dla tysięcy rodzin. Istotne jest również zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa i dostępu do nowoczesnych, wysokiej jakości lokali, co stało się możliwe dzięki środkom przekazanych przez agencję FHA działającą w ramach HUD. Rodziny z Co-op City będą mogły korzystać z tych ulepszeń i mieszkać w dobrych warunkach przez wiele kolejnych lat”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Jestem niezmiernie dumna z tej wspólnej inicjatywy, która zapewni ochronę mieszkań niedrogiego zakwaterowania w Co-op City na kolejne 35 lat. Oprócz utrzymania opłat eksploatacyjnych dla mieszkańców na stałym poziomie, kredyt w wysokości 621,5 mln USD pozwoli na sfinansowanie niezwykle potrzebnych remontów, dzięki którym wszystkie 15 372 lokale zapewnią mieszkańcom bezpieczne warunki w dłuższej perspektywie czasowej. Pokolenia mieszkańców stanu Nowy Jork korzystały z możliwości niedrogiego zakwaterowania w tej tętniącej życiem i zróżnicowanej społeczności, budując jednocześnie kapitał, który mogli przekazać swoim dzieciom. Dzięki naszym partnerom prywatnym i publicznym Co-op City przez kolejne dziesięciolecia będzie stwarzać możliwości ekonomiczne dla ciężko pracujących rodzin z Bronksu”.

Senator stanowy Jamaal Bailey powiedział: „Co-op City jest największym tego typu osiedlem spółdzielczym w kraju. Mieszka tu ponad 50 000 osób, w tym największa stała społeczność emerytów. W czasach odbudowy gospodarki po niszczycielskiej pandemii ten natychmiastowy zastrzyk finansowy w wysokości 124 mln USD pozwoli na wprowadzenie bardzo potrzebnych całościowych ulepszeń i modernizacji infrastruktury, a także przyniesie korzyści tysiącom rodzin poprzez poprawę jakości życia przy jednoczesnej ochronie długoterminowej przystępności cenowej. Jestem wdzięczny naszym partnerom stanowym i federalnym, gubernator Hochul, sekretarz Fudge, senatorowi Schumerowi, członkowi Izby Reprezentantów Bowmanowi i Riverbay Corporation za doprowadzenie do podpisania tej umowy o refinansowanie dla naszych mieszkańców i współpracę, dzięki którym Co-op City nadal będzie wzorem tętniącego życiem osiedla pod względem gospodarczym i społecznym”.

Członek Zgromadzenia Michael Benedetto powiedział: „Te środki finansowe to wspaniała wiadomość dla Co-op City. Gubernator Hochul należą się wielkie podziękowania za dostrzeżenie potrzeb mieszkańców i podjęcie właściwych działań”.

Dyrektor Wells Fargo Multi Family Capital, Alan Weiner, powiedział: „Wells Fargo ma przyjemność ponownie zapewnić długoterminowe finansowanie dla Co-op City. Jesteśmy liderami w branży, jeśli chodzi o długoterminowe finansowanie inwestycji

mieszkańców niedrogiemu zakwaterowaniu i mieszkań dla osób o umiarkowanych dochodach. Chcielibyśmy pogratulować naszym partnerom: senatorowi Schumerowi, członkowi Izby Reprezentantów Bowmanowi i gubernator Hochul, jak również naszym partnerom z agencji HUD, stanu Nowy Jork i miasta Nowy Jork, którzy współpracowali z nami nad tą inicjatywą”.

Prezes Nowojorskiej Korporacji Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego, Eric Enderlin, powiedział: „Refinansowanie Co-op City stanowi kluczową inwestycję w nasze istniejące zasoby mieszkaniowe niedrogiemu zakwaterowaniu w czasach, gdy jest to pilnie potrzebne. Dzięki współpracy naszych partnerów i lokalnych polityków działania te zagwarantują trwałą przystępność cenową i umożliwią przeprowadzenie remontów, które zapewnią stabilność mieszkaniową i poprawią jakość życia tysięcy mieszkańców w tej dynamicznej społeczności”.

Prezes zarządu Co-op City, Bernard Cylich, powiedział: „Przyznany właśnie kredyt pomoże nam utrzymać nasze budynki i infrastrukturę, nie narażając jednocześnie naszych mieszkańców na ogromne podwyżki opłat. W imieniu zarządu i mieszkańców pragnę podziękować wszystkim agencjom rządowym i politykom, którzy nas wspierali i wspólnie doprowadzili do uzyskania tego kredytu”.

Kredyt hipoteczny udzielony w 2012 r. przez Wells Fargo na rzecz Riverbay Corporation, właściciela Co-op City, był największym w historii kredytem zabezpieczonym w ramach programu Sec. 223(f) Departamentu Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego, który chroni kredytodawców przed stratami wynikającymi z niewykonania zobowiązań hipotecznych w nieruchomościach wielorodzinnych.

W Co-op City na 320 akrach mieszka ponad 45 000 osób – jest to największe osiedle spółdzielcze w kraju. Znajdują się tam liczne szkoły, trzy centra handlowe i elektrownia. Osiedle było stabilnym domem dla dziesiątek tysięcy rodzin z klasy średniej. Podpisane porozumienie w sprawie refinansowania pomoże zapewnić taką samą możliwość dziesiątkom tysięcy kolejnych mieszkańców i zapewni środki na inwestycje kapitałowe, które przyniosą korzyści w nadchodzących latach.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418