



즉시 배포용: 2022년 4월 27일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, FUDGE 장관, SCHUMER 상원의원, BOWMAN 하원의원과 함께 코옵 시티 주거 질 및 적정 가격 보장을 위한 대출 차환 승인 발표

주정부 및 지방 정부는 45,000명의 코옵 시티 주민을 위한 보수 및 업그레이드에 즉시 1억 2,400만 달러를 지급하도록 차환 지원

차환은 세계 최대 규모의 주택 조합의 주거 질 보장

Kathy Hochul 주지사는 Marcia Fudge 미 주택 도시 개발부(U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) 장관, Charles Schumer 상원의원, Jamaal Bowman 하원의원과 함께 오늘 코옵 시티(Co-op City) 관리사인 리버베이 코퍼레이션(Riverbay Corporation)과 미 주택 도시 개발부, 웰스 파고(Wells Fargo), 뉴욕주 모기지청(State of New York Mortgage Agency)의 모기지 보험 기금(Mortgage Insurance Fund), 뉴욕시 주택 개발 공사(NYC Housing Development Corporation)가 코옵 시티의 주택 도시 개발부 대출 차환을 처리 및 승인했습니다. 차환은 코옵 시티에 거주하는 수만 명의 주민들을 위해 장기적으로 주거의 질을 보장하고 합리적 가격을 보장하기 위해 이루어 집니다. 차환을 통해 기업에 1억 2,400만 달러가 제공되고, 해당 자금은 난방, 환기, 냉방 시스템 업그레이드, 건물 전면 보수, 전력 시스템 업그레이드 등 자본 개선에 사용됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "제 행정부는 적정 가격의 안전한 양질의 주택에서 뉴욕 주민들이 존엄을 지키며 살아갈 수 있도록 보장하기 위해 노력하고 있습니다. 자본 기금에 대한 투자를 통해 세계 최대 규모의 주택 조합인 코옵 시티의 현대화를 추진하여 45,000명 주민을 위해 장기적으로 적정 가격을 유지할 수 있습니다."

Marcia L. Fudge 미 주택 도시 개발부 장관은 이렇게 말했습니다. "우리는 브롱크스 코옵 시티 콤플렉스(Co-op City Complex) 차환이 성공적으로 완료된 것에 박수를 보냅니다. Biden-Harris 행정부와 HUD는 전국적으로 주택 시장 안정화를 위해 연방 주택 행정부(Federal Housing Administration, FHA) 다가구 모기지 보험을 핵심 재정원으로 활용하는 등 가능한 모든 수단을 활용하고 있습니다. 대규모 메트로폴리탄 지역에 대규모 대출부터 교외 지역사회에 소규모 대출에 지원하는 것에 이르기까지, HUD는 전국에서 적정 가격의 주택을 창출하고 보전하는 파트너가 될 수 있어 기쁩니다."

Charles Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "브롱크스의 코옴 시티는 주택 시장이 계속 가격이 오르고 있는 가운데 주민 45,000명 이상에게 적정 가격 주택을 제공합니다. 이것이 바로 제가 코옴 시티 차환 합의를 적시에 완료하도록 노력한 이유입니다. 이를 통해 유일무이한 지역사회가 양질의 주거를 장기적으로 적정 가격에 제공할 수 있을 것입니다. 또한 이번 합의는 보수 및 기타 개선 공사를 진행하는 한편 향후 세대에 적정 가격 주거를 제공하여 주민의 삶의 질을 개선할 것입니다. 우리는 차환을 성사시키기 위해 HUD를 계속 압박하고 협력했으며, 결국 HUD 승인을 발표하게 되어 기쁩니다."

Jamaal Bowman 하원의원은 이렇게 말했습니다. "코옴 시티는 진정으로 유일무이한 커뮤니티입니다. 미국 최대 규모의 주택 조합이 자리하고 있으며, 제가 자랑스럽게 봉사하고 있는 주민 45,000명 이상이 거주하고 있습니다. 코옴 시티 커뮤니티가 적정 가격 및 상업 공간 유지에 필요한 자금을 확보하여 거주민 모두를 지원하는 것이 중요합니다. 저는 Fudge 장관의 리더십 하에서 미 주택 도시 개발부, Schumer 여당 원내대표, Hochul 주지사와 함께 협력하여 시기 적절하게 리버베이 코퍼레이션에 대한 차환 합의를 추진하여 시급한 보수 공사를 위한 자본 기금을 제공할 수 있게 되어 기쁩니다. 코옴 시티는 전국 주택 조합의 모범 사례를 보여주며, 저는 대출 차환이 앞으로 이 지역사회를 더욱 지속가능하고 살기 좋으며 적정 가격이 유지되도록 만드는지 보고 싶습니다."

웰스 파고로부터 상환한 6억 2,150만 달러 규모의 모기지 대출을 통해 추가 10년 동안 적정 가격을 유지할 수 있으며 조합이 필수적인 자본 보수를 진행할 수 있도록 1억 2,400만 달러를 확보합니다. 주택 15,372 가구가 위치한 코옴 시티는 세계 최대 규모의 주택 조합 개발 사업입니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 소속의 뉴욕주 모기지청 모기지 보험 기금과 뉴욕시 주택 개발 공사는 각각 대출의 5,500만 달러 및 1,500만 달러의 크레딧을 지원합니다. 대출에는 발코니 및 전면 보수 1,000만 달러, 주택용 물펌프 교체 250만 달러, 차고 엘리베이터 교체에 250만 달러 등 자본 보수 1,500만 달러를 포함합니다. 이번 대출은 또한 주민을 위한 유지 보수 비용 증가 없이 향후 보수를 진행하기 위한 예비금 1억 900만 달러를 포함합니다.

Alicka Ampry-Samuel 미 주택도시개발부 뉴욕 뉴저지 지방 책임자는 이렇게 말했습니다. "HUD의 최우선 과제 중 하나는 적정 가격 주택입니다. 이번 차환으로 코옴 시티는 수천 개의 가족에게 적정 가격 주택을 제공할 수 있습니다. 또한 이번 개발로 안전을 보장하고 주민들이 양질의 주거 환경에서 생활할 수 있도록 하는 것이 중요합니다. 모든 성과는 HUD FHA의 자금 제공으로 가능했습니다. 코옴 시티 가족들은 이러한 업그레이드의 혜택을 받게 되며, 앞으로도 지역사회에서 생활할 수 있습니다."

RuthAnne Visnuskas 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "저는 코옴 시티의 적정 가격 주거를 앞으로 35년간 보호하게 될 파트너십을 자랑스럽게 생각합니다. 주민을 위해 유지비를 동결하는 것과 더불어, 6억 2,150만 달러의 대출은 반드시 필요했던 자본 보수 프로젝트에 자금을

제공하여 장기적으로 15,372개 가구 모두에 안전하고 안정적인 주거를 보장합니다. 여러 세대의 뉴욕 주민은 다양성이 충분한 지역사회에서 적정 가격 주거의 혜택을 누리는 한편, 아이들은 공정한 세계에서 살아갈 수 있을 것입니다. 민간 및 공공 파트너의 노고 덕분에 코옵 시티는 브롱크스의 근로자 가정에 앞으로 수십 년간 경제적 기회를 가져다 줄 것입니다."

Jamaal Bailey 상원의원은 이렇게 말했습니다. "코옵 시티는 전국에서 유일무이한 최대 규모의 주택 조합이며, 자생적으로 전국 최대의 은퇴자들이 살고 있는 곳이자 주민 50,000만 명 이상이 거주합니다. 우리가 팬데믹으로부터 더욱 강력하게 회복하는 가운데, 1억 2,400만 달러 규모의 즉각적인 자금 투입은 반드시 필요한 자본 개선 및 시스템 전반의 인프라 업그레이드를 추진하여 수천 가구가 삶의 질을 개선하고 장기적으로 적정 가격 주거를 보장받을 수 있습니다. 저는 우리 주민을 위해 차환 합의를 체결할 수 있도록 노력하고 코옵 시티가 앞으로도 경제 및 사회적으로 활기 넘치는 지역사회 내의 양질의 적정 가격 주택의 전국적인 모범 사례가 될 수 있도록 협력해주신 주정부 및 연방 파트너, Hochul 주지사, Fudge 장관, Schumer 상원의원, Bowman 하원의원, 리버페이 코포레이션에 감사드립니다."

Michael Benedetto 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이것은 코옵 시티에 매우 좋은 소식이며, 자금 지원은 매우 필요한 일이었습니다. 자금 지원이 필요하다는 사실을 인지하고 옳은 결정을 내려주신 Hochul 주지사께 크게 감사드립니다."

Alan Weiner 웰스 파고 멀티 패밀리 캐피탈(Wells Fargo Multi Family Capital) 대표는 이렇게 말했습니다. "웰스 파고는 코옵 시티에 장기 자금 지원을 다시 제공하게 되어 기쁩니다. 적정 가격 중간 소득 주택에 장기 자금 지원을 제공하는 것은 산업 전반에서 전례가 없는 일입니다. 우리는 이번 일을 성사하기 위해 노력해주신 Schumer 상원의원, Bowman 하원의원, Hochul 주지사, HUD의 기관 파트너, 뉴욕주, 뉴욕시 모두에게 감사드립니다."

Eric Enderlin 뉴욕시 주택 개발 공사(NYC Housing Development Corporation) 대표는 이렇게 말했습니다. "코옵 시티 차환은 기존 적정 가격 주택에 대한 적절한 투자를 의미합니다. 우리 파트너 및 선출직 공무원의 협력 덕분에, 오랫동안 적정 가격을 유지하고 대규모 자본 보수를 진행하려는 노력이 진행될 수 있었습니다. 이를 통해 역동적인 지역사회에서 거주하는 수천 명의 뉴욕 주민은 적정 가격 주택의 혜택을 받으며 삶의 질을 개선할 수 있습니다."

Bernard Cylich 코옵 시티 보드(Co-op City Board) 대표는 이렇게 말했습니다. "이번 대출은 우리 건물과 인프라 유지를 가능하게 하는 한편, 대규모 비용 증가를 주민이 부담하지 않도록 돕습니다. 이사회 및 주민을 대신하여, 저는 우리를 지원하여 대출을 위해 함께 노력해주신 모든 정부 기관 및 선출직 공무원께 감사드리고 싶습니다."

2012년 코옵 시티 소유주인 리버베이 코퍼레이션에 대한 웰스 파코의 모기지 대출은 주택 및 도시 개발부의 223(f)조 프로그램에 따라 시행된 최대 규모의 대출이었으며, 이를 통해 다가구 부동산의 대규모 모기지 디폴트를 방지할 수 있었습니다.

코옵 시티는 320 에이커 규모의 부지에 주민 45,000명 이상을 수용하며, 전국 최대 규모의 단일 공동 주거 개발 프로젝트입니다. 해당 부지에는 다수의 학교와 상업 시설, 발전소가 위치하고 있습니다. 수만 가구가 안정적인 중산층 커뮤니티에서 성장할 기회를 얻을 수 있었습니다. 이번 차환으로 수만 가구가 동일한 기회를 얻을 수 있으며 향후 주민에게 보탬이 될 자본 투자를 추진할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418