



Diffusione immediata: 27/04/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL, LA SEGRETARIA FUDGE, IL SENATORE SCHUMER, IL RAPPRESENTANTE BOWMAN ANNUNCIANO L'APPROVAZIONE DEL RIFINANZIAMENTO DEL PRESTITO PER MANTENERE LA QUALITÀ E L'ACCESSIBILITÀ PER CO-OP CITY

Il Governo statale e locale appoggia i sostegni per il rifinanziamento al fine di erogare un'iniezione immediata di 124 milioni di dollari destinati a riparazioni e ammodernamenti per 45.000 residenti di Co-op City

Il rifinanziamento contribuirà a garantire alloggi di qualità per la cooperativa di alloggi più grande del mondo

La Governatrice Kathy Hochul, la Segretaria del Dipartimento degli Stati Uniti per l'Edilizia abitativa e lo sviluppo urbano (U.S. Department of Housing and Urban Development) Marcia Fudge, il Senatore Charles Schumer e il Rappresentante Jamaal Bowman hanno annunciato oggi che Riverbay Corporation, l'azienda che gestisce Co-op City, il Dipartimento degli Stati Uniti per l'Edilizia residenziale e lo sviluppo urbano, Wells Fargo, il Fondo di assicurazione sui mutui dell'agenzia per i mutui dello Stato di New York (Mortgage Insurance Fund of the State of New York Mortgage Agency) e la Società per lo sviluppo edilizio della Città di New York (NYC Housing Development Corporation) hanno elaborato e approvato il rifinanziamento del prestito per il Dipartimento per l'Edilizia abitativa e lo sviluppo urbano di Co-op City. Il rifinanziamento manterrà la qualità e l'accessibilità degli alloggi a lungo termine per decine di migliaia di residenti che vivono a Co-op City. Il rifinanziamento eroga alla società di alloggi 124 milioni di dollari di proventi che saranno utilizzati per nuovi progetti tra cui ammodernamenti al sistema di riscaldamento, ventilazione e condizionamento, manutenzione delle facciate e ammodernamenti agli impianti elettrici.

"La mia amministrazione è impegnata a mantenere l'accesso ad alloggi sicuri, di qualità e accessibili che consentono ai newyorkesi di vivere con la dignità che si meritano", **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Questa iniezione rivoluzionaria di finanziamento di capitali ci consentirà di modernizzare Co-op City, la più grande cooperativa di alloggi del mondo e garantire l'accessibilità a lungo termine ai suoi 45.000 residenti".

La Segretaria del Dipartimento degli Stati Uniti per l'Edilizia abitativa e lo sviluppo urbano Marcia Fudge, ha dichiarato: "Ci congratuliamo per l'esito positivo del

rifinanziamento per il Complesso Co-op City del Bronx. L'Amministrazione Biden-Harris e l'HUD sono impegnati nella stabilizzazione del mercato degli alloggi a livello nazionale con tutti gli strumenti a disposizione, tra cui l'uso dell'assicurazione sui mutui plurifamiliari dell'Amministrazione federale degli alloggi (Federal Housing Administration) come fonte di finanziamento principale. Dal supporto a mutui più consistenti nelle principali aree metropolitane fino a quelli più esigui nelle comunità rurali e nelle periferie, HUD è orgogliosa di collaborare alla creazione e alla conservazione di alloggi accessibili in tutto il paese".

Il Senatore Charles Schumer, ha dichiarato: "Co-op City del Bronx fornisce alloggi accessibili a più di 45.000 newyorkesi in un mercato immobiliare sempre più costoso. Per questo motivo, ho lavorato per garantire un accordo di rifinanziamento tempestivo per Co-op City che contribuirà a mantenere la qualità, la sostenibilità e l'accessibilità a lungo termine di questa comunità unica nel suo genere. L'accordo migliorerà inoltre la vita dei residenti consentendo riparazioni e altre migliorie, garantendo nel contempo alloggi accessibili per le generazioni future. Abbiamo sempre lavorato e spinto HUD a ottenere il rifinanziamento e siamo orgogliosi di annunciare la sua approvazione".

Il Rappresentante Jamaal Bowman ha dichiarato: "Co-op City è davvero una comunità unica nel suo genere, che ospita la cooperativa di alloggi accessibili più grande dell'America e con più di 45.000 componenti che sono onorato di servire. È fondamentale che la comunità Co-op City abbia i fondi necessari per la manutenzione degli alloggi accessibili e degli spazi commerciali a sostegno di tutte le persone che ci vivono. Sono orgoglioso di aver lavorato insieme al Dipartimento dell'Edilizia abitativa e dello sviluppo urbano degli Stati Uniti sotto la leadership della Segretaria Fudge, con il Leader della maggioranza Schumer e con la Governatrice Hochul per anticipare un accordo di rifinanziamento tempestivo per Riverbay Corp, che sbloccherà significativi finanziamenti di capitale per le riparazioni urgenti. Co-op City è un ottimo esempio di come possono essere le cooperative di alloggi in tutta la nazione e non vedo l'ora di vedere come il rifinanziamento di questo prestito continuerà a fornire il suo supporto per una comunità ancora più sostenibile, vivibile e accessibile".

Il prestito ipotecario rinnovato di 621,5 milioni di dollari di Wells Fargo estende il termine di accessibilità per altri 10 anni e offre 124 milioni di dollari alla cooperativa per intraprendere le riparazioni più importanti. Con 15.372 alloggi, Co-op City è lo sviluppo della più grande cooperativa di alloggi al mondo. Il Fondo di assicurazione sui mutui dell'agenzia per i mutui dello Stato di New York, che fa parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) e la Società per lo sviluppo abitativo della Città di New York (New York City Housing Development Corporation) forniranno supporto al credito rispettivamente con 55 milioni dollari e 15 milioni di dollari di copertura del prestito. Il prestito comprende 15 milioni di dollari per riparazioni principali immediate, tra cui circa 10 milioni di dollari per riparazioni a balconi e facciate, 2,5 milioni di dollari per la sostituzione delle pompe dell'acqua residenziali e 2,5 milioni di dollari per la sostituzione degli ascensori dei box. Il prestito comprende inoltre 109 milioni di dollari

per il deposito di fondi su un conto di riserva per riparazioni future, senza aumentare le spese di manutenzione per i residenti.

Alicka Ampry-Samuel, Amministratrice regionale del Dipartimento dell'Edilizia abitativa e dello Sviluppo urbano degli Stati Uniti per New York e il New Jersey, ha dichiarato: "Una delle principali priorità di HUD è preservare alloggi accessibili e questo rifinanziamento garantisce che Co-op City rimanga accessibile a migliaia di famiglie. È inoltre fondamentale che questo complesso rimanga sicuro e che i residenti possano continuare a vivere in abitazioni rinnovate e di qualità, tutto questo è possibile grazie all'afflusso di fondi dell'FHA di HUD. I nuclei familiari di Co-op City trarranno vantaggio da questi miglioramenti e potranno vivere la loro comunità per molti anni a venire".

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità ha affermato: "Sono molto orgogliosa di questa collaborazione che proteggerà i proprietari di alloggi accessibili di Co-op City per altri 35 anni. Oltre a mantenere stabili i costi di manutenzione per i residenti, il prestito da 621,5 milioni di dollari finanzia i principali progetti di riparazione al fine di garantire che tutti i 15.372 alloggi siano sicuri e protetti nel lungo termine. Generazioni di newyorkesi hanno tratto vantaggio dalla possibilità di vivere in modo accessibile in questa comunità animata e diversificata creando equità che trasmetteranno ai loro figli. Grazie ai nostri partner pubblici e privati Co-op City continuerà a offrire opportunità economiche alle famiglie di lavoratori del Bronx per molti anni a venire".

Il Senatore dello Stato Jamaal Bailey ha dichiarato: "Co-op City è il più grande complesso cooperativo del suo genere nel paese e ospita più di 50.000 residenti tra cui la comunità di pensionati esistente più grande del paese. Mentre ci riprendiamo da una pandemia devastante, questa iniezione immediata di 124 milioni di dollari di finanziamento anticiperà i miglioramenti principali più necessari e gli ammodernamenti infrastrutturali all'intero sistema e andrà a vantaggio di migliaia di famiglie migliorando la qualità di vita e proteggendo nel contempo l'accessibilità a lungo termine. Sono grato ai nostri partner federali e statali, alla Governatrice Hochul, alla Segretaria Fudge, al Senatore Schumer, al Rappresentante Bowman e a Riverbay Corporation per il loro lavoro nel garantire questo accordo di rifinanziamento per i nostri residenti e la partnership nel garantire che Co-op City continui a essere un modello nazionale di alloggi accessibili e di qualità, oltre a essere una comunità vivace sotto il profilo economico e sociale".

Il Membro dell'Assemblea Michael Benedetto ha dichiarato: "Questa è una grande notizia per Co-op City e l'iniezione di liquidità è estremamente necessaria e molto apprezzata. Un grande ringraziamento alla Governatrice Hochul per aver identificato questa necessità e aver fatto la cosa giusta".

Il Capo di Wells Fargo Multi Family Capital, Alan Weiner ha dichiarato: "Wells Fargo è orgogliosa di aver nuovamente definito il finanziamento a lungo termine per Co-op City. Il nostro impegno nel fornire il finanziamento a lungo termine per alloggi

accessibili e a basso reddito non ha pari nel settore. Desideriamo congratularci con i nostri partner eletti, il Senatore Schumer, la Rappresentante Bowman e la Governatrice Hochul, oltre ai nostri partner di agenzia di HUD, dello Stato di New York e della Città di New York che hanno lavorato con noi per realizzare tutto questo".

Il Presidente della Società per lo sviluppo edilizio della Città di New York Eric Enderlin ha dichiarato: "Il rifinanziamento di Co-op City rappresenta un investimento fondamentale nel nostro attuale patrimonio immobiliare accessibile in un momento di grande necessità. Grazie alla collaborazione dei nostri partner e degli ufficiali eletti, questo impegno di conservazione garantirà un'accessibilità duratura e riparazioni principali estese che garantiranno stabilità agli alloggi e una migliore qualità della vita alle migliaia di newyorkesi che risiedono in questa dinamica comunità".

Il Presidente del Consiglio di Co-op City Bernard Cylich ha dichiarato: "Questo finanziamento ci aiuterà a mantenere gli edifici e le infrastrutture riducendo nel contempo la necessità per i nostri residenti di dover pagare canoni notevolmente più alti. A nome del Comitato direttivo e dei residenti, desidero ringraziare tutte le agenzie governative e gli ufficiali eletti che ci hanno sostenuto e lavorato insieme a noi per arrivare alla conclusione di questo prestito".

Il prestito ipotecario del 2012 di Wells Fargo a Riverbay Corporation, proprietaria di Co-op City, è stato il più grande mai garantito in base al programma del Sec. 223(f) del Dipartimento dell'Edilizia abitativa e dello sviluppo urbano che tutela i finanziatori dalle perdite sulle inadempienze dei mutui delle proprietà plurifamiliari.

Co-op City ospita più di 45.000 residenti su 129,499 ettari (320 acri) - l'unico complesso co-op più grande del paese. Nell'area sono presenti diverse scuole, tre centri commerciali e una centrale elettrica. Ha dato a centinaia di migliaia di famiglie la possibilità di crescere in una comunità stabile della classe media. L'accordo di rifinanziamento contribuirà a garantire a più di decine di migliaia di persone la stessa opportunità e a erogare proventi per investimenti importanti che andranno a vantaggio dei residenti negli anni a venire.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418