



立即發佈：2022 年 4 月 27 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長、富奇秘書、舒默參議員和鮑曼代表宣佈為維持合作公寓城市的住房質量和平價性而批准貸款再融資

州市政府支持再融資計劃，從而為合作公寓城市的 4.5 萬名住戶立即注入 1.24 億美元的維修升級資金

再融資有助於為全球最大的住房合作社保障優質住房建設

凱西·霍楚爾州長、美國住房與城市發展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) 秘書瑪西亞·富奇 (Marcia Fudge)、參議員查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 和代表賈馬爾·鮑曼 (Jamaal Bowman) 今天宣佈管理合作公寓城市 (Co-op City) 的公司河灣公司 (Riverbay Corporation)、美國住房與城市發展部、紐約州貸款管理局 (New York Mortgage Agency) 貸款保險基金會 (Mortgage Insurance Fund) 維爾斯法戈銀行 (Wells Fargo) 和紐約市住房發展公司 (NYC Housing Development Corporation) 對合作公寓城市的住房與城市發展部貸款再融資計劃進行審查並予以批准。再融資將為數萬名把合作公寓城市當做家園的居民長期維持住房質量和平價性。再融資為住房公司帶來 1.24 億美元的收益，而這筆收益可用作資產改良，包括改造暖通和空調系統，維護外牆和改造電力系統。

「我的政府承諾會維護安全優質的經濟適用住房，從而使紐約民眾都能過上其應得的體面生活，」**霍楚爾州長表示**。這筆具有變革性的資本注入將讓我們對全球最大的住房合作社，即合作公寓城市進行現代化改造，還能為這裡的 4.5 萬名居民長期保障平價性。」

美國住房與城市發展部秘書瑪西亞·L·富奇表示，「我們對布朗克斯 (Bronx) 合作公寓城市建築群順利完成再融資而表示稱讚。拜登-哈里斯 (Biden-Harris Administration) 政府和住房與城市發展部承諾會利用所有資源穩定全國的住房市場，其中包括利用好作為核心融資資源的聯邦住房管理局 (Federal Housing Administration, FHA) 多戶家庭貸款保險。從支持大都會地區的大額貸款，再到農村社區和教區的小額貸款，住房與城市發展部很驕傲能成為全國建設保護經濟適用房工作的合作夥伴。」

參議員查爾斯·舒默表示，「布朗克斯合作公寓城市在日漸昂貴的住房市場上為超過 4.5 萬名紐約民眾提供了經濟適用房。這就是我努力為合作公寓城市及時鎖定再融資協議的原因所在，這將為這座獨一無二的社區維持住良好的品質、活力和長期平價性。這一協議也

會開展維修和其他改造工作來改善居民生活，同時還能夠為後代提供經濟適用房。我們一直都在催促住房與城市發展部，並與他們一起合作鎖定再融資，我們很驕傲地宣佈住房與城市發展部批准了這一決定。」

代表賈馬爾·鮑曼表示，「合作公寓城市的確是獨一無二的社區，也是美國規模最大的經濟適用房合作社，我很榮幸能為這裡超過 4.5 萬名選民服務。合作公寓城市社區擁有維護經濟適用房和商業區所需的資金很重要，這些都支持著這裡居民的生活。很驕傲能與富奇秘書領導的美國住房與城市發展部，多數黨領袖舒默和霍楚爾州長一起為河灣及時推動再融資協議的簽訂，這將為經濟維修工作提供重要資金。合作公寓城市是全國合作社住房的典範。我期待這筆貸款再融資能繼續使這座社區更具持續性、更宜居、更具平價性。」

維爾斯法戈銀行經調整後的 6.215 億美元抵押貸款讓平價性能再延續 10 年，其提供的 1.24 億美元還讓合作社能開展必要的資產維修。合作公寓城市擁有 15,372 套住房，是全球最大的合作社住房開發區。紐約州貸款管理局貸款保險基金會隸屬紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal)，該基金會將和紐約市住房發展公司分別提供 5,500 萬美元的信貸支持和 1,500 萬美元貸款。貸款包括用作緊急資產修補的 1,500 萬美元，其中用作陽台和外牆修補的約 1,000 萬美元，更換民用水泵的 250 萬美元和更換車庫電梯的 250 萬美元。貸款還包括用於補充未來修補儲備賬戶的 1.09 億美元，這些都不會增加住戶的維修費用。

美國住房與城市發展部紐約和新澤西 (New Jersey) 地區管理員阿里卡·安姆普萊·薩繆 (Alicka Ampry-Samuel) 表示，「住房與城市發展部的首要工作之一就是保護經濟適用房，此次再融資將為數千家庭保障合作公寓城市的經濟適用房。在房與城市發展部聯邦住房管理局注入的資金幫助下，這片開發區還將是安全的住所，居民也能繼續居住在翻新過的優質公寓中。合作公寓城市的家庭將從這些改造工作中受益，他們將在未來多年中享受社區生活。」

住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「此次合作關係將再保護合作公寓城市的經濟適用房屋所有權 35 年。除了為居民維持穩定的維修費用外，這筆 6.215 億美元的貸款還將資助急需的資產修補項目開展，從而長期保障全體 15,372 戶家庭的安全。世代紐約民眾都從這座繁忙的多元平價社區中受益，他們同時還能讓其子女承襲他們建立的平等性。在公私合作夥伴的幫助下，合作公寓城市將在未來數十年繼續為布朗克斯辛勤工作的家庭創造經濟機會。」

州參議員賈馬爾·貝利 (Jamaal Bailey) 表示，「合作公寓城市是全國最大的此類合作社開發區，也是 5 萬多名居民的家園，這其中還有全國最大的自然老去退休社區。在我們在破壞性的疫情後重建地更好之際，這筆 1.24 億美元緊急資金注入將推動繼續的資產改造和全系統礎設施改造工作，透過改善數千戶家庭的生活品質來使他們受益，同時還要長期保護平價性。感謝州和聯邦合作夥伴，感謝霍楚爾州長、富奇秘書、舒默參議員、鮑曼代表和河灣公司的努力，他們為居民鎖定了再融資協議，也為確保合作公寓城市繼續成為全國優質經濟適用房和社會經濟活力社區的典範而展開合作。」

眾議員邁克爾·貝克德托 (**Michael Benedetto**) 表示，「這對合作公寓城市來說是好消息，我們急需資金注入，也對其表示感謝。非常感謝霍楚爾州長能看到這一需求和做出正確的決定。」

維爾斯法戈銀行多戶家庭資本總裁艾倫·維納 (**Alan Weiner**) 表示，「維爾斯法戈公司很高興能再次為合作公寓城市促成長期再融資。我們承諾會為中等收入者的經濟適用房提供長期融資，這在業內是無與倫比的。我們向對推選合作夥伴舒默參議員、飽滿代表和霍楚爾州長，以及向與我們合作實現這一目標的住房與城市發展部、紐約州和紐約市表示祝賀。」

紐約市住房發展公司主席埃裡克·艾德林 (**Eric Enderlin**) 表示，「對合作公寓城市再融資代表著在需求緊缺的時候對已有的經濟適用房作出重要投資。在我們的合作夥伴和推選官員的幫助下，此次保護工作將保障長期的平價性和大規模資產修復工作開展，這將為住在這個活力社區中的數千民紐約民眾帶來住房穩定性和改善生活品質。」

合作公寓城市主席伯納德·塞林奇 (**Bernard Cylich**) 表示，「這筆貸款將幫助我們維護建築和基礎設施，同時還能減少居民支付上漲費用的需要。我僅代表董事會和居民感謝所有的政府部門和推選官員，他們的支持和合作幫助我們得到了這筆貸款。」

2012 年，維爾斯法戈銀行向所有合作公寓城市的河灣公司貸款是住房與城市發展部第 223(f) 計劃下史上金額最大的受保人，該計劃保護貸方免受因多戶家庭資產借貸違約而造成的損失。

合作公寓城市所在的 320 英畝土地是超過 4.5 萬名居民的家。這是全國規模最大的單座合作社開發區。該地有多所學校，三個商場和自有發電站。其為數萬戶家庭在穩定的中產階級社區中提供了發展機會。此次再融資協議將有助於確保數萬人享有同等機會，還能在未來多年為資本投資提供收益。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418