



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فورًا: 2022/4/27

الحاكمة هوكول والوزيرة فودج والسنتاتور شومر والنائب بومان يعلنون الموافقة على إعادة تمويل القرض حفاظًا على جودة الإسكان والقدرة على تحمل التكاليف في مدينة Co-op

تأييد الولاية والحكومة المحلية يدعم إعادة التمويل لتوفير الضخ الفوري بقيمة 124 مليون دولار لإجراء إصلاحات وتجديدات لـ 45,000 من سكان مدينة Co-op

ستساعد إعادة التمويل في ضمان جودة الإسكان في أكبر مدينة تعاونية للإسكان في العالم

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول ووزيرة الإسكان والتنمية العمرانية الأمريكية مارسيا فودج والسيناتاتور تشارلز شومر والنائب جمال بومان اليوم أن شركة Riverbay، الشركة الإدارية لمدينة Co-op، ووزارة الإسكان والتنمية العمرانية الأمريكية، وشركة ولز فارجو، وصندوق تأمين الرهن العقاري التابع لوكالة الرهن العقاري بولاية نيويورك، وهيئة الإسكان لمدينة نيويورك قاموا بمعالجة واعتماد إعادة تمويل قرض الإسكان والتنمية العمرانية لمدينة Co-op. ستحافظ إعادة التمويل على جودة الإسكان على المدى الطويل والقدرة على تحمل التكاليف لعشرات الآلاف من السكان الذين يعتبرون مدينة Co-op موطنًا لهم. توفر إعادة التمويل لشركة الإسكان عائدات بقيمة 124 مليون دولار ستستخدم في التحسينات الرأسمالية، بما في ذلك تحديثات في أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء وصيانة الواجهات وتحديثات في النظام الكهربائي.

"تلتزم إدارتي بالحفاظ على الوصول إلى سكن آمن وعالي الجودة وبأسعار معقولة تمكن سكان نيويورك من العيش بكرامة يستحقونها"، قالت الحاكمة هوكول. "سيتيح لنا هذا الضخ التحويلي لرأس المال تحديث مدينة Co-op، أكبر مدينة تعاونية للإسكان في العالم، وضمان القدرة على تحمل التكاليف على المدى الطويل لسكانها البالغ عددهم 45,000 نسمة."

قالت وزيرة الإسكان والتنمية العمرانية الأمريكية مارسيا فودج: "نتني على الإنجاز الناجح لإعادة تمويل مجمع مدينة Co-op في برونكس. تلتزم إدارة بايدن-هاريس ووزارة الإسكان والتنمية العمرانية بتحقيق الاستقرار في سوق الإسكان على الصعيد الوطني باستخدام كل أداة تحت تصرفنا، بما في ذلك استخدام تأمين الرهن العقاري متعدد العائلات التابع لإدارة الإسكان الفيدرالية كمصدر رئيسي للتمويل. من دعم القروض الأكبر في المناطق الحضرية الكبرى إلى القروض الأصغر في المجتمعات الريفية والضواحي، تفخر وزارة الإسكان والتنمية العمرانية بأن تكون شريكًا في إنشاء مساكن ميسورة التكلفة في جميع أنحاء البلاد والحفاظ عليها."

قال السنتاتور تشارلز شومر: "توفر مدينة Co-op في بونكس موطنًا ميسور التكلفة لأكثر من 45,000 من سكان نيويورك في سوق الإسكان باهظ الثمن بشكل متزايد. هذا ما دعاني إلى العمل على تأمين اتفاقية إعادة التمويل في الوقت المناسب لمدينة Co-op، والتي ستساعد في الحفاظ على الجودة والقدرة على تحمل التكاليف على المدى الطويل لهذا المجتمع الفريد من نوعه. ستعمل الاتفاقية أيضًا على تحسين حياة السكان من خلال السماح بإجراء الإصلاحات والتحسينات الأخرى، مع توفير مساكن بأسعار معقولة للأجيال القادمة. لم نتوقف عن الحث والعمل مع وزارة الإسكان والتنمية العمرانية لتأمين إعادة التمويل ونفخر بإعلان موافقة وزارة الإسكان والتنمية العمرانية."

قال النائب جمال بومان: "تعد مدينة Co-op حقًا مجتمعًا فريدًا من نوعه، فهي موطن لأكثر من 45,000 من سكان نيويورك بأسعار معقولة في أمريكا وأكثر من 45,000 عضو يشرّفني خدمتهم. من الضروري أن يمتلك مجتمع مدينة Co-op الأموال

اللازمة للحفاظ على مساحته السكنية والتجارية الميسورة التكلفة، والتي تدعم كل من يعيش هناك. أنا فخور بالعمل جنباً إلى جنب مع وزارة الإسكان والتنمية العمرانية الأمريكية تحت قيادة الوزيرة فودج، وزعيم الأغلبية شومر، والحاكمة هوكول لتقديم اتفاقية إعادة تمويل في الوقت المناسب لشركة Riverbay Corp، والتي ستوفر أموالاً رأسمالية كبيرة لإجراء إصلاحات عاجلة. مدينة Co-op هي مثال رئيسي لما يمكن أن يبني عليه الإسكان التعاوني في جميع أنحاء هذه الولاية، وأنا أتطلع إلى رؤية كيف ستستمر إعادة تمويل القرض في دعم تحويل هذا المجتمع إلى مجتمع أكثر استدامة وحيوية وقدرة على تحمل التكلفة."

إن قرض الرهن العقاري المعاد هيكلته بقيمة 621.5 مليون دولار من شركة ويلز فارجو يمدد فترة القدرة على تحمل التكاليف لمدة 10 سنوات إضافية ويوفر 124 مليون دولار للمدينة التعاونية لإجراء الإصلاحات الرأسمالية اللازمة. تعد مدينة Co-op التي يوجد بها 15,372 منزلاً أكبر مشروع تعاوني للإسكان في العالم. سيقدم صندوق تأمين الرهن العقاري التابع لوكالة الرهن العقاري بولاية نيويورك، والذي يعد جزءاً من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك، وهيئة الإسكان لمدينة نيويورك، دعماً انتمائياً بقيمة 55 مليون دولار و15 مليون دولار للقرض، على التوالي. يشمل القرض 15 مليون دولار للإصلاحات الرأسمالية الفورية، بما في ذلك حوالي 10 ملايين دولار لإصلاح الشرفات والواجهات، و2.5 مليون دولار لاستبدال مضخات المياه السكنية و2.5 مليون دولار لاستبدال مصاعد المرآب. يشمل القرض أيضاً 109 ملايين دولار لتجديد حساب احتياطي للإصلاحات المستقبلية، وكل ذلك دون زيادة في رسوم الصيانة للمقيمين.

قالت المسؤولة الإقليمية لنيويورك ونيوجيرسي بوزارة الإسكان والتنمية العمرانية الأمريكية أليكا أميري صامويل: "تتمثل إحدى أولويات وزارة الإسكان والتنمية العمرانية في الحفاظ على الإسكان الميسور التكلفة، وتضمن إعادة التمويل هذه بقاء مدينة Co-op ميسورة التكلفة لآلاف العائلات. من الأهمية بمكان أيضاً أن يظل هذا المشروع آمناً وأن يستمر السكان في العيش في وحدات ذات جودة عالية محدثة، والذي أصبح ممكناً بفضل تدفق الأموال من الإدارة الفيدرالية للإسكان بوزارة الإسكان والتنمية العمرانية. ستستفيد العائلات في مدينة Co-op من هذه التحسينات وستكون قادرة على الاستمتاع بمجتمعها لسنوات عديدة قادمة."

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيسناوسكاس: "أنا فخورة للغاية بهذه الشراكة التي ستحمي ملكية المنازل بأسعار معقولة في مدينة Co-op لمدة 35 عاماً أخرى. بالإضافة إلى الحفاظ على استقرار رسوم الصيانة للمقيمين، فإن القرض البالغ 621.5 مليون دولار سيمول مشاريع الإصلاح الرأسمالية التي تشتد الحاجة إليها لضمان بقاء جميع المنازل البالغ عددها 15,372 منزلاً آمنة ومأمونة على المدى الطويل. لقد استفادت أجيال من سكان نيويورك من القدرة على العيش بتكلفة معقولة في هذا المجتمع النشط والمتنوع مع بناء العدالة لتنتقل إلى أطفالهم. بفضل شركائنا من القطاعين العام والخاص، ستستمر مدينة Co-op في توفير الفرص الاقتصادية لعائلات بروكس التي تعمل بجد لعقود قادمة."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جمال بيلي: "تعد مدينة Co-op أكبر مشروع تعاوني من نوعه في الولاية وتضم أكثر من 50,000 مقيم، بما في ذلك أكبر مجتمع تقاعد طبيعي في البلاد. بينما نعيد البناء بشكل أقوى بعد جائحة مدمرة، فإن هذا الضخ الفوري للتمويل البالغ 124 مليون دولار سيقدم تحسينات رأس المال المطلوبة بشدة وتحديثات البنية التحتية على مستوى النظام ويفيد آلاف العائلات من خلال تحسين نوعية الحياة مع حماية القدرة على تحمل التكاليف على المدى الطويل. أنا ممتن لشركائنا في الولاية والشركاء الفيدراليين، والحاكمة هوكول، والوزيرة فودج، والسنااتور شومر، والنائب بومان، وشركة Riverbay للعمل على تأمين اتفاقية إعادة التمويل هذه لسكاننا والشراكة في ضمان أن تبقى مدينة Co-op نموذجاً وطنياً للحصول على سكن عالي الجودة وبأسعار معقولة ومجتمع نابض بالحياة اقتصادياً واجتماعياً."

قال عضو الجمعية مايكل بينيديتو: "هذه أخبار رائعة لمدينة Co-op، وهناك حاجة ماسة إلى ضخ النقود وتقديرها بشكل كبير. أشكر الحاكمة هوكول شكراً جزيلاً على رؤيتها للحاجة وفعل الشيء الصحيح."

قال رئيس قسم رأس المال متعدد العائلات في شركة ولز فارجو، ألان واينر: "يسر ولز فارجو إعادة هيكلة التمويل طويل الأجل لمدينة Co-op. إن التزامنا بتقديم تمويل طويل الأجل للإسكان الميسور التكلفة ومتوسط الدخل لا مثيل له في الصناعة. نود أن نهني شركائنا المنتخبين السنااتور شومر والنائب بومان والحاكمة هوكول، بالإضافة إلى شركائنا في الوكالة في وزارة الإسكان والتنمية العمرانية وولاية نيويورك ومدينة نيويورك الذين عملوا معنا لجعل ذلك ممكناً."

قال إريك إندرلين، رئيس هيئة الإسكان لمدينة نيويورك: "تمثل إعادة تمويل مدينة Co-op استثمارًا مهمًا في مخزون الإسكان الميسور التكلفة الحالي لدينا في وقت الحاجة الماسة. بفضل تعاون شركائنا والمسؤولين المنتخبين، سنضمن جهود الحفظ هذه القدرة على تحمل التكاليف وإصلاحات رأسمالية شاملة من شأنها توفير استقرار الإسكان وتحسين نوعية الحياة لآلاف سكان نيويورك الذين يقيمون في هذا المجتمع الديناميكي."

قال برنارد سيليش، رئيس مجلس مدينة Co-op: "سيساعدنا هذا القرض في صيانة المباني والبنية التحتية مع تقليل حاجة سكاننا لدفع زيادات ضخمة في الرسوم. نيابة عن مجلس الإدارة والمقيمين، أود أن أشكر جميع الجهات الحكومية والمسؤولين المنتخبين الذين دعمونا وعملوا معًا لتوفير هذا القرض."

لقد كان قرض الرهن العقاري لشركة ولز فارجو لعام 2012 لشركة Riverbay Corporation، التي تمتلك مدينة Co-op، أكبر قرض مؤمن عليه بموجب المادة 223(f) لبرنامج وزارة الإسكان والتنمية العمرانية، الذي يحمي المقرضين من الخسائر في حالات التخلف عن سداد الرهن العقاري في العقارات متعددة العائلات.

مدينة Co-op هي موطن لأكثر من 45,000 مقيم على مساحة 320 فدانًا - أكبر مشروع تعاوني فردي في الولاية. يحتوي الموقع على عدة مدارس وثلاثة مراكز تجارية ومحطة طاقة خاصة به. وقد أتاح لعشرات الآلاف من العائلات الفرصة للنمو في مجتمع مستقر من الطبقة الوسطى. سيساعد ترتيب إعادة التمويل هذا في ضمان حصول عشرات الآلاف من الأشخاص على نفس الفرصة وتوفير عائدات لإجراء استثمارات رأسمالية ستفيد السكان لسنوات قادمة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418