



De publicación inmediata: 31/03/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA APERTURA DE SOLICITUDES PARA LA SEGUNDA COHORTE DE SOCIOS DEL EMPIRE BUILDING CHALLENGE A FIN DE PROMOVER EDIFICIOS RESPETUOSOS CON EL MEDIO AMBIENTE EN EL ESTADO DE NUEVA YORK

Se buscan equipos de propietarios de inmuebles e ingenieros que quieran asociarse con el estado de Nueva York y probar enfoques de modernización que descarbonicen los sistemas domésticos de calefacción y agua caliente en los rascacielos existentes

Apoya el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy una convocatoria de solicitudes para una segunda cohorte de socios inmobiliarios que quieran unirse al programa Empire Building Challenge de \$50 millones del estado para ayudar a promover un parque de edificios respetuosos con el medio ambiente en el estado de Nueva York. Según el programa, la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) está buscando equipos de propietarios de carteras de inmuebles y compañías de ingeniería mecánica, eléctrica y de plomería (MEP) para presentar solicitudes conjuntas sobre enfoques de modernización que pueden impulsar la descarbonización a gran escala de los sistemas de calefacción y agua caliente en rascacielos existentes.

"Los propietarios de inmuebles en todo el estado de Nueva York dieron un paso al frente el año pasado al comprometerse a reducir las emisiones nocivas en sus edificios y ahora estamos buscando a otros para que se unan al esfuerzo mientras continuamos con nuestros enérgicos esfuerzos para combatir el cambio climático", **dijo la gobernadora Hochul.** "A través del Empire Building Challenge, estamos avanzando en soluciones escalables de readaptaciones bajas en carbono para reducir la dependencia de nuestro estado en los combustibles fósiles. Al introducir estas soluciones bajas en carbono en nuestra agenda climática, continuamos fomentando las tecnologías innovadoras del futuro y promoviendo nuestros objetivos climáticos".

Esta segunda ronda de solicitudes toma como base la sólida aceptación del sector privado en la primera cohorte del Empire Building Challenge, que resultó en 10 socios

que controlan colectivamente más de 130 millones de pies cuadrados de inmuebles en el estado de Nueva York, incluidos más de 250 edificios de viviendas asequibles. La expansión de la capacidad del mercado y los compromisos para desarrollar la descarbonización promueve el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de la gobernadora Hochul, inédita en el país, que establece reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050.

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, dijo: "Alentamos a los equipos de ingenieros y propietarios de edificios a comprometerse seriamente con la neutralidad de carbono en sus carteras y a postularse para unirse a otros importantes propietarios de inmuebles en la promoción de la eficiencia energética, la sustentabilidad y los ambientes interiores saludables. Con las lecciones aprendidas de los proyectos del Empire Building Challenge, estamos identificando soluciones viables para llevar a los rascacielos existentes en el estado a un futuro más limpio y verde, apoyando la meta de la gobernadora Hochul de lograr dos millones de hogares respetuosos con el medio ambiente para 2030".

Con el anuncio de hoy, la NYSERDA está buscando socios que quieran unirse a la segunda cohorte de [socios del Empire Building Challenge](#) y continuar con el desarrollo de las soluciones de acondicionamiento bajas en carbono para superar las barreras y ayudar a escalar estrategias exitosas de descarbonización para edificios de gran altura de más de 20 pisos en todo el estado de Nueva York. Al asociarse en las aplicaciones, los ingenieros MEP colaborarán con los propietarios de inmuebles para determinar qué tecnologías bajas en carbono instalar y se comprometerán a abordar los problemas prioritarios, como actualizar sistemas de calefacción en los edificios e implementar soluciones térmicas innovadoras. Estas soluciones incluyen la recuperación de calor, el almacenamiento térmico, bombas de calor avanzadas, sistemas hidrónicos de baja temperatura e integración de sistemas avanzados. Estas soluciones sirven para reducir la huella de carbono general de los edificios y mejorar la comodidad y la salud de los residentes.

Los criterios de elegibilidad para los solicitantes se detallan a continuación:

- El propietario del edificio debe tener una propuesta de proyecto de descarbonización lista para su implementación antes de finales de 2025;
- El propietario del edificio debe presentar una solicitud para el programa en asociación con una empresa de ingeniería mecánica, eléctrica y de plomería;
- El propietario del edificio debe poseer o administrar una cartera de edificios que contenga edificios multifamiliares o comerciales de gran altura (20 pisos o más);
y
- El propietario del edificio debe comprometerse públicamente a lograr la neutralidad de carbono en uno o más edificios de su cartera dentro del estado de Nueva York para 2035.

Los interesados deben presentar las [solicitudes](#) antes de las 3:00 p. m. del 18 de mayo de 2022 y se realizará la selección en julio de 2022. El 7 de abril de 2022 a las 11:00 a. m., se llevará a cabo un [seminario web](#) informativo sobre esta oportunidad de asociación.

Los solicitantes calificados serán elegibles para postularse a través de una licitación competitiva para recibir hasta \$100.000 en fondos de asistencia técnica, así como para presentar propuestas para recibir hasta \$3.000.000 para la implementación de proyectos de reacondicionamiento de bajas emisiones de carbono a través de una oportunidad de financiamiento competitivo que se lanzará en la segunda mitad de 2022.

El programa Empire Building Challenge, lanzado en 2020, es una asociación público-privada entre la NYSERDA y los principales desarrolladores de bienes raíces, firmas de ingeniería y proveedores de soluciones para innovar en el reacondicionamiento respetuoso con el medio ambiente que se pueden replicar en los más de 3.000 millones de pies cuadrados de edificios multifamiliares, comerciales e institucionales existentes de gran altura. El Challenge tiene como objetivo estimular la acción climática de los propietarios de carteras de inmuebles; mostrar las mejores estrategias comercialmente aceptables de su clase para descarbonizar edificios existentes; y estimular el desarrollo de productos y la innovación de la cadena de suministro global.

A través del Empire Building Challenge, la NYSERDA está apoyando a 10 de los principales propietarios de carteras de inmuebles que se comprometieron a acelerar rápidamente sus esfuerzos de descarbonización con el objetivo de lograr la neutralidad de carbono e impulsar al mercado a unirse al esfuerzo. El Challenge está fomentando asociaciones entre propietarios y los desarrolladores, fabricantes y proveedores de soluciones de tecnología más innovadores del mundo para aplicar proyectos de reacondicionamiento con bajas emisiones de carbono que reduzcan el consumo de energía y las emisiones de gases de efecto invernadero en los edificios, y que sean escalables y replicables en todo el estado de Nueva York. Como resultado de la Ronda Uno, Empire State Realty Trust, Hudson Square Properties, L+M Fund Management y Omni New York [recibieron](#) cada uno hasta \$5 millones en fondos estatales en espera de las negociaciones del contrato para implementar sus proyectos de acondicionamiento propuestos que reducen las emisiones nocivas y sirven como modelos de sustentabilidad urbana para climas fríos.

El senador estatal Kevin Parker dijo: "Buscar socios es un componente clave que ayudará al estado a alcanzar los objetivos de energía limpia. Esta iniciativa es una excelente manera de asociarnos con los desarrolladores y asegurarnos de que estén incorporando opciones de ahorro de energía en los edificios".

El asambleísta Steven Cymbrowitz expresó: "La respuesta entusiasta a la primera ronda del Empire Building Challenge demuestra la voluntad del sector privado de compartir la misión de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en el estado de Nueva York. Promover los edificios respetuosos con el medio ambiente sigue

siendo un objetivo urgente y esta iniciativa adopta el espíritu de asociación que necesitamos para impulsar la descarbonización a gran escala de los sistemas de calefacción y agua caliente en los edificios existentes".

Uno de los sectores más difíciles de descarbonizar del entorno construido son los rascacielos existentes en climas fríos, como los edificios que conforman el horizonte de la ciudad de Nueva York. El Empire Building Challenge está abordando los aspectos más desafiantes de la descarbonización de estos edificios complejos a través de readaptaciones para reducir la dependencia en los combustibles fósiles, promover la electrificación eficiente en recursos, integrar las estrategias de descarbonización en el proceso de planificación de capital y gestión de activos y garantizar que la innovación y el desarrollo de productos con bajas emisiones de carbono cubran las necesidades de los propietarios de inmuebles. El Empire Technology Prize, una iniciativa de \$10 millones creada para estimular el desarrollo de productos y la innovación, y abordar las brechas del mercado, también se lanzará en la segunda mitad de este año.

Los edificios son la mayor fuente de emisiones de gases de efecto invernadero en el estado de Nueva York y son responsables de un tercio de las emisiones anuales en todo el estado. Integrar medidas de electrificación y eficiencia energética en edificios nuevos y existentes reducirá la contaminación por carbono y ayudará a lograr edificios más sustentables, saludables y cómodos, apoyando la ambiciosa meta del estado de lograr 2 millones de hogares respetuosos con el medio ambiente para 2030. A través de los programas de la NYSERDA y las empresas de servicios públicos, se están invirtiendo más de \$6.800 millones para descarbonizar edificios y lograr las metas de descarbonización del estado. Al mejorar la eficiencia energética en los edificios e incluir el almacenamiento en el sitio, las energías renovables y el equipo de carga de vehículos eléctricos, el estado reducirá la contaminación por carbono y progresará en el objetivo de reducir el consumo de energía en el sitio en 185 billones de BTU para el 2025, el equivalente a suministrar energía a 1,8 millones de hogares. La eficiencia energética representa el 75% de los trabajos de energía limpia en Nueva York.

La Ley de Cambio Climático del estado de Nueva York líder en el país

La agenda climática del estado de Nueva York, líder a nivel nacional, es la iniciativa más agresiva en materia de clima y energía limpia del país, y plantea una transición ordenada y justa hacia la energía limpia que cree puestos de trabajo y siga fomentando una economía ecológica mientras el estado de Nueva York se recupera de la pandemia de COVID-19. Consagrado en la ley a través de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria, Nueva York está en vías hacia el cumplimiento de su objetivo fijado de un sector eléctrico con emisión cero para 2040, lo que incluye un 70% de generación de energía renovable para 2030 y el logro de la neutralidad de carbono en la economía. Forma parte de las inversiones sin precedentes de Nueva York para aumentar la energía limpia, que incluyen más de \$33.000 millones en 102 proyectos renovables y de transmisión de gran escala en todo el estado, \$6.800 millones para reducir las emisiones edilicias, \$1.800 millones para fomentar la energía solar, más de \$1.000 millones para iniciativas de transporte ecológico y más de \$1.600 millones en

compromisos del NY Green Bank. En combinación, estas inversiones respaldaron casi 158.000 puestos de trabajo en el sector de energía limpia de Nueva York en 2020, lo que representa un crecimiento del 2.100 % en el sector de energía solar distribuida desde 2011 y un compromiso para generar 9.000 megavatios de energía eólica marina para 2035.

En el marco de la Ley del Clima, Nueva York se basará en este progreso y reducirá para 2050 las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% respecto a los niveles de 1990. Estas reducciones también deben garantizar que al menos el 35%, con el objetivo del 40%, de los beneficios de las inversiones en energía limpia se destinen a las comunidades desfavorecidas, y que se avanza hacia el objetivo de eficiencia energética del estado para 2025 de reducir el consumo de energía local en 185 trillones de BTU de ahorro de energía de uso final.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418