অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/31/2022 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল ঘোষণা করলেন নিউ ইয়র্ক স্টেটে জলবায়ুবান্ধব ভবন অগ্রসর করার জন্য এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জ অংশীদারদের দ্বিতীয় কোহর্টের জন্য আবেদন খুলে দেওয়া হয়েছে

রিয়েল এস্টেট মালিক এবং প্রকৌশলীদের দল নিউ ইয়র্ক স্টেটের সাথে অংশীদারিত্ব করতে চায় এবং বিদ্যমান উঁচু ভবনগুলিতে হিটিং এবং অভ্যন্তরীণ গরম পানিকে ডিকার্বোনাইজ করার রেট্রোফিট পন্থা প্রদর্শন করে

2050 সালের মধ্যে গ্রিনহাউস গ্যাস নির্গমন 85 শতাংশ কমাতে জলবায়ু নেতৃত্ব এবং সম্প্রদায় সুরক্ষা আইনের লক্ষ্যকে সমর্থন করে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে নিউ ইয়র্ক স্টেটে জলবায়ুবান্ধব ভবনের স্টক অগ্রসর করতে সাহায্য করার জন্য স্টেটের 50 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জে (Empire Building Challenge) যোগ দেওয়ার জন্য রিয়েল এস্টেটে অংশীদারদের দ্বিতীয় কোহর্টের জন্য আবেদনের আহ্বান ঘোষণা করলেন। কর্মসূচিটির অধীনে, নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ এবং ডেভেলপমেন্ট কর্তৃপক্ষ (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) রিয়েল এস্টেট পোর্টফোলিওর মালিক এবং যন্ত্র, তড়িৎ এবং প্লাম্বিং (Mechanical, Electrical and Plumbing, MEP) প্রকৌশল কোম্পানিসমূহের দল খুঁজছে যারা বড় পরিসরে বিদ্যমান উঁচু ভবনগুলিতে হিটিং এবং গরম পানিকে ডিকার্বোনাইজ করার রেট্রোফিট পন্থা নিয়ে যৌথভাবে আবেদন করবে।

"নিউ ইয়র্ক স্টেটের রিয়েল এস্টেট মালিকেরা গত বছর তাদের ভবনের পোর্টফোলিওতে ক্ষতিকর নিঃসরণ হ্রাস করার প্রতিশ্রুতি নিয়ে অগ্রসর হয়েছিলো, এবং এখন আমরা জলবায়ু পরিবর্তনের বিরুদ্ধে লড়াইয়ে আমাদের আগ্রাসী প্রচেষ্টাসমূহ চলমান রাখার প্রয়াসে যোগ দেওয়ার জন্য অন্যদের খুঁজছি," **গভর্নর হোকল বলেন।** "এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জের মাধ্যমে আমরা আমাদের স্টেটের জীবাশ্ম জ্বালানির উপর নির্ভরতা হ্রাস করতে কম-কার্বনের রেট্রোফিটের বড় পরিসরের সমাধান অগ্রসর করছি। আমাদের জলবায়ু এজেন্ডাতে এইসব কম কার্বনের সমাধান উপস্থাপন করার মাধ্যমে আমরা ভবিষ্যতের উদ্ভাবনী প্রযুক্তি প্রতিপালন করে যাচ্ছি এবং আমাদের জলবায়ু লক্ষ্যকে অগ্রসর করছি।"

আবেদনের দ্বিতীয় রাউন্ডটি গঠিত হবে প্রথম এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জ কোহর্টের বলিষ্ঠ বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণের উপর ভিত্তি করে, যার ফলে এমন 10 অংশীদার পাওয়া গিয়েছে যারা একত্রে নিউ ইয়র্ক স্টেটের 130 মিলিয়ন বর্গফুট রিয়েল এস্টেট নিয়ন্ত্রণ করে, যার মধ্যে রয়েছে সাশ্রয়ী আবাসনসহ 250টি ভবন। বাজারের ধারণক্ষমতা এবং ভবন ডিকার্বোনাইজ করার প্রতিশ্রুতি বৃদ্ধি গভর্নর হোকলের 2050 সালের মধ্যে গ্রিনহাউজ গ্যাস নিঃসরণ 85 শতাংশ হ্রাস করার দেশের নেতৃস্থানীয় জলবায়ু নেতৃত্ব এবং সম্প্রদায়ের সুরক্ষা আইনের (Climate Leadership and Community Protection Act) লক্ষ্যকে অগ্রসর করে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ এবং ডেভেলপমেন্ট কর্তৃপক্ষের প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম. হ্যারিস বলেন, "আমরা ভবন মালিক এবং প্রকৌশল দলগুলিকে উৎসাহিত করছি যাতে তারা তাদের পোর্টফোলিওকে কার্বন নিরপেক্ষ করার জন্য আন্তরিক প্রতিশ্রুতি গ্রহণ করে এবং শক্তি দক্ষতা, টেকসই হওয়া এবং স্বাস্থ্যকর অভ্যন্তরীণ পরিবেশ অগ্রসর করতে অন্যান্য শীর্ষ রিয়েল এস্টেট মালিকদের সাথে যোগ দেওয়ার জন্য আবেদন করে। এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জের প্রকল্পসমূহ দ্বারা প্রাপ্ত শিক্ষা নিয়ে আমরা 2030 সালের মধ্যে দুই মিলিয়ন জলবায়ুবান্ধব বাড়ি পাওয়ার গভর্নর হোকলের লক্ষ্য অর্জনের সমর্থনে স্টেটের বিদ্যমান উঁচু ভবনগুলিকে একটি পরিচ্ছন্নতর, আরো সবুজ ভবিষ্যতে নিয়ে আসার সম্ভাব্য সমাধান সনাক্ত করছি।"

আজকের ঘোষণা দ্বারা, NYSERDA এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জের দ্বিতীয় কোহর্টে যোগ দেওয়ার জন্য এবং প্রতিবন্ধকতা দূর করতে ও নিউ ইয়র্ক স্টেটজুড়ে 20 তলার বেশি উঁচু ভবনগুলির জন্য বড় পরিসরে সফল ডিকার্বোনাইজেশন কৌশল বের করতে সাহায্য করে এমন কম-কার্বনের রেট্রোফিট সমাধান অগ্রসর অব্যাহত রাখার অংশীদার খুঁজছে। আবেদনকারীদের সাথে দল গঠন করে, MEP প্রকৌশলীগণ কোন কম-কার্বন প্রযুক্তি ব্যবহার করা যায় তা নির্ণয়ে রিয়েল এস্টেট মালিকদের সাথে কাজ করবে এবং ভবনের হিটিং সিস্টেম হালনাগাদ করা এবং উদ্ভাবনী থার্মাল সমাধান প্রয়োগ করার মতো অগ্রাধিকার ভিত্তিক সমস্যা সমাধান করবে। সমাধানগুলির মধ্যে থাকবে হিট রিকভারি, থার্মাল স্টোরেজ, উন্নত হিট পাম্প, কম তাপমাত্রার হাইড্রোনিক্স, এবং উন্নত সিস্টেম ইন্টিগ্রেশন। সমাধানগুলি ভবনের সার্বিক কার্বন পদচিহ্ন হ্রাস করতে এবং বাসিন্দাদের আরাম ও স্বাস্থ্য উন্নত করতে কাজ করবে।

আবেদনকারীদের উপযুক্ত হওয়ার শর্তসমূহ হলো:

- ভবন মালিকদের কাছে অবশ্যই 2025 সাল শেষ হওয়ার আগে বাস্তবায়নের জন্য প্রস্তুত একটি ডিকার্বোনাইজেশন প্রকল্পের প্রস্তাবনা প্রস্তুত থাকতে হবে।
- ভবন মালিককে অবশ্যই একটি যন্ত্র, তড়িৎ, এবং প্লাম্বিং প্রকৌশল ফার্মের সাথে অংশীদারিত্বে কর্মসূচির জন্য আবেদন করতে হবে।
- ভবন মালিককে অবশ্যই এমন ভবনসমূহের একটি পোর্টফোলিওর মালিক হতে হবে বা এর ব্যবস্থাপনা করতে হবে যেখানে উঁচু বহু-পরিবারের এবং/অথবা বাণিজ্যিক ভবন (20 তলা বা আরো উঁচু) রয়েছে; এবং

- ভবন মালিককে অবশ্যই 2035 সালের মধ্যে তাদের নিউ ইয়র্ক স্টেট ভবন পোর্টফোলিওর এক বা একাধিক ভবনে কার্বন নিরপেক্ষতা অর্জনের জন্য জনসাধারণের কাছে প্রতিশ্রুতি দিতে হবে।

18 মে, 2022. বিকাল 3:00টার মধ্যে আবেদন জমা দিতে হবে এবং 2022 সালের জুলাই মাসে বাছাই করা হবে বলে প্রত্যাশা করা যাচ্ছে। এই অংশীদারিত্ব সুযোগের ব্যাপারে একটি তথ্যমূলক ওয়েবিনার 7 এপ্রিল, 2022 তারিখে সকাল 11:00 টায় অনুষ্ঠিত হবে।

উপযুক্ত আবেদনকারীরা একটি প্রতিযোগিতামূলক অনুরোধের মাধ্যমে আবেদন করতে পারবে 100,000 মার্কিন ডলার পর্যন্ত কারিগরি সহায়তা তহবিল পাওয়ার জন্য, এবং একই সাথে 2022 সালের দ্বিতীয়ার্ধে উন্মুক্ত হবে এমন একটি প্রতিযোগিতামূলক অর্থায়ন সুযোগের মাধ্যমে কম কার্বন রেট্রোফিট প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য 3,000,000 মার্কিন ডলার পর্যন্ত পাওয়ার জন্য প্রস্তাবনা জমা দেওয়ার উপযুক্ত হবে।

2020 সালে শুরু হওয়া এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জ NYSERDA এবং শীর্ষ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার, প্রকৌশল ফার্ম, এবং 3 বিলিয়নের বেশি বর্গফুট বিদ্যমান, উঁচু, বহু পরিবারের বাণিজ্যিক ও প্রাতিষ্ঠানিক ভবনে স্থাপন করা যাবে এমন অগ্রগামী জলবায়ুবান্ধব রেট্রোফিট সমাধান প্রদানকারী মধ্যকার একটি সরকারি-বেসরকারি অংশীদারিত্ব। চ্যালেঞ্জটির উদ্দেশ্য রিয়েল এস্টেট পোর্টফোলিও মালিকদের জলবায়ু পদক্ষেপ গ্রহণ করানো; বিদ্যমান ভবনগুলির জন্য শ্রেণীর সেরা বাণিজ্যিকভাবে গ্রহণযোগ্য কৌশল প্রদর্শন করা; এবং বৈশ্বিক সরবরাহ চেইনের জন্য পণ্য বিকাশ ও উদ্ভাবনকে উৎসাহিত করা।

এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জের মাধ্যমে, NYSERDA 10টি শীর্ষ রিয়েল এস্টেট পোর্টফোলিওকে সমর্থন করছে যারা কার্বন নিরপেক্ষতা অর্জনের লক্ষ্য নিয়ে তাদের ডিকার্বোনাইজেশন প্রচেষ্টা অতি দ্রুত ত্বরান্বিত করার প্রতিশ্রুতি নিয়েছে এবং যারা বাজারকে এই প্রচেষ্টায় যোগ দেওয়ার তাগিদ দিচ্ছে। চ্যালেঞ্জটি ভবনের শক্তি ব্যয় এবং গ্রিনহাউজ গ্যাস নিঃসরণ হ্রাস করে এমন কম কার্বনের রেট্রোফিট প্রকল্পসমূহ, যা বড় পরিসরে পুরো নিউ ইয়র্ক স্টেটে বার বার করা যাবে, তা প্রদর্শন করার জন্য মালিকগণ এবং বিশ্বের সর্বাধিক উদ্ভাবনী প্রযুক্তি বিকাশকারী, প্রস্তুতকারক, এবং সমাধানকারীদের মধ্যে অংশীদারিত্ব গড়ে তুলছে। প্রথম রাউন্ডের ফলাফল হিসেবে, এম্পায়ার স্টেট রিয়েলটি ট্রাস্ট (Empire State Realty Trust), হাডসন স্কয়ার প্রোপার্টিজ (Hudson Square Properties), L+M ফান্ড ম্যানেজমেন্ট (L+M Fund Management), এবং ওমনি নিউ ইয়র্ক (Omni New York) প্রত্যেককে চুক্তির সমঝোতার উপর নির্ভর করে 5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত তহবিল প্রদান করা হয়েছে যাতে তারা তাদের প্রস্তাবিত রেট্রোফিট প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে পারে যা ক্ষতিকর নিঃসরণ হ্রাস করবে এবং শীতল জলবায়ুতে টেকসই শহরের মডেল হিসেবে কাজ করবে।

স্টেট সিনেটর কেভিন পার্কার বলেন, "স্টেটকে আমাদের পরিচ্ছন্ন শক্তি লক্ষ্য অর্জনে সাহায্য করার একটি মুখ্য উপাদান হলো অংশীদারিত্ব। নির্মাতাদের সাথে আমাদের অংশীদারিত্ব করার জন্য এবং তারা ভবনগুলোতে শক্তি সঞ্চয়ী বিকল্প যুক্ত করছে তা নিশ্চিত করার জন্য উদ্যোগটি একটি দারুণ উপায়।"

অ্যাসেম্বলি সদস্য স্টিভেন সিমব্রোউইজ বলেন, "এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জের প্রথম রাউন্ডের অতি উৎসাহী সাড়াদান নিউ ইয়র্ক স্টেটে গ্রিনহাউজ গ্যাস নিঃসরণ হ্রাস করার মিশনে অংশ নিতে বেসরকারি খাতের সাগ্রহ সম্মতি প্রদর্শন করে। জলবায়ুবান্ধব ভবন অগ্রসর করা এখনো একটি অতি জরুরি লক্ষ্য এবং উদ্যোগটি অংশীদারিত্বের বোধকে বরণ করে নেয়, যা বিদ্যমান ভবনগুলোতে বড় পরিসরে হিটিং এবং গরম পানি ডিকার্বোনাইজেশন করার জন্য আমাদের প্রয়োজন।"

গঠিত পরিবেশ ডিকার্বোনাইজ করার সবথেকে কঠিন খাতগুলির একটি হলো শীতল জলবায়ুতে বিদ্যমান উঁচু ভবন, যেমনটি নিউ ইয়র্কের স্কাইলাইন গঠনকারী ভবনসমূহ। এম্পায়ার বিল্ডিং চ্যালেঞ্জ এই জটিল ভবনগুলিকে ডিকার্বোনাইজ করার সবথেকে কঠিন দিকগুলির সমাধান করছে, জীবাশ্ম জ্বালানির উপর নির্ভরতা হ্রাস করতে রেট্রোফিটের মাধ্যমে, সংস্থান দক্ষ বৈদ্যুতিকরণ (Resource Efficient Electrification) অগ্রসর করে, রাজধানীর পরিকল্পনায় এবং সম্পদ ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়ায় ডিকার্বোনাইজেশন কৌশল অন্তর্ভুক্ত করে এবং রিয়েল এস্টেট মালিকদের চাহিদা মেটায় এমন কম কার্বনের উদ্ভাবন এবং পণ্য বিকাশ করা নিশ্চিত করে। বাজারের শূন্যস্থান পূরণে পণ্য বিকাশ এবং উদ্ভাবন উৎসাহিত করতে 10 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের এম্পায়ার প্রযুক্তি পুরস্কারও (Empire Technology Prize) এই বছরের দ্বিতীয়ার্ধে শুরু করা হবে।

নিউ ইয়র্ক স্টেটে গ্রিনহাউজ গ্যাস নিঃসরণের সর্ববৃহৎ উৎস হলো ভবনগুলি, যা স্টেটব্যাপী বার্ষিক নিঃসরণের এক তৃতীয়াংশের জন্য দায়ী। নতুন ও বিদ্যমান ভবনগুলোতে শক্তি দক্ষতা এবং বৈদ্যুতিকরণ ব্যবস্থা যুক্ত করা হলে তা কার্বন দূষণ হ্রাস করবে এবং 2030 সালের মধ্যে 2 মিলিয়ন জলবায়ুবান্ধব বাড়ি অর্জনের স্টেটের উচ্চাকাঙ্ক্ষী লক্ষ্যের সমর্থনে আরো টেকসই, স্বাস্থ্যকর, এবং আরামদায়ক ভবন অর্জনে সাহায্য করবে। NYSERDA এবং ইউটিলিটি কর্মসূচিগুলির মাধ্যমে, স্টেটের ডিকার্বোনাইজেশন লক্ষ্য অর্জনে ভবনগুলিকে ডিকার্বোনাইজ করতে 6.8 বিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগ করা হচ্ছে। ভবনগুলোর শক্তি দক্ষতা বৃদ্ধি করে এবং অনসাইট স্টোরেজ, নবায়নযোগ্য, এবং বৈদ্যুতিক যান চার্জ করার সরঞ্জাম অন্তর্ভুক্ত করার মাধ্যমে স্টেট কার্বন দূষণ হ্রাস করবে এবং 2025 সালের মধ্যে অনসাইট শক্তি ব্যয় 185 ট্রিলিয়ন BTU হ্রাস করার লক্ষ্যকে অগ্রসর করবে, যা 1.8 মিলিয়ন বাড়ির বিদ্যুতের সমতুল। শক্তি দক্ষতা পুরো নিউ ইয়র্ক স্টেটের পরিচ্ছন্ন শক্তি চাকরির 75 শতাংশ গঠন করে।

নিউ ইয়র্ক স্টেটের জাতির নেতৃত্বকারী জলবায়ু পরিকল্পনা

নিউ ইয়র্ক স্টেটের জাতির নেতৃত্বকারী জলবায়ুর কর্মসূচী হল জাতির সব চেয়ে বেশি আক্রমণাত্মক জলবায়ু ও পরিচ্ছন্ন শক্তির উদ্যোগ, যা সুশৃঙ্খল ও ন্যায্যভাবে পরিচ্ছন্ন শক্তিতে উত্তরণের আহ্বান করে যা চাকরি তৈরি করে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট কোভিড-19 মহামারী থেকে উদ্ধারলাভের সাথে সাথে একটি সবুজ অর্থনীতিকে প্রতিপালন করা অব্যাহত রাখে। জলবায়ু নেতৃত্ব এবং জনসমাজের সুরক্ষা আইন (Climate Leadership and Community Protection Act) এর মাধ্যমে আইনের অন্তর্ভুক্ত করার পরে, নিউ ইয়র্ক 2040 এর মধ্যে শূন্য-নির্গমন বিদ্যুৎশক্তির ক্ষেত্রে তার বাধ্যতামূলক লক্ষ্য অর্জনের পথে এগিয়ে চলেছে, যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত

আছে 2030 এর মধ্যে 70 শতাংশ পুনর্নবায়নযোগ্য শক্তি উৎপাদন এবং অর্থনীতি ব্যাপী কার্বন নিরপেক্ষতা অর্জন করা। স্টেট জুড়ে 102টি বিশাল মাত্রার নবায়নযোগ্য ও বিতরণের প্রকল্পে 33 বিলিয়ন ডলারের বেশি, বিল্ডিং থেকে নির্গমন হ্রাস করার জন্য 6.8 বিলিয়ন ডলার, সৌরশক্তির মাত্রা বৃদ্ধি করার জন্য 1.8 বিলিয়ন ডলার, নির্মল পরিবহন উদ্যোগের জন্য 1 বিলিয়ন ডলারের বেশি, এবং NY গ্রীন ব্যাংক-এর প্রতিশ্রুতিতে 1.6 বিলিয়ন ডলারের বেশি সহ, এটি নির্মল জ্বালানির মাত্রা বৃদ্ধি করার জন্য নিউ ইয়র্কের অভূতপূর্ব বিনিয়োগের সাথে যুক্ত হয়েছে। সম্মিলিতভাবে, এই বিনিয়োগগুলি 2020 সালে নিউইয়র্কের নির্মল জ্বালানি খাতে 158,000 এরও বেশি চাকরি, 2011 সাল থেকে বিতরণকৃত সৌর খাতে 2,100 শতাংশ প্রবৃদ্ধি এবং 2035 সালের মধ্যে 9,000 মেগাওয়াট অফশোর বায়ুশক্তি গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতিকে সমর্থন করে।

ক্লাইমেট অ্যাক্টের অধীনে, নিউ ইয়র্ক এই অগ্রগতির উপর ভিত্তি করে গড়ে তুলবে এবং 2050 সালের মধ্যে 1990 সালের তুলনায় গ্রিনহাউজ গ্যাসের নির্গমন 85 শতাংশ হ্রাস করবে। এই হ্রাসগুলিকে অবশ্যই ক্লাইমেট অ্যাক্টটি সুবিধাবঞ্চিত সম্প্রদায়ের জন্য পরিচ্ছন্ন শক্তি বিনিয়োগের 40 শতাংশ লক্ষ্যমাত্রা অর্জনের এবং অন্তর্নিহিত বিদ্যুৎ সাশ্রয়ের 185 ট্রিলিয়ন BTUs দ্বারা অন-সাইটে থাকা বিদ্যুৎ ব্যবহার হ্রাসে স্টেটের 2025 সালের শক্তি দক্ষতার অগ্রগতি অর্জনের লক্ষ্যে কমপক্ষে 35 শতাংশ নিশ্চিত করতে হবে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418