



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/3/31

الحاكمة هوكون تعلن عن فتح تقديم الطلبات للمجموعة الثانية من شركاء بناء إمباير لتعزيز المباني الصديقة للمناخ في ولاية نيويورك

سعت فرق من مالكي العقارات والمهندسين إلى الشراكة مع ولاية نيويورك وإظهار نهج التعديل التحديثي التي تعمل على إزالة الكربون من التدفئة والمياه الساخنة المنزلية في المباني الشاهقة القائمة

تدعم هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن دعوة لتقديم الطلبات لمجموعة ثانية من شركاء العقارات للانضمام إلى تحدي إمباير بلونغ بالولاية الذي تبلغ تكلفته 50 مليون دولار للمساعدة في تطوير مخزون المباني الصديقة للمناخ في ولاية نيويورك. في إطار البرنامج تسعى هيئة أبحاث وتنمية الطاقة في ولاية نيويورك إلى فرق من مالكي المحافظ العقارية وشركات الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة (MEP) لتقديم طلبات مشتركة حول مناهج التعديل التحديثي التي يمكن أن تؤدي إلى إزالة الكربون على نطاق واسع من التدفئة وتسخين المياه في المباني الشاهقة القائمة.

قالت الحاكمة هوكون، "ارتقى مالكو العقارات في جميع أنحاء ولاية نيويورك إلى مستوى الالتزام العام الماضي بالالتزام بالحد من الانبعاثات الضارة في محافظ المباني الخاصة بهم ونحن الآن نبحث عن آخرين للانضمام إلى هذا الجهد بينما نواصل جهودنا الحثيثة لمكافحة تغير المناخ. نعمل من خلال تحدي إمباير بلونغ على تطوير حلول قابلة للتطوير لعمليات التعديل التحديثي منخفضة الكربون-لتقليل اعتماد ولايتنا على الوقود الأحفوري. نواصل من خلال إضافة هذه الحلول منخفضة الكربون إلى جدول أعمالنا الخاص بالمناخ تعزيز التقنيات المبتكرة للمستقبل وتعزيز أهدافنا المناخية."

ستعتمد هذه الجولة الثانية من تقديم الطلبات على الاستيعاب القوي للقطاع الخاص في مجموعة تحدي إمباير بلونغ الأولى والتي نتج عنها 10 شركاء يتحكمون بشكل جماعي في أكثر من 130 مليون قدم مربع من العقارات في ولاية نيويورك بما في ذلك أكثر من 250 مبنى تحتوي على مساكن ميسورة التكلفة. يؤدي توسيع قدرة السوق والالتزامات المتعلقة ببناء إزالة الكربون إلى تعزيز هدف الحاكمة هوكون لقيادة المناخ وحماية المجتمع الرائد على المستوى الوطني لتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 بالمائة بحلول عام 2050.

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، "نشجع مالك المبنى وفرق المهندسين على الالتزام الجاد بحيادية الكربون في محافظهم والتقدم بطلب إلى انضم إلى مالكي العقارات الرائدین الآخرين في تعزيز كفاءة الطاقة والاستدامة والبيئات الداخلية الصحية. من خلال الدروس المستفادة من مشاريع تحدي إمباير بلونغ نعمل على تحديد حلول قابلة للتطبيق لجلب المباني الشاهقة القائمة في الولاية إلى مستقبل أنظف وأكثر اخضراراً لدعم هدف الحاكمة هوكون المتمثل في تحقيق مليوني منزل صديق للبيئة بحلول عام 2030."

مع إعلان اليوم، تبحث هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) عن شركاء للانضمام إلى المجموعة الثانية من [شركاء تحدي إمباير بلونغ](#) ومواصلة التقدم من حلول التعديل التحديثي منخفضة الكربون-للتغلب على الحواجز والمساعدة في توسيع نطاق استراتيجيات

إزالة الكربون الناجحة للمباني الشاهقة التي يزيد ارتفاعها عن 20 طابقاً في ولاية نيويورك. من خلال التعاون في تقديم الطلبات، سيتعاون مهندسو الهندسة الكهربائية والميكانيكية مع مالكي العقارات لتحديد التقنيات منخفضة الكربون-التي يجب تركيبها والالتزام بمعالجة المشاكل ذات الأولوية مثل تحديث بناء أنظمة التدفئة و نشر الحلول الحرارية المبتكرة. تشمل هذه الحلول استرداد الحرارة والتخزين الحراري ومضخات الحرارة المتقدمة والهيدرونات منخفضة الحرارة وتكامل الأنظمة المتقدمة. تعمل هذه الحلول على تقليل البصمة الكربونية الإجمالية للمبنى وتحسين راحة السكان وصحتهم.

تشمل معايير الأهلية للمتقدمين ما يلي:

- يجب أن يكون لدى مالكي المباني مقترح مشروع لإزالة الكربون جاهز للتنفيذ قبل نهاية عام 2025؛
- يجب أن يتقدم مالك المبنى للبرنامج بالشراكة مع شركة هندسية ميكانيكية وكهربائية وأنابيب صحية؛
- يجب أن يمتلك مالك المبنى أو يدير مجموعة من المباني التي تحتوي على مباني شاهقة متعددة العائلات و/أو مباني تجارية (20 طابقاً أو أعلى)؛ و
- يجب أن يقدم مالك المبنى التزاماً عاماً لتحقيق حيادية الكربون في واحد أو أكثر من المباني في مجموعة مباني ولاية نيويورك بحلول عام 2035.

آخر موعد لتقديم [الطلبات](#) هو الساعة 3:00 مساءً بتاريخ 18 مايو 2022 ومن المتوقع إعلان الطلبات التي وقع عليها الاختيار في يوليو 2022. سيتم عقد ندوة إعلامية [على الإنترنت](#) حول فرصة الشراكة هذه في 7 أبريل 2022 الساعة 11:00 صباحاً

سيكون المتقدمون المؤهلون مؤهلين لتقديم طلبات من خلال استدرج تنافسي لتلقي ما يصل إلى 100,000 دولار على تمويل للمساعدة الفنية بالإضافة إلى كونهم مؤهلين لتقديم مقترحات لتلقي ما يصل إلى 3,000,000 دولار لتنفيذ مشروع التعديل التحديثي منخفض الكربون من خلال فرصة تمويل تنافسية يُتوقع إصدارها في النصف الثاني من عام 2022.

تم إطلاق تحدي إمباير بلدنغ في عام 2020، وهو عبارة عن شراكة بين القطاعين العام والخاص بين (NYSERDA) ومطورين عقاريين رائدين وشركات هندسية ومقدمي حلول لإدخال تعديلات تحديثية صديقة للمناخ يمكن تكرارها على مساحة تزيد عن 3 مليارات قدم مربع من المباني الشاهقة القائمة والمتعددة العائلات والتجارية والمؤسسية. يهدف التحدي إلى تحفيز العمل المناخي من مالكي المحافظ العقارية؛ عرض أفضل الاستراتيجيات المقبولة تجارياً في فئتها لإزالة الكربون من المباني القائمة؛ وتحفيز تطوير المنتجات والابتكار من سلسلة التوريد العالمية.

من خلال تحدي إمباير بلدنغ، قامت (NYSERDA) بدعم 10 من كبار مالكي المحافظ العقارية الذين تعهدوا بتسريع جهودهم لإزالة الكربون بهدف تحقيق حيادية الكربون ودفع السوق للانضمام إلى هذا الجهد. يعزز التحدي الشراكات بين المالكين ومطوري التكنولوجيا والمصنعين ومقدمي الحلول الأكثر ابتكاراً في العالم لإظهار مشاريع التعديل التحديثي منخفضة الكربون التي تقلل من استهلاك الطاقة في المباني وانبعاثات غازات الاحتباس الحراري والتي تكون قابلة للتطوير والتكرار في جميع أنحاء ولاية نيويورك. نتيجة للجولة الأولى، مُنح كل من صندوق إمباير ستيت العقاري و هيدسون سكوير العقاري و إدارة صندوق ال أندام ما يصل إلى 5 ملايين دولار من التمويل الحكومي في انتظار مفاوضات العقود لتنفيذ مشاريع التعديل التحديثي المقترحة التي تقلل الانبعاثات الضارة وتكون بمثابة نماذج للاستدامة الحضرية في المناخات الباردة.

قال **كيفن باركر عضو مجلس الشيوخ**، "الشراكة هي المكون الرئيسي الذي سيساعد الولاية على تحقيق أهدافنا للطاقة النظيفة. هذه المبادرة هي وسيلة ممتازة لنا للدخول في شراكة مع المطورين والتأكد من أنهم يدمجون خيارات توفير الطاقة في المباني"

قال **عضو الجمعية ستيفن سيمبرويتز**، "توضح الاستجابة الحماسية للجولة الأولى من تحدي إمباير بلدنغ استعداد القطاع الخاص للمشاركة في مهمة الحد من الاحتباس الحراري انبعاثات الغاز في ولاية نيويورك. لا يزال النهوض بالمباني الصديقة للمناخ هدفاً ملحاً وتحتضن هذه المبادرة روح الشراكة التي نحتاجها لدفع عملية إزالة الكربون على نطاق واسع من التدفئة والمياه الساخنة في المباني القائمة."

من أصعب قطاعات البيئة المبنية لإزالة الكربون منها هي المباني الشاهقة القائمة في المناخات الباردة - مثل المباني التي تشكل أفق مدينة نيويورك. يعالج تحدي إمباير بلدنغ الجوانب الأكثر تحدياً في إزالة الكربون من هذه المباني المعقدة من خلال التعديلات التحديثية لتقليل الاعتماد على الوقود الأحفوري وتعزيز كفاءة الموارد وكفاءة ودمج استراتيجيات إزالة الكربون في تخطيط رأس المال وعملية إدارة الأصول والتأكد من أن الابتكار منخفض الكربون وتطوير المنتجات يلبي احتياجات أصحاب العقارات. كما وستطلق أيضاً جائزة إمباير تكنولوجي وهي مبادرة بقيمة 10 ملايين دولار لتحفيز تطوير المنتجات والابتكار لمعالجة فجوات السوق في النصف الثاني من هذا العام.

المباني هي أكبر مصدر لانبعاثات غازات الاحتباس الحراري في ولاية نيويورك فهي مسؤولة عن ثلث الانبعاثات السنوية على مستوى الولاية. سيؤدي دمج إجراءات كفاءة الطاقة والكهرباء في المباني الجديدة والقائمة إلى تقليل التلوث الكربوني والمساعدة في تحقيق مبانٍ أكثر استدامة وصحة وراحة لدعم هدف الولاية الطموح المتمثل في تحقيق مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030. من خلال (NYSERDA) وبرامج المرافق يتم استثمار أكثر من 6.8 مليار دولار لإزالة الكربون من المباني لتحقيق أهداف الولاية في إزالة الكربون. من خلال تحسين كفاءة الطاقة في المباني بما في ذلك التخزين في الموقع ومصادر الطاقة المتجددة ومعدات شحن المركبات الكهربائية، ستعمل الولاية على الحد من التلوث بالكربون وتقديم هدف خفض استهلاك الطاقة في الموقع بمقدار 185 تريليون وحدة حرارية بريطانية بحلول عام 2025، أي ما يعادل تزويد 1.8 مليون منزل بالطاقة. توفر كفاءة الطاقة ما نسبته 75 بالمائة من وظائف الطاقة النظيفة في مختلف أنحاء ولاية نيويورك.

خطة المناخ الوطنية الرائدة في ولاية نيويورك

يُعد برنامج المناخ الرائد في ولاية نيويورك من أكثر مبادرات المناخ والطاقة النظيفة جُراً في الدولة، ويدعو إلى انتقال منظم وعادل إلى الطاقة النظيفة التي تخلق فرص عمل وتستمر في تعزيز الاقتصاد الأخضر المراعي للبيئة بينما تتعافى ولاية نيويورك من جائحة (COVID-19). ووفقاً لما هو منصوص عليه في قانون القيادة في مجال المناخ وحماية المجتمع، تمضي ولاية نيويورك في طريقها نحو تحقيق هدفها المحدد والمعني بتوفير قطاع كهرباء خالٍ من الانبعاثات بحلول عام 2040 ومنها توليد طاقة متجددة بنسبة 70% بحلول عام 2030، وتحقيق الحياد الكربوني لجميع قطاعات الاقتصاد. وهي تعتمد على استثمارات نيويورك غير المسبوقة لتكثيف الطاقة النظيفة، بما في ذلك أكثر من 33 مليار دولار في 102 من مشاريع الطاقة المتجددة واسعة النطاق في جميع أنحاء الولاية، و 6.8 مليار دولار للحد من انبعاثات المباني، و 1.8 مليار دولار لتوسيع نطاق الطاقة الشمسية، وأكثر من 1 مليار دولار لمبادرات النقل النظيف، وأكثر من 1.6 مليار دولار في التزامات البنك الأخضر في نيويورك. دعمت هذه الاستثمارات مجتمعة نحو 158,000 وظيفة في قطاع الطاقة النظيفة في نيويورك في 2020، أي زيادة بنسبة 2,100 في المائة في قطاع الطاقة الشمسية الموزعة منذ 2011، والتزام بإنتاج 9,000 ميغاواط من الرياح الساحلية بحلول 2035.

بموجب قانون المناخ، ستبني نيويورك على هذا التقدم وستقلل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة عن مستويات عام 1990 بحلول عام 2050. كما أن هذه الانخفاضات يجب أن تضمن أيضاً توجيه ما لا يقل عن 35 في المائة، والهدف هو توجيه 40 في المائة، من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة إلى المجتمعات المحرومة وإحراز تقدم نحو هدف كفاءة الطاقة لعام 2025 للولاية لتقليل استهلاك الطاقة في الموقع بما مقداره 185 تريليون وحدة حرارية بريطانية من الاستخدام النهائي للطاقة.

###