



De publicación inmediata: 15/03/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE \$8,4 MILLONES EN BINGHAMTON

El proyecto de revitalización continúa la inversión estatal en el vecindario North of Main de la ciudad con 23 viviendas asequibles y energéticamente eficientes

La inversión complementa a "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de un desarrollo de viviendas asequibles de \$8,4 millones en el vecindario North of Main de Binghamton. El proyecto de sitios dispersos, llamado Revitalización de North of Main (North of Main Revitalization), creará 23 viviendas asequibles modernas y energéticamente eficientes en siete ubicaciones distintas al norte de Main Street. Para cuatro de los apartamentos, se les dará prioridad a veteranos con discapacidades físicas.

"Todos los neoyorquinos merecen las oportunidades que puede brindar una vivienda asequible en un vecindario próspero y nuestras continuas inversiones en Binghamton producirán una ciudad más segura, saludable y fuerte", **dijo la gobernadora Hochul.** "Los esfuerzos de revitalización en el área de North of Main reemplazarán estructuras deterioradas y lotes baldíos con casas modernas, seguras y cómodas en edificios de bajo consumo. Al trabajar con nuestros socios locales, podemos continuar financiando proyectos en todo el estado que fortalecen y reconstruyen nuestras comunidades desde cero".

Revitalización de North of Main forma parte de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. Este año, el Estado espera alcanzar el objetivo de su plan de viviendas actual de construir y preservar 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. La gobernadora Hochul se basa en este esfuerzo exitoso con una propuesta para un nuevo plan de vivienda de cinco años de \$25.000 millones que construirá y preservará otras 100.000 viviendas asequibles en áreas urbanas y rurales en todo Nueva York, incluidas 10.000 viviendas con servicios de apoyo.

Seis edificios existentes construidos a fines del siglo XIX y principios del XX sufrirán renovaciones sustanciales y se construirá un nuevo edificio con cuatro apartamentos

en un lote baldío en 95 Walnut Street. Los siete sitios están dentro de un área de cuatro cuadras entre sí.

Los 23 apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Se diseñarán cuatro apartamentos para alojar a personas con discapacidades físicas que también tendrán acceso a los servicios proporcionados por el Southern Tier Independence Center. Se dará prioridad para estos hogares a personas que hayan servido en las fuerzas armadas de los Estados Unidos.

Cada edificio cumplirá con los estándares de diseño ecológico e incluirá características de eficiencia energética, como electrodomésticos Energy Star, iluminación Energy Star y materiales de construcción con bajo contenido de COV. Los seis edificios existentes serán climatizados para mejorar la eficiencia de calefacción y enfriamiento.

El proyecto de Revitalización de North of Main es la segunda remodelación financiada por el estado en el vecindario North of Main de Binghamton. En 2020, se completó la construcción del proyecto de Revitalización de Crandall-North Street, que creó 37 viviendas asequibles y espacio comercial en ubicaciones dispersas en Crandall Street y North Street. El desarrollador de ambos proyectos es First Ward Action Council.

El financiamiento estatal para North of Main incluye créditos fiscales estatales y federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$5,4 millones de capital y un subsidio de \$2,4 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). Además, el Programa de Asistencia para la Climatización de Nueva York otorgó \$76.000 al proyecto. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) proporcionará \$23.000 en apoyo. La ciudad de Binghamton proporcionará \$355.000.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne

Visnauskas, dijo: "El vecindario North of Main de Binghamton está experimentando una transformación que mejorará la calidad de vida tanto de los residentes de toda la vida como de las próximas generaciones. En asociación con First Ward Action Council, estamos renovando edificios en mal estado en todo el vecindario, creando 23 nuevas viviendas de alta calidad en lotes abandonados, que ampliarán el acceso a oportunidades de vivienda asequible para más neoyorquinos, incluso para aquellos que han servido a nuestra nación".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, expresó:

"La NYSERDA se complace en apoyar el proyecto de Revitalización de North de Main, que presenta características y materiales de bajo consumo que garantizarán la comodidad de los residentes de bajos ingresos y los veteranos de Binghamton que llamarán hogar a este vecindario. A medida que este proyecto y muchos otros en todo el estado inician la construcción, vemos el claro compromiso de la gobernadora Hochul

de hacer que las viviendas asequibles sean accesibles y saludables para todos los neoyorquinos".

El director ejecutivo de First Ward Action Council, Jerry M. Willard, manifestó: "Estamos muy contentos de celebrar la construcción hoy, eliminando el deterioro y reconstruyendo viviendas cuadra por cuadra en el vecindario North of Main con el apoyo crucial de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, la ciudad de Binghamton, los miembros del equipo de desarrollo y amigos y vecinos".

El senador estatal Fred Akshar señaló: "La vivienda segura, estable y asequible es un paso esencial para ayudar a los necesitados de nuestra comunidad a volver al camino del éxito. Nuestros veteranos se han sacrificado tanto y lo mínimo que podemos hacer como comunidad agradecida es ayudar a satisfacer sus necesidades más básicas cuando regresen a casa".

La asambleísta Donna Lupardo sostuvo: "Me gustaría agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, First Ward Action Council y la ciudad de Binghamton por su esfuerzo continuo para revitalizar el vecindario North of Main. Como defensora de viviendas asequibles en el estado, estoy encantada de ver este nivel de inversión estatal y local en las necesidades de vivienda de la ciudad de Binghamton. Se agradece especialmente el enfoque en otorgar varias de las unidades a veteranos discapacitados".

El ejecutivo del condado, Jason Garnar, dijo: "Estoy contento de ver que se pone en marcha este proyecto que crea 23 nuevas viviendas asequibles y estoy especialmente agradecido de que se asignen cuatro unidades a veteranos discapacitados. Este desarrollo complementa el trabajo que estamos haciendo en el condado para aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles. Gracias a HCR del estado de Nueva York, First Ward Action Council y a mis socios en los gobiernos estatal y local por su apoyo a este proyecto".

El alcalde Jared M. Kraham expresó: "Este proyecto fomenta la revitalización del vecindario North of Main de Binghamton y se suma al creciente número de nuevas viviendas asequibles en la ciudad. Pocos vecindarios en la Región Sur han visto tanta inversión o transformación en los últimos años como NoMa [North of Main], que se ha convertido en un modelo estatal para la revitalización de vecindarios. La ciudad se enorgullece de asociarse con First Ward Action Council y el estado de Nueva York para continuar invirtiendo en nuestros vecindarios, reduciendo el deterioro y creando viviendas asequibles y de calidad muy necesarias para las familias en Binghamton".

Aceleración de "Southern Tier Soaring"

El anuncio de hoy es parte de "Southern Tier Soaring", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado regionalmente se enfoca en atraer una fuerza laboral talentosa, hacer crecer el negocio e impulsar la innovación. Actualmente, la región está impulsando el desarrollo del plan "Southern Tier Soaring" con una inversión del Estado de \$500 millones mediante la

Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)