



Для немедленной публикации: 15.03.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 8,4 МЛН ДОЛЛАРОВ В БИНГЕМТОНЕ

Проект реконструкции продолжает инвестиции штата в район North of Main и позволит получить 23 энергоэффективных доступных квартиры

Инвестиции осуществляются в рамках программы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства доступного жилого комплекса стоимостью 8,4 млн долларов в районе North of Main в Бингемтоне (Binghamton). Проект с распределенными площадками, называемый «Реконструкция North of Main» (North of Main Revitalization), позволит получить 23 современные и энергоэффективные доступные квартиры в семи зданиях, расположенных к северу от Main Street. 4 квартиры зарезервированы для ветеранов с физическими ограничениями.

«Все жители штата Нью-Йорк достойны иметь те возможности, которые дает доступное жилье в процветающем районе, и наши продолжающиеся инвестиции в Бингемтоне помогут сделать город более безопасным, здоровым и устойчивым, — **сказала губернатор Хокул.** — Благодаря проектам реконструкции в районе North of Main на месте обветшавших строений и пустующих участков появятся энергоэффективные здания с современными, безопасными и комфортабельными квартирами. Работая вместе с нашими партнерами на местах, мы продолжаем финансировать проекты в разных частях штата, помогающие укреплять и восстанавливать наши сообщества».

Проект «Реконструкция North of Main» является частью всеобъемлющего плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В этом году штат планирует выполнить цель, поставленную в текущем плане жилищного строительства, и создать или сохранить 100 000 единиц доступного жилья и 6000 единиц жилья с сопутствующими социальными услугами. Развивая достижения этой успешной стратегии, губернатор Хокул предложила новый пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает создание или сохранение дополнительно 100 000 доступных квартир в городах и сельской

местности во всех частях штата Нью-Йорк, в том числе 10 000 квартир с сопутствующими социальными услугами.

Будет произведена капитальная реконструкция шести существующих зданий, построенных в конце XIX и начале XX веков, а на пустующем участке по адресу 95 Walnut Street будет построено новое здание на 4 квартиры. Эти семь участков находятся на расстоянии четырех кварталов друг от друга.

Все 23 квартиры будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону. Четыре квартиры будут оборудованы для лиц с физическими ограничениями, которые будут иметь доступ к услугам, предоставляемым организацией Southern Tier Independence Center. При распределении этих квартир приоритет будет отдаваться лицам, служившим в Вооруженных силах США.

Каждое здание будет соответствовать зеленым стандартам проектирования и будет включать такие энергоэффективные компоненты, как бытовая техника стандарта Energy Star, освещение стандарта Energy Star и строительные материалы с низким содержанием летучих органических соединений. В шести существующих зданиях будут выполнены меры защиты от погодных условий для улучшения эффективности отопления и охлаждения.

Проект «Реконструкция North of Main» является вторым финансируемым штатом проектом редевелопмента в районе North of Main в Бингемтоне. В 2020 году был завершен проект реконструкции Crandall-North Street, который позволил получить 37 доступных квартир и коммерческое пространство в нескольких зданиях на Crandell Street и North Street. Застройщиком обоих проектов является компания First Ward Action Council.

Для финансирования проекта North of Main штат предоставляет федеральные и штатные налоговые кредиты за жилье для лиц с низким доходом (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат капитал в 5,4 млн долларов, и субсидию в 2,4 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Кроме того, проект получил субсидию в 76 000 долларов по Программе помощи в защите от погодных условий в штате Нью-Йорк (New York Weatherization Assistance Program). Корпорация New York State Energy Research and Development Authority окажет поддержку в размере 23 000 долларов. Город Бингемтон предоставит 355 000 долларов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Район North of Main в Бингемтоне переживает трансформацию, которая позволит улучшить качество жизни для нынешних жителей и будущих поколений. Совместно с First Ward Action Council мы осуществим реконструкцию обветшавших зданий в районе, чтобы создать на пустующих участках 23 новые качественные квартиры, которые

расширяют возможности получения доступного жилья для жителей штата, особенно для служивших в наших вооруженных силах».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «NYSERDA с готовностью поддерживает проект "Реконструкция North of Main", в котором используются компоненты и материалы, которые создадут комфорт малообеспеченным жителям и ветеранам Бингемтона. Осуществление этого и многих других проектов по всему штату ясно демонстрирует заботу губернатора Хокул о создании здорового и доступного жилья для всех жителей штата».

Исполнительный директор First Ward Action Council Джерри М. Уиллард (Jerry M. Willard): «Мы с большим удовлетворением начинаем сегодня проект, который способствует ликвидации заброшенных зданий и реконструкции жилья в районе North of Main и осуществляется при поддержке Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Муниципалитета Бингемтона, участников группы застройщиков, друзей и соседей».

Сенатор штата Фред Акшар (Fred Akshar): «Безопасное, стабильное и доступное жилье очень важно для того, чтобы помочь нуждающимся жителям нашего сообщества вернуться на путь успеха. Наши ветераны принесли большие жертвы, и позаботиться об их насущных нуждах — это самое малое, что мы можем сделать в знак благодарности им».

Член Ассамблеи Донна Лупардо (Donna Lupardo): «Я хотела бы поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, First Ward Action Council и Муниципалитет Бингемтона за их неустанные усилия по реконструкции района North of Main. Занимаясь на уровне штата вопросами доступного жилья, я очень рада видеть такой уровень штатных и местных инвестиций в жилой фонд города Бингемтона. Особенно отрадно видеть, что несколько квартир выделены нетрудоспособным ветеранам».

Глава исполнительной власти округа Джейсон Гарнар (Jason Garnar): «Я рад, что началась реализация этого проекта, который даст городу 23 новые доступные квартиры, и мне особенно приятно, что четыре квартиры будут выделены нетрудоспособным ветеранам. Этот жилищный проект дополняет ту работу, которую мы делаем на уровне округа для расширения фонда доступного жилья. Я благодарю HCR штата Нью-Йорк, First Ward Action Council и моих коллег в штатной и местной администрациях за поддержку этого проекта».

Мэр Бингемтона Джаред М. Крэхэм (Jared M. Kraham): «Этот проект способствует оживлению района North of Main Бингемтона и пополнит растущий фонд доступного жилья в городе. В последние годы немногие городские районы в южных регионах могут похвастаться таким уровнем инвестиций и трансформации, как North of Main, который стал образцом регенерации городских районов для всего штата. Муниципалитет с гордостью сотрудничает с First Ward Action Council

и администрацией штата Нью-Йорк, чтобы вкладывать средства в наши городские районы, ликвидировать депрессивные районы и создавать столь необходимое качественное доступное жилье для жителей Бингемтона».

Ускорение реализации программы «Развитие Южных регионов»

Сегодняшнее объявление стало еще одним мероприятием в рамках инициативы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана стабильного экономического роста и развития населенных пунктов в регионе. Региональный план направлен на привлечение талантливых специалистов, развитие бизнеса и внедрение инноваций. Сейчас в регионе ускоряется реализация программы «Развитие Южных регионов» благодаря инвестициям в размере 500 млн долларов США в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата. Вложенные штатом 500 млн долларов США станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов США. План регионального развития также предполагает создание до 10 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)