



Do natychmiastowej publikacji: 15.03.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE WARTEJ 8,4 MLN USD
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA W
BINGHAMTON**

Projekt rewitalizacji jest dalszą częścią inwestycji stanowych w dzielnicy North of Main i obejmuje 23 energooszczędne mieszkania niedrogiego zakwaterowania

Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy pod nazwą „Southern Tier Soaring”

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie wartej 8,4 mln USD inwestycji mieszkaniowej niedrogiego zakwaterowania w dzielnicy North of Main w Binghamton. W ramach projektu pod nazwą „Rewitalizacja North of Main” w siedmiu różnych lokalizacjach na północ od ulicy Main Street powstaną 23 nowoczesne i energooszczędne mieszkania niedrogiego zakwaterowania. Pierwszeństwo w uzyskaniu czterech lokali będą mieli weterani z niepełnosprawnościami fizycznymi.

„Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork powinni mieć dostęp do lokali niedrogiego zakwaterowania w dobrze prosperującej dzielnicy, a nasze kolejne inwestycje sprawią, że Binghamton stanie się bezpieczniejszym, zdrowszym i silniejszym miastem” – **powiedziała gubernator Hochul.** „W wyniku działań rewitalizacyjnych w obszarze North of Main zaniedbane lokale i pustostany zostaną zastąpione nowoczesnymi, bezpiecznymi i wygodnymi mieszkaniami w energooszczędnych budynkach. Dzięki współpracy z naszymi lokalnymi partnerami możemy nadal finansować projekty w całym stanie, które wzmacniają i pomagają w odbudowie naszych społeczności”.

Rewitalizacja North of Main jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, które mają na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej pod względem przystępności, sprawiedliwości i stabilności. W tym roku rząd stanu jest gotowy do osiągnięcia celu swojego aktualnego Planu Mieszkaniowego (Housing Plan), którym jest stworzenie i utrzymanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań oraz 6000 domów z usługami wspierającymi. W oparciu o te pomyślne działania gubernator Hochul proponuje wprowadzenie nowego, pięcioletniego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD, który pozwoli na stworzenie i zachowanie dodatkowych 100 000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania na obszarach miejskich i wiejskich w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 mieszkań z usługami wspomagającymi.

Sześć istniejących budynków zbudowanych pod koniec XIX i na początku XX wieku zostanie poddanych gruntownej renowacji, a na pustej działce przy Walnut Street 95 powstanie nowy budynek z czterema mieszkaniami. Wszystkie siedem obiektów znajduje się w odległości czterech przecznic od siebie.

23 mieszkania w ramach inwestycji będą przystępne cenowo dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie. Cztery mieszkania zostaną zaprojektowane z myślą o osobach niepełnosprawnych fizycznie, które będą miały również dostęp do usług świadczonych przez Southern Tier Independence Center. Pierwszeństwo w uzyskaniu tych mieszkań będą miały osoby, które służyły w siłach zbrojnych Stanów Zjednoczonych.

Każdy budynek będzie spełniał normy ekologiczne oraz będzie zawierał elementy energooszczędne, takie jak urządzenia Energy Star, oświetlenie Energy Star i materiały budowlane o niskiej zawartości lotnych związków organicznych. Sześć istniejących budynków zostanie zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych w celu poprawy efektywności ogrzewania i chłodzenia.

Projekt rewitalizacji North of Main jest drugą finansowaną przez stan inwestycją w dzielnicy North of Main w Binghamton. W 2020 r. zakończono projekt rewitalizacji Crandall-North Street, w ramach którego powstało 37 mieszkań niedrogiego zakwaterowania i powierzchni komercyjnych w różnych lokalizacjach przy Crandell Street i North Street. Deweloperem obu projektów jest First Ward Action Council.

Finansowanie rewitalizacji North of Main z budżetu stanowego obejmuje federalne i stanowe ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 5,4 mln USD kapitału własnego, oraz 2,4 mln USD dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Ponadto 76 000 USD na realizację projektu przyznano w ramach programu pomocy w zabezpieczeniu przed wpływem czynników atmosferycznych stanu Nowy Jork (New York Weatherization Assistance Program). Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) zapewni wsparcie w wysokości 23 000 USD. Miasto Binghamton przekaże 355 000 USD.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzielnica North of Main w Binghamton przechodzi transformację, która poprawi jakość życia zarówno długoletnich mieszkańców, jak i następnego pokolenia. We współpracy z First Ward Action Council odnawiamy zrujnowane budynki w całej dzielnicy, budując na pustych działkach 23 nowe, wysokiej jakości mieszkania niedrogiego zakwaterowania, które staną się domem kolejnych naszych obywateli, w tym tych, którzy służyli naszemu narodowi”.

Prezes i dyrektor naczelna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „NYSERDA ma przyjemność wspierać projekt rewitalizacji North of Main, wykorzystujący

energooszczędne elementy i materiały, które zapewnią komfort mieszkańcom Binghamton o niskich dochodach oraz weteranom, którzy zamieszkają w tej dzielnicy. Przy okazji rozpoczęcia realizacji tego i wielu innych projektów w całym stanie widzimy wyraźne zaangażowanie gubernator Hochul w zapewnienie wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do zdrowych mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu”.

Dyrektor wykonawczy First Ward Action Council, Jerry M. Willard, powiedział: „Bardzo się cieszymy, mogąc dziś świętować rozpoczęcie budowy, usuwania szkodliwych materiałów i renowacji budynków mieszkalnych w kolejnych obszarach dzielnicy North of Main, przy kluczowym wsparciu Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, miasta Binghamton, członków zespołu deweloperskiego oraz przyjaciół i sąsiadów”.

Senator stanowy, Fred Akshar, powiedział: „Bezpieczne, stabilne i przystępne cenowo mieszkania są niezbędnym elementem pomagającym osobom potrzebującym wśród naszej społeczności stanąć na nogi i zacząć prowadzić normalne życie. Nasi weterani nie oszczędzili poświęceń, a my jako wdzięczna społeczność możemy przynajmniej pomóc im zaspokoić najbardziej podstawowe potrzeby po powrocie do domu”.

Członkini Zgromadzenia, Donna Lupardo, powiedziała: „Chciałabym podziękować Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, firmie First Ward Action Council oraz miastu Binghamton za konsekwentne działania na rzecz rewitalizacji dzielnicy North of Main. Jako zwolenniczka łatwego dostępu do mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu na szczeblu stanowym, cieszę się, że stan i władze lokalne zainwestowały w potrzeby mieszkaniowe miasta Binghamton. Szczególnie cieszy fakt, że kilka lokali zostało przeznaczonych dla weteranów z niepełnosprawnościami”.

Przewodniczący rady hrabstwa, Jason Garnar, powiedział: „Cieszę się z realizacji tego projektu, w ramach którego powstaną 23 nowe mieszkania niedrogiemu zakwaterowaniu. Szczególnie doceniam fakt, że cztery mieszkania zostaną przeznaczone dla weteranów z niepełnosprawnościami. Inwestycja ta wpisuje się w działania, które podejmujemy na poziomie hrabstwa w celu poprawy dostępności mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu. Dziękuję NYS HCR, First Ward Action Council oraz moim partnerom z władz stanowych i lokalnych za wsparcie tego projektu”.

Burmistrz Jared M. Kraham powiedział: „Projekt ten pomoże w rewitalizacji dzielnicy North of Main w Binghamton i zwiększy liczbę nowych mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu w mieście. Niewiele dzielnic w regionie Southern Tier może pochwalić się tyloma inwestycjami i przekształceniami co NoMa, która stała się modelowym przykładem rewitalizacji dla całego kraju. Miasto Binghamton jest dumne ze współpracy z First Ward Action Council i stanem Nowy Jork nad kolejnymi inwestycjami w naszych dzielnicach, eliminacją szkodliwych materiałów i budową bardzo potrzebnych, wysokiej jakości mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu dla naszych rodzin”.

Przyspieszenie rozwoju regionu Southern Tier

Ogłoszona dziś inwestycja jest częścią programu „Southern Tier Soaring”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Regionalny plan koncentruje się na przyciąganiu utalentowanych pracowników, rozwoju biznesu i wspieraniu innowacji. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie programu „Southern Tier Soaring” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln dolarów w ramach inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln dolarów zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld dolarów, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 10 200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)