



즉시 배포용: 2022년 3월 15일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 빙엄턴에 840만 달러 규모 적정 가격 주택 개발 완공 발표

재활성화 프로젝트는 23가구의 에너지 효율적 적정 가격 주택을 빙엄턴 노스 오브 메인 지역에 마련하기 위한 주정부의 투자 지속적 추진

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)" 사업을 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 빙엄턴 노스 오브 메인(North of Main) 지역에서 840만 달러 규모의 적정 가격 지원 서비스 주거 개발에 착공했다고 발표했습니다. 노스 오브 메인 재활성화(North of Main Revitalization)로 알려진 이 프로젝트는 복수의 부지에서 진행되며 23가구의 현대적이고 에너지 효율적인 적정 가격 주택을 메인 스트리트 북쪽의 일곱 개 지역에 건설합니다. 아파트 네 곳에 대한 우선순위는 신체 장애를 가진 퇴역군인입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 번영하는 지역사회에서 적정 가격 주택에서 살 수 있는 자격이 있습니다. 그리고 빙엄턴 시에서 진행되는 투자는 더욱 안전하고 건강하며 강한 도시를 건설할 것입니다. 노스 오브 메인 지역에 대한 재활성화 노력은 노후된 건축물과 비어 있는 주차장 등을 에너지 효율적인 건물 내에 위치한 현대적이며 안전하고 편안한 주택으로 탈바꿈시킵니다. 지역 파트너와의 협력을 통해 우리는 지속적으로 주 전역에서 지역사회 강화와 재건을 위한 프로젝트에 투자하고 있습니다."

노스 오브 메인 재활성화는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사님의 전면적인 계획의 일환입니다. 올해 주정부는 100,000호의 적정가격 주택과 6,000호의 지원 서비스 주택을 신축 및 보존하겠다는 현재 주택 계획(Housing Plan) 목표를 달성하기 위해 노력하고 있습니다. Hochul 주지사는 뉴욕주 전역의 지원 서비스 제공 주택 10,000호를 비롯해 도시 및 농촌 지역에 100,000호의 저렴한 주택을 건설 및 보존하기 위해 250억 달러의 새로운 5개년 주택 계획에서 거둔 성과를 바탕으로 노력을 이어갑니다.

19세기 후반 및 20세기 초에 만들어진 여섯 곳의 건물은 대대적인 리노베이션을 진행하고, 월넛 스트리트 95번지에 위치한 빈 주차장 부지에는 네 개의 아파트가 있는 새로운 건물을 건설합니다. 일곱 곳의 부지는 모두 4블록 내에 위치합니다.

아파트 23가구에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다. 네 곳의 아파트는 신체 장애를 가진 사람을 위해 설계되며, 이들은 또한 서던 티어 독립 센터(Southern Tier Independence Center)가 제공하는 서비스를 이용할 수 있습니다. 이러한 주택에 대한 우선순위는 미군 복무 경험이 있는 사람에게 주어집니다.

각 건물은 친환경 설계 기준을 충족하며 에너지 스타(Energy Star) 가전, 에너지 스타 조명, 저VOC 건물 소재 등의 에너지 효율성을 높이기 위한 노력이 시행됩니다. 여섯 개의 기존 건물은 냉난방 효율성 개선을 위해 단열 처리를 합니다.

노스 오브 메인 재활성화 프로젝트는 빙엄턴의 노스 오브 메인 지역에서 시행되는 두 번째 주정부 자금 지원 재개발 프로젝트입니다. 2020년 크랜들-노스 스트리트 재활성화(Crandall-North Street Revitalization) 프로젝트가 완공되어 크랜들 스트리트와 노스 스트리트에 37 가구의 적정 가격 주택 및 상업 공간을 마련했습니다. 두 개 프로젝트의 개발업자는 모두 퍼스트 와드 액션 카운슬(First Ward Action Council)입니다.

노스 오브 메인을 위한 주정부 지원금에는 연방과 주의 저소득 주택 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 포함되는데, 여기에는 자기 자본 540만 달러와 뉴욕주 주택지역재건부의 보조금 240만 달러가 포함됩니다. 또한 뉴욕 기후화 지원 프로그램(New York Weatherization Assistance)이 프로젝트에 76,000 달러를 제공했습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 23,000 달러를 지원했습니다. 빙엄턴 시는 355,000 달러를 제공했습니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "빙엄턴의 노스 오브 메인 지역은 오랫동안 지역사회에서 거주한 주민과 다음 세대 모두를 위해 삶을 개선하는 변화를 진행하고 있습니다. 퍼스트 와드 액션 카운슬과의 협업을 통해 우리는 지역 내 노후 건물을 리노베이션하고 비어 있던 주차장 건물을 재개발하여 높은 생활 수준을 누릴 수 있는 주택 23가구를 만듭니다. 이러한 주거 공간은 우리나라를 위해 봉사한 영웅을 비롯해 더욱 많은 뉴욕 주민에게 적정 가격 주택 거주 기회를 제공할 것입니다."

Doreen M. Harris NYSERDA 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 노스 오브 메인 재활성화 프로젝트를 지원하게 되어 기쁩니다. 이 프로젝트는 에너지 효율성 기술과 소재를 사용하여 빙엄턴에 거주하는 저소득층 주민과 퇴역군인에게 편안한 생활을 제공하기 위한 노력을 보여줍니다. 이번 프로젝트를 비롯해 주 전역에서 시행 중인 많은 프로젝트와 마찬가지로, 우리는 모든 뉴욕 주민에게 적정 가격 주택 거주 기회와 건강한 생활을 보장하기 위한 Hochul 주지사의 노력을 목격하고 있습니다."

Jerry M. Willard 퍼스트 와드 액션 카운슬의 사무국장은 이렇게 말했습니다. "우리는 오늘 노스 오브 메인 지역에 노후된 건물을 없애고 주거 건물 재건을 위한 고사가

시작되어 매우 기쁩니다. 이는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 빙엄턴 시, 개발팀, 친구와 이웃의 지지로 실현이 가능해졌습니다."

Fred Akshar 상원의원은 이렇게 말했습니다. "안전하고, 안정적이고 저렴한 주거는 우리 지역사회에서 빈곤한 사람들이 성공의 길에 들어서도록 돕는 필수적인 노력입니다. 우리의 퇴역군인들은 많은 것을 희생했습니다. 그리고 우리가 지역사회로서 할 수 있는 최소한의 의무는 이들이 집으로 돌아왔을 때 기본적으로 필요한 것을 제공하는 일입니다."

Donna Lupardo 하원의원은 이렇게 말했습니다. "노스 오브 메인 지역 재건을 위해 지속적으로 노력해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 퍼스트 와드 액션 카운슬, 빙엄턴 시에 감사드립니다. 주정부 적정 가격 주택 추진의 지지자로서, 저는 주와 지방 정부 수준에서 빙엄턴 시의 주택 수요에 대한 투자가 이루어져 매우 기쁩니다. 일부 주택에 대하여 장애를 가진 퇴역군인을 우대하는 것이 특히 좋은 소식입니다."

Jason Garnar 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "저는 프로젝트를 통해 적정 가격 주택 23가구가 신설되어 기쁩니다. 그리고 특히 이러한 주택 중 4가구가 일부가 장애를 가진 퇴역군인의 수요에 맞게 만들어진다는 사실이 기쁩니다. 이러한 개발은 우리가 카운티 수준에서 적정 가격 접근성을 증대하려는 노력을 강화합니다. 프로젝트를 지원해주신 NYS HCR, 퍼스트 와드 액션 카운슬, 주정부 및 지방 정부 파트너께 감사드립니다."

Jared M. Kraham 시장은 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트는 빙엄턴 노스 오브 메인 지역의 재활성화를 추진하고 도시에 더 많은 적정 가격 주택을 공급합니다. 최근 수년 간 서던 티어의 소수의 지역에만 지역 재활성화의 전국적 모델인 노마(NoMa)와 같은 투자가 진행되었습니다. 빙엄턴 시는 퍼스트 와드 액션 카운슬, 뉴욕주와 함께 협력하여 지속적으로 지역사회에 투자하고 노후 부지를 재개발하여 양질의 적정 가격 주택을 빙엄턴의 가족들에게 공급하기 위해 노력할 것입니다."

서던 티어 부흥 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던 티어(Southern Tier) 지역의 종합 발전 계획인 "서던 티어(Southern Tier) 부흥" 사업을 보완합니다. 지역에서 설계한 이 계획은 인재를 모시고 사업을 성장시키며 혁신을 주도하는 데 초점을 맞추고 있습니다. 이제 이 지역은 업스테이트 활성화 계획을 통해 주 정부가 조성한 5억 달러의 투자금으로 서던 티어(Southern Tier) 부흥 사업에 박차를 가하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 10,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)