



Diffusione immediata: 15/03/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

IL GOVERNATORE HOCHUL ANNUNCIA LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A PREZZI ACCESSIBILI DA 8,4 MILIONI DI DOLLARI A BINGHAMTON

Il progetto di rivitalizzazione continua gli investimenti statali nel quartiere principale a nord della città con 23 case a prezzi accessibili a basso consumo energetico

L'investimento s'inquadra nell'iniziativa "Southern Tier Soaring", strategia a 360 gradi di rivitalizzazione e di espansione dell'economia delle comunità della regione

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio della costruzione di un complesso residenziale a prezzi accessibili da 8,4 milioni di dollari nel quartiere North of Main di Binghamton. Conosciuto come la riqualificazione di North of Main, il progetto creerà 23 case moderne ed efficienti dal punto di vista energetico dislocate su sette località distinte a nord di Main Street. La priorità per quattro degli appartamenti sarà data ai veterani con disabilità fisiche.

"Tutti i newyorkesi meritano le opportunità che una casa a prezzi accessibili in un quartiere fiorente può offrire e i nostri continui investimenti a Binghamton renderanno la città più sicura, più sana e più forte", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Gli sforzi di rivitalizzazione nell'area North of Main sostituiranno le strutture degradate e i lotti liberi con case moderne, sicure e confortevoli in edifici ad alta efficienza energetica. Lavorando insieme ai nostri partner locali, possiamo continuare a finanziare progetti in tutto lo Stato che rafforzano e ricostruiscono le nostre comunità da zero".

La riqualificazione di North of Main fa parte degli ampi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più abbordabili, equi e stabili. Quest'anno, lo Stato si appresta a centrare l'obiettivo dell'attuale piano residenziale che prevede la realizzazione e la conservazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti e di 6.000 alloggi con servizi di sostegno. La governatrice Hochul sta lavorando su questi progetti di successo con la proposta di un piano quinquennale da 25 miliardi di dollari destinato a realizzare e conservare altre 100.000 unità abitative a canoni contenuti, di cui 10.000 con servizi di sostegno, in aree urbane e rurali di New York.

Sei edifici esistenti costruiti tra la fine del XIX e l'inizio del XX secolo saranno oggetto di sostanziali ristrutturazioni e un nuovo edificio con quattro appartamenti sarà costruito su un terreno libero al 95 di Walnut Street. I sette siti si trovano dislocati su un'area di quattro isolati.

I 23 appartamenti verranno assegnati a nuclei familiari che non supera il 60% del reddito medio locale. Quattro appartamenti saranno progettati per residenti con disabilità fisiche che avranno anche accesso ai servizi forniti dal Southern Tier Independence Center. La priorità per queste case sarà data alle persone che hanno prestato servizio nelle forze armate degli Stati Uniti.

Ogni edificio soddisferà gli standard di progettazione ecocompatibile e includerà caratteristiche a basso consumo energetico come elettrodomestici Energy Star, illuminazione Energy Star e materiali da costruzione a basso contenuto di COV. I sei edifici esistenti saranno resistenti alle intemperie per migliorare l'efficienza del riscaldamento e del raffreddamento.

Il progetto di riqualificazione di North of Main è il secondo finanziato dallo Stato nel quartiere North of Main di Binghamton. Nel 2020 è stato realizzato il progetto Crandall-North Street che ha creato 37 case a prezzi accessibili e spazi commerciali in località sparse su Crandell Street e North Street. Il costruttore di entrambi i progetti è il First Ward Action Council.

Il finanziamento statale per North of Main include crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che produrranno 5,4 milioni di dollari di investimenti e altri 2,4 milioni di dollari messi a disposizione dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). Inoltre, il Programma statale di assistenza per la coibentazione (New York Weatherization Assistance Program) ha destinato 76.000 dollari al progetto. L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ha messo a disposizione 23.000 dollari. La città di Binghamton fornirà 355.000 dollari.

La commissaria per il rinnovamento delle case e della comunità RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Il quartiere North of Main di Binghamton sta subendo una trasformazione che migliorerà la qualità della vita sia per i residenti di lunga data che per la prossima generazione. In collaborazione con il First Ward Action Council, stiamo ristrutturando edifici in rovina in tutto il quartiere, creando 23 nuove case di alta qualità su lotti liberi che amplieranno l'accesso ad opportunità abitative a prezzi accessibili per più newyorkesi, anche per coloro che hanno servito la nostra nazione."

La presidentessa e amministratrice delegata del NYSERDA Doreen M. Harris ha dichiarato: "NYSERDA è lieta di sostenere il progetto di rivitalizzazione di North of Main, che mette in mostra caratteristiche e materiali efficienti dal punto di vista energetico che garantiranno il comfort dei residenti e dei veterani a basso reddito di Binghamton e che chiameranno questo quartiere casa. Grazie a questo progetto e molti

altri in tutto lo Stato che stanno aprendo la strada, stiamo assistendo al chiaro impegno della governatrice Hochul nel rendere accessibili e salubri alloggi a prezzi accessibili per tutti i newyorkesi".

Il direttore esecutivo del First Ward Action Council Jerry M. Willard ha dichiarato:

"Siamo molto lieti di celebrare questo progetto che elimina spazi in disuso e crea nuovi alloggi nel distretto di North of Main con il supporto cruciale di NYS Homes and Community Renewal, la città di Binghamton, membri del team di sviluppo, amici e vicini."

Il senatore Fred Akshar ha dichiarato, "Un alloggio sicuro, stabile e accessibile è un passo essenziale per aiutare chi ha bisogno nella nostra comunità a rimettersi in piedi sulla strada del successo. I nostri veterani hanno sacrificato così tanto e il minimo che possiamo fare come comunità riconoscente è aiutare a soddisfare i loro bisogni più elementari quando tornano a casa".

La deputata Donna Lupardo ha dichiarato: "Vorrei ringraziare NYS Homes & Community Renewal, il First Ward Action Council e la città di Binghamton per il loro impegno inteso a rivitalizzare il quartiere North of Main. In qualità di sostenitore a livello statale di alloggi a prezzi accessibili, sono lieta di prendere nota di questi livelli di investimento statale e locale per venire incontro alle esigenze abitative della città di Binghamton. L'attenzione per i veterani disabili per molte delle unità è particolarmente apprezzata".

Il dirigente della contea Jason Garnar ha dichiarato: "Sono lieto di assistere alla realizzazione di questo progetto che crea 23 nuove unità abitative a prezzi accessibili e sono particolarmente grato per il fatto che quattro unità saranno messa da parte per i veterani disabili. Questo nuovo complesso residenziale integra il lavoro che stiamo facendo a livello di contea per far crescere la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili. Grazie a NYS HCR, First Ward Action Council e ai miei partner nel governo statale e locale per il loro sostegno a questo progetto".

Il sindaco Jared M. Kraham ha dichiarato: "Questo progetto promuove la rivitalizzazione del quartiere North of Main di Binghamton e si aggiunge al numero crescente di nuove unità abitative a prezzi accessibili nella città. Pochi quartieri del distretto meridionale hanno visto così tanti investimenti o trasformazioni negli ultimi anni come il North of Main, che è diventato un modello in tutto lo Stato per la rivitalizzazione di quartiere. La città è orgogliosa di collaborare con il First Ward Action Council e lo Stato di New York per continuare ad investire nei nostri quartieri, riducendo spazi abbandonati e creando alloggi di qualità e convenienti per le famiglie a Binghamton di cui hanno tanto bisogno".

Accelerazione dell'iniziativa Southern Tier Soaring

L'annuncio di oggi integra l'iniziativa "Southern Tier Soaring", il progetto globale della regione che mira a generare una solida crescita economica e lo sviluppo della comunità. Il piano ideato a livello regionale si concentra sull'attrazione di una forza

lavoro di talento, sulla crescita delle imprese e nell'incentivare l'innovazione. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Southern Tier Soaring", con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato, attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 10.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)