



立即發佈：2022 年 3 月 15 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長公佈賓漢姆投資 840 萬美元的平價住房開發專案

*復甦專案延續州府對於城市北部主要街區的投資，將會建設 23 套節能平價住房*

*這筆投資補充了「紐約州南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)」計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈將在賓漢姆 (Binghamton) 的北部重要 (North of Main) 街區啟動一項投資 840 萬美元的平價住房開發專案。此項專案名為「北部重要社區復甦」(North of Main Revitalization)，開發地點位於多個位置，將在大街 (Main Street) 以北的七個地點建造 23 套現代節能的平價住房。其中四套公寓將優先供給有身體殘障的退伍軍人。

「所有的紐約民眾都理應享有機會，在繁榮社區擁有平價住房，而我們在賓漢姆的持續投資將會建設一個更為安全、健康和強大的城市。」霍楚爾州長表示。「在北部主要地區推行的復甦工作將能在節能建築中建造安全舒適的現代住房，以取代破舊的建築物和空置土地。與本地合作夥伴合作讓我們可以繼續為州內各地的專案提供資金，以此奠定基礎，繼續鞏固和重建我們的社區。」

「北部重要社區復甦」計畫是霍楚爾州長提出的建設更為公平和穩定的平價住房全面計畫的工作內容。州政府準備在今年實現正在推行的住房計劃 (Housing Plan) 目標，即建造保護 100,000 套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房。霍楚爾州長在此項獲得成功的工作基礎上提出一項新的耗資 250 億美元的五年住房計畫提案，該計畫將在紐約各個城鄉地區另外建造和保留 10 萬套平價住房，包括 1 萬套生活輔助住房。

在 19 世紀末和 20 世紀初建造的六座現有建築將會實施大規模翻新，而 Walnut Street 95 號的一塊空地上則會建造一棟設有四套公寓的新建築。這七個開發地點各相隔四個街區。

所有 23 套公寓均符合收入在或低於地區收入中位數 60% 家庭的購買能力。其中四套公寓專為身體殘障人士設計，住戶同時也能獲得南部地區獨立中心 (Southern Tier) 提供的服務。這些住房將會優先考慮曾在美國武裝部隊服役的人群。

每座建築均符合綠色設計標準，並將安裝節能設施，如能源之星電器、能源之星照明和低揮發性的有機化合物建築材料。現有的六棟建築將會實施房屋環保改造，以提高供暖和製冷效率。

「北部重要社區復甦」專案是賓漢姆北部主要街區的第二個州府資助重建專案。「克蘭德爾北街復甦」(Crandall-North Street Revitalization) 專案於 2020 年建成竣工，在克蘭德爾街和北街的多個地點建造了 37 套平價住房和商業空間。兩個專案的開發商均是菲爾斯特沃德行動委員會 (First Ward Action Council)。

北部主要街區專案的州融資包括聯邦和州低收入住房稅收抵免計畫 (Federal and State Low-Income Housing Tax Credits)，這一計畫可以產生 540 萬美元的股權，以及 240 萬美元的紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 補貼。除此之外，「紐約州房屋節能改造援助計畫」(New York Weatherization Assistance Program) 也為專案提供 76,000 萬美元的資助。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 將會提供 23,000 美元的支援。賓漢姆市將會提供 355,000 美元的資金。

住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「賓漢姆的北部主要社區正在經歷一場變革，這場變革將能改善長期居民和下一代居民的生活品質。我們與菲爾斯特沃德行動委員會合作，整修街區各地的老舊建築，並在空置土地上新建了 23 套高品質住宅，可以為更多的紐約民眾，包括曾為國家服役的人士提供更多獲得平價住房的機會。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「能源研究與發展機構很高興能夠支援『北部主要街區復甦』專案；這一專案採用了節能設施和材料，可以確保賓漢姆這一街區的低收入居民和退伍軍人享有舒適的居住環境。這一專案和州內眾多專案的啟動讓我們見證了霍楚爾州長的明確承諾——讓所有紐約民眾都能獲得負擔得起的健康住房。」

菲爾斯特沃德行動委員會執行主任傑瑞·M. 威拉德 (Jerry M. Willard) 表示，「我們非常榮幸得到紐約州住房與社區重建廳、賓漢姆市、開發團隊成員、朋友及鄰居的重要支援，今天得以在此參加開工慶典，以此逐一清除和重建北部重要街區的失修建築。」

參議員弗雷德·阿卡沙爾 (Fred Akshar) 表示，「安全穩定的平價住房是幫助社區有需要民眾重新踏上成功之途的關鍵環節。我們的退伍軍人做出了巨大的犧牲，因此作為一個心懷感恩的社區，我們至少應該幫助返回家園的退伍軍人滿足最基本的需求。」

眾議員唐娜·盧帕多 (Donna Lupardo) 表示，「我要感謝紐約住宅和社區重建廳、菲爾斯特沃德行動委員會和賓漢姆市為振興北部主要地區而做出的長期工作。作為州府層面的平價住房倡導者，我很高興看到賓漢姆市的住房需求能夠獲得此類州府和地方投資。將數套單位優先供給殘障退伍軍人的做法尤其值得稱讚。」

**傑森·迦納爾 (Jason Garnar) 郡長**表示，「很高興看到這個能夠建造 23 套新平價住房單位的專案繼續推進，我尤其感激將四套住房專供給殘障退伍軍人的做法。這一開發專案是我們在各郡增加平價住房供應的補充工作。感謝紐約住宅和社區重建廳、菲爾斯特沃德行動委員會，以及州府和地方政府的合作夥伴為此項專案提供的支援。」

**傑里德·M. 克拉漢姆 (Jared M. Kraham) 市長**表示，「這個專案促進了賓漢姆北部主要街區的復興，也讓本市日益增多的平價住房數量繼續增加。北部重要街區近年來獲得多項投資並實施多項改造，令其成為州內街區重建的典範，南部地區很少有街區能夠與之相比。本市非常榮幸能夠與菲爾斯特沃德行動委員會和紐約州合作，繼續投資於本市街區，減少失修樓房，並為賓漢姆的家庭建造其所急需的優質平價住房。」

### 加快開展紐約州南部地區崛起計畫

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。這項針對地區設計的計畫關注吸引人才隊伍、促進企業發展並帶動創新。該地區目前正利用透過紐約州北部地區振興計畫提供 5 億美元州政府投資，加快推進紐約州南部地區崛起計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 10,200 份新崗位。更多資訊請見 [此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)