



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2022/3/15

الحاكمة هو كول تعلن عن مشروع إسكان ميسور التكلفة بقيمة 8.4 مليون دولار في مقاطعة بينغهامتون

يواصل مشروع التنشيط استثمار الولاية في حي نورث أوف مين بالمدينة مع 23 منزلاً موفراً للطاقة وبأسعار معقولة

يكمل الاستثمار "صعود المنطقة الجنوبية" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول اليوم عن البدء في مشروع إسكان ميسور التكلفة بتكلفة 8.4 مليون دولار في حي نورث أوف مين في بينغهامتون. مشروع الموقع المتناثر، المعروف باسم تنشيط نورث أوف مين (North of Main Revitalization)، سيعمل على إنشاء 23 منزلاً حديثاً وموفراً للطاقة وبأسعار معقولة في سبعة مواقع منفصلة شمال شارع مين. سنعطى الأولوية لأربع شقق للمحاربين القدامى من ذوي الإعاقات الجسدية.

"يستحق جميع سكان نيويورك الفرص التي يمكن أن يوفرها منزل ميسور التكلفة في حي مزدهر، وستخلق استثماراتنا المستمرة في بينغهامتون مدينة أكثر أمناً وصحة وقوة"، قالت الحاكمة هو كول. "ستعمل جهود التنشيط في منطقة نورث أوف مين على استبدال الهياكل المتضررة والأراضي الخالية بمنازل حديثة وأمنة ومريحة في المباني الموفرة للطاقة. من خلال العمل مع شركائنا المحليين، يمكننا الاستمرار في تمويل المشاريع في جميع أنحاء الولاية التي تعمل على تعزيز مجتمعاتنا وإعادة بنائها من الألف إلى الياء"

يُعدُّ تنشيط نورث أوف مين جزءاً من الخطط الشاملة للحاكمة هو كول لجعل الإسكان ميسور التكلفة بقدر أكبر وأكثر إنصافاً واستقراراً. هذا العام، تستعد الولاية لتحقيق هدف خطة الإسكان الحالية المتمثلة في إنشاء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. تعتمد الحاكمة هو كول على هذا الجهد الناجح باقتراح لخطة إسكان جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ وتحافظ على 100,000 منزل إضافي ميسور التكلفة في المناطق الحضرية والريفية عبر نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم.

ستخضع ستة مبانٍ قائمة تم تشييدها في أواخر القرن التاسع عشر وأوائل القرن العشرين لعمليات ترميم كبيرة وسيتم تشييد مبنى جديد مكون من أربع شقق في قطعة أرض شاغرة في شارع والننت 95. تقع المواقع السبعة ضمن منطقة مكونة من أربع مجمعات بناء منفصلة عن بعضها البعض.

ستكون الشقق الـ 23 ميسورة التكلفة للأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. سيتم تصميم أربع شقق لاستيعاب الأفراد ذوي الإعاقات الجسدية والذين سيتمكنون أيضاً من الوصول إلى الخدمات التي يقدمها مركز استقلال المنطقة الجنوبية (Southern Tier Independence Center). سنعطى الأولوية في هذه المنازل للأشخاص الذين خدموا في القوات المسلحة للولايات المتحدة.

سيُلبى كل مبنى معايير التصميم الأخضر وسيضمن ميزات موفرة للطاقة مثل أجهزة إنرجي ستار وإضاءة إنرجي ستار ومواد البناء منخفضة المركبات العضوية المتطايرة. سيتم تكييف المباني الستة الحالية لتحسين كفاءة التدفئة والتبريد.

مشروع تنشيط نورث أوف مين هو ثاني مشروع تموله الولاية لإعادة تطوير حي نورث أوف مين في بينغهامتون. في عام 2020، تم الانتهاء من البناء في مشروع إعادة تنشيط Crandall-North Street من خلال بناء 37 منزلاً بأسعار

معقولة ومساحة تجارية في مواقع متفرقة في شارع كراندل وشارع نورث ستريت. المطور لكلا المشروعين هو **First Ward Action Council**.

يشمل تمويل الولاية لحي نورث أوف مين انتمانات ضرائب الإسكان الفيدرالي التابعة للولاية والتي ستولد 5.4 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 2.4 مليون دولار في صورة دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك. بالإضافة إلى ذلك، قدم برنامج المساعدات في مقاومة العوامل الجوية (Weatherization Assistance Program) بنيويورك منحة بقيمة 76,000 دولار للمشروع. ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك دعمًا بقيمة 23,000 دولار. وستقدم مدينة بينغامتون 355,000 دولار.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيسناوسكاس: "يخضع حي نورث أوف مين في بينغامتون لعملية تحول من شأنها تحسين نوعية الحياة لكل من السكان القدامى والجيل القادم. بالشراكة مع **First Ward Action Council**، نقوم بتجديد المباني المتهالكة في جميع أنحاء الحي، وإنشاء 23 منزلًا جديدًا عالي الجودة على قطع أراضٍ شاغرة مما سيزيد من الوصول إلى فرص الإسكان بأسعار معقولة لمزيد من سكان نيويورك، بما في ذلك أولئك الذين خدموا أمتنا."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذي لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) دورين إم هاريس: "يسر NYSERDA أن تدعم مشروع تنشيط نورث أوف مين الذي يعرض ميزات ومواد موفرة للطاقة من شأنها أن تضمن راحة سكان بينغامتون من ذوي الدخل المنخفض والمحاربين القدامى الذين سيتعبون هذا الحي موطنًا لهم. نظرًا لأن هذا المشروع والعديد من المشاريع الأخرى في جميع أنحاء الولاية تشكل حجر الأساس، فإننا نشهد التزامًا واضحًا من الحاكمة هوكول بجعل الإسكان الميسور التكلفة متاحًا وصحيًا لجميع سكان نيويورك."

قال المدير التنفيذي لـ First Ward Action Council، جيرري إم وليارد: "يسعدنا جدًا الاحتفال بالبناء اليوم من خلال التخلص من البناء المتهالك وإعادة بناء مبنى سكني في حي نورث أوف مين بدعم أساسي من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك ومدينة بينغامتون وأعضاء فريق التطوير والأصدقاء والجيران."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية فريد أكشار: "إن السكن الآمن والمستقر بأسعار معقولة هو خطوة أساسية للمساعدة في كسر حلقة الفقر ومساعدة المحتاجين في مجتمعنا على الوقوف على أقدامهم والعودة إلى القوى العاملة وعلى طريق النجاح. لقد ضحى قدامى المحاربين لدينا بالكثير، وأقل ما يمكننا فعله كمجتمع ممتن هو المساعدة في تلبية احتياجاتهم الأساسية عند عودتهم إلى ديارهم."

قالت عضو الجمعية دونا لوياردو، "أود أن أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك و **First Ward Action Council** ومدينة بينغامتون على جهودهم المستمرة لتنشيط حي نورث أوف مين. بصفتي مدافعة على مستوى الولاية عن الإسكان الميسور التكلفة، يسعدني أن أرى هذا المستوى من الاستثمار الحكومي والمحلي في الاحتياجات السكنية لمدينة بينغامتون. نقدر بشكل خاص التركيز على المحاربين القدامى ذوي الإعاقات في العديد من الوحدات."

قال المدير التنفيذي للمقاطعة جيسون جارنار: "يسعدني أن أرى هذا المشروع الذي ينشئ 23 وحدة سكنية جديدة بأسعار معقولة قيد التنفيذ وأنا أقدر بشكل خاص أنه سيتم تخصيص أربع وحدات للمحاربين القدامى المعاقين. يكمل هذا التطوير العمل الذي نقوم به على مستوى المقاطعة لزيادة توافر الإسكان الميسور التكلفة. الشكر مقدم إلى وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك و **First Ward Action Council** وشركائنا في الولاية والحكومة المحلية لدعمهم لهذا المشروع."

قال العمدة جاريد إم كراهام: "هذا المشروع هو تعزيز لتنشيط نورث أوف مين في بينغامتون وإضافة إلى العدد المتزايد من الوحدات السكنية الجديدة ذات الأسعار المعقولة في المدينة. شهد عدد قليل من الأحياء في المنطقة الجنوبية قدرًا كبيرًا من الاستثمار أو التحول في السنوات الأخيرة مثل NoMa، الذي أصبح نموذجًا على مستوى الولاية لتنشيط الحي. تفخر المدينة بالشراكة مع **First Ward Action Council** وولاية نيويورك لمواصلة الاستثمار في أحيائنا، والحد من البناء المتهالك وخلق مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة للعائلات في بينغامتون."

تسريع صعود المنطقة الجنوبية

يكمل إعلان اليوم "صعود المنطقة الجنوبية" المخطط الشامل للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على جذب القوى العاملة الموهوبة وتنمية الأعمال ودفع الابتكار. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع صعود المنطقة الجنوبية باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية بقيمة 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، ويوفر ما يصل إلى 10,200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)