



Do natychmiastowej publikacji: 10.03.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA 21 NOMINACJI DO STANOWEGO I KRAJOWEGO REJESTRU ZABYTEKÓW

Nominowane obiekty są świadectwem historycznej różnorodności regionów i obejmują budynki z czasów początku przemysłu samochodowego w Buffalo i Syracuse, jedyny zachowany zakład włókienniczy w Lansingburgh, trzy kompleksy mieszkań komunalnych oraz cmentarz w Mohawk Valley, gdzie pochowany jest autor amerykańskiego Ślubowania Wierności

Stan Nowy Jork zajmuje pierwsze miejsce w kraju pod względem nieruchomości objętych federalnymi i stanowymi ulgami podatkowymi na renowację zabytków

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że stanowa Rada Ochrony Zabytków zarekomendowała wpisanie 21 obiektów do stanowego i krajowego rejestru zabytków. Są to m.in. dawne zakłady zajmujące się produkcją i sprzedażą pierwszych samochodów w Buffalo i Syracuse, cmentarz w Mohawk Valley, na którym spoczywa autor amerykańskiego Ślubowania Wierności, a także jedyny zachowany XIX-wieczny zakład włókienniczy w dzielnicy Lansingburgh w Troy, znanym niegdyś jako „miasto kołnierzyków”.

„Nominowane dziś obiekty reprezentują inspirujące wydarzenia z niezwykle bogatej i zróżnicowanej historii naszego stanu” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Wpisanie ich do rejestru zabytków pomoże zapewnić środki na ochronę tych historycznych nieruchomości, tak abyśmy mogli czerpać inspiracje z przeszłości zarówno dziś, jak i w przyszłości”.

Wpis do stanowego i krajowego rejestru zabytków może pomóc właścicielom w rewitalizacji nieruchomości, kwalifikując je do różnych programów i usług publicznych, takich jak stanowe dotacje podwajające oraz stanowe i federalne ulgi podatkowe na renowację zabytków.

Komisarz Biura ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków, Erik Kulleseid, powiedział: „Częścią misji Zarządu Parków Stanowych jest pomoc w ochronie i promocji szerokiej gamy obiektów historycznych w naszym stanie. Umieszczenie tych miejsc w stanowym i krajowym rejestrze zabytków zapewni dostęp do zasobów i

inicjatyw, takich jak stanowe i federalne ulgi podatkowe, które pomogą w ich utrzymaniu i pozwolą im nadal funkcjonować”.

Zastępca komisarza ds. ochrony zabytków w Zarządzie Parków Stanowych, Daniel Mackay, powiedział: „Ostatnie nominacje są kontynuacją działań Wydziału Ochrony Zabytków (Division for Historic Preservation, DHP) dotyczących obiektów historycznych, które mogą skorzystać z inwestycji wspieranych przez stanowe i federalne ulgi podatkowe na renowację zabytków. Wpływ tej pracy został niedawno podkreślony w raporcie National Park Service, z którego wynika, że stan Nowy Jork przoduje w kraju pod względem wykorzystania tych ulg podatkowych”.

Według [raportu](#) National Park Service w latach 2017-2021 w stanie Nowy Jork było 466 projektów komercyjnych, które zakwalifikowały się do ulg podatkowych z udziałem prawie 3,8 mld USD w inwestycjach prywatnych. To niemal o 1 mld USD więcej niż w stanie Ohio, który zajął drugie miejsce. W ubiegłym roku 152 projekty komercyjne w stanie Nowy Jork zakwalifikowały się do ulg podatkowych z udziałem ponad 505 mln USD w inwestycjach prywatnych, wyprzedzając tym samym wszystkie pozostałe stany w kraju.

Wśród nominowanych dziś obiektów 14 to projekty komercyjne objęte ulgą podatkową, a jeden to projekt mieszkaniowy objęty taką ulgą.

W ciągu minionych dziesięciu lat władze stanu zatwierdziły wykorzystanie ulg podatkowych na renowację obiektów komercyjnych dla ponad 1000 zabytkowych nieruchomości, co przyniosło ponad 12 mld USD w postaci inwestycji prywatnych. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

Przeprowadzone przez National Park Service [badania](#) na temat wpływu ulgi podatkowej na miejsca pracy oraz dochody z podatku w Stanie Nowy Jork pokazały, że w latach 2015–2019 ulgi podatkowe wygenerowały 67 578 miejsc pracy w całym kraju i ponad 195 mln USD w podatkach lokalnych, stanowych i federalnych.

Rejestry stanowe i krajowy to oficjalne wykazy budynków, budowli, dzielnic, krajobrazów, obiektów i miejsc ważnych dla historii, architektury, archeologii oraz kultury stanu Nowy Jork i całego kraju. W całym stanie znajduje się ponad 120 000 zabytkowych obiektów wpisanych do Krajowego Rejestru Zabytków, występujących osobno lub będących elementami dzielnic historycznych. Nominacje sponsorowali właściciele nieruchomości, gminy i organizacje ze społeczności w całym stanie. Po akceptacji zaleceń przez komisarza, który pełni funkcję stanowego inspektora ds. ochrony zabytków, nieruchomości są umieszczane w rejestrze zabytków stanu Nowy Jork, a następnie nominowane do rejestru krajowego, do którego trafiają po kolejnej weryfikacji i zatwierdzeniu.

Stanowa Rada Ochrony Zabytków zapoznała się także z raportem przygotowanym przez Biuro Ochrony Zabytków stanu Vermont i Muzeum Żeglugi Jeziora Champlain w Vergennes (w stanie Vermont), szczegółowo opisującym dziedzictwo żeglugowe Kanału Champlain, w tym zatopione wraki w jeziorze Champlain z epoki świetności kanału. Do

tej pory w jeziorze znaleziono 63 wraki jednostek śródlądowych. Na podstawie raportu Rada ustali, czy te wraki zostaną w przyszłości zakwalifikowane do rejestru zabytków.

Kanał Champlain, który został w pełni otwarty w 1823 r. jako szlak handlowy wzdłuż jeziora do rzeki Hudson i w kierunku południowych targowisk Nowego Jorku, został rozbudowany latach 1862, 1872 i 1916, stając się częścią kanału barkowego prowadzącego przez stan Nowy Jork.

Więcej informacji wraz ze zdjęciami nominacji jest dostępnych na [stronie internetowej](#) Biura ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków.

Capital District

Albany Perforated Wrapping Paper Company (hrabstwo Albany) – zakład ten, zlokalizowany w dzielnicy magazynowej miasta Albany, był niegdyś jednym z największych na świecie producentów papieru toaletowego i ręczników papierowych. W połowie lat dwudziestych XX w. wytwarzano tu ponad 30 000 mil takich produktów dziennie. Obiekt został zaprojektowany przez pochodzącego z hrabstwa Columbia Seta Wheelera, któremu przypisuje się wynalezienie nowoczesnego, perforowanego papieru toaletowego w rolkach, zastrzeżonego patentem federalnym w 1871 r. Zakład był budowany etapami w latach 1918-1922 i działał aż do 1964 r. Przez około dwie dekady stał pusty, a następnie został przebudowany i służy obecnie jako punkt sprzedaży detalicznej mebli i artykułów gospodarstwa domowego.

Lion Factory (hrabstwo Rensselaer) – w 1884 r. w miasteczku Lansingburgh otwarto zakład produkcyjny wytwarzający odpinane kołnierzyki i mankiety do koszul. Była to jedna z wielu lokalnych fabryk zajmujących się tym rodzajem działalności, dzięki czemu sąsiednie miasto Troy zyskało przydomek „miasta kołnierzyków”. Lansingburgh stało się później dzielnicą Troy. Właściciel firmy, James K. P. Pine, był jednym z czołowych obywateli miasta, prezesem People's Bank of Lansingburgh, założycielem gazety *Troy Record* oraz współzałożycielem szpitala Samaritan Hospital. Ogromny budynek o powierzchni 246 000 stóp kwadratowych, użytkowany od 1970 r. przez Standard Manufacturing Company, jest jedynym obiektem w mieście, który nieprzerwanie funkcjonuje jako zakład włókienniczy.

Dzielnica historyczna Steamboat Square (hrabstwo Albany) – obszar położony w dzielnicy South End w Albany, obejmujący 49 budynków na powierzchni 10 akrów, w którym mieścił się publiczny kompleks mieszkaniowy w latach 1959-1983. Historia tych budynków jest odzwierciedleniem trendów demograficznych w miastach, upadku dzielnicy i renowacji miasta, segregacji, organizacji lokatorskich, sporów zbiorowych oraz zmieniających się koncepcji projektowania i roli budownictwa komunalnego. Kompleks ma ogromne znaczenie dla historii praw obywatelskich, ponieważ działalność lokatorów w związku z pogarszającymi się warunkami w pierwszych wieżowcach spowodowała, że w latach 80. XX w. zostały one przebudowane, a wokół dodano kolejne budynki. Po przebudowie kompleks zdobył krajową nagrodę za renowację istniejących publicznych zasobów mieszkaniowych.

Rozszerzenie granic dzielnicy historycznej w śródmieściu Albany (hrabstwo Albany) – zabytkowe śródmieście odzwierciedla trzy wieki rozwoju miasta Albany i jest dziś jego finansowym i politycznym sercem. Obszar ten został po raz pierwszy wpisany do stanowego i krajowego rejestru zabytków w 1980 r. Obecnie do rejestru mają zostać dodane budynki – głównie w stylu art deco i modernistycznym – które zostały zbudowane od 1928 r. do początku lat 70. XX w. Nieznacznie rozszerzone mają też zostać granice administracyjne dzielnicy.

Budynek Wedgeway (hrabstwo Schenectady) – budynek biurowo-handlowy, który został otwarty w 1885 r. w komercyjnym centrum miasta Schenectady. W związku z rozkwitem gospodarczym miasta związanym z działalnością firmy General Electric Co. budynek został rozbudowany w 1912 i 1922 r. i był największym biurowcem w mieście. Obecnie stoi pusty – ostatni najemca opuścił go w 2021 r.

Central NY

Kompleks fabryczny H.A. Moyer (hrabstwo Onondaga) – cztery budynki przemysłowe w Syracuse, obecnie puste, zostały zbudowane w latach 1881-1909 przez firmę H.A. Moyer Co., producenta luksusowych powozów. Od 1908 do 1914 r. produkowano tam samochody. Zakład zamknięto, gdy konkurencja zaczęła stosować taśmy montażowe i produkcja stała się nierentowna. W okresie rozkwitu firmy produkowane tu samochody były sprzedawane luksusowej klienteli na terenie całego kraju. Firma Moyer kontynuowała produkcję innowacyjnego hybrydowego samochodu-motocykla, zwanego Ner-A-Car, do 1925 r. W późniejszym okresie w zakładzie produkowano maszyny i elektronarzędzia.

Finger Lakes

Dzielnica historyczna Avon Village (hrabstwo Livingston) – centrum tej miejscowości pochodzi z czasów wczesnego osadnictwa w regionie Genesee Valley i było rozbudowywane od początku XIX w. do połowy XX w. Rozwój lokalny opierał się wówczas głównie na rolnictwie, przemyśle i rekreacji. W dzielnicy znajduje się ponad 370 budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej i handlowych, w tym pięć budynków wpisanych już do stanowego i krajowego rejestru zabytków (opera, gospoda, kościół metodystów, biblioteka i rezydencja mieszkalna).

Mid-Hudson

Holenderski Kościół Reformowany w Mamakating (hrabstwo Sullivan) – kościół zbudowany w 1848 r. w miejscowości Wurtsboro jest przykładem architektury w stylu neogreckim. Jego ozdobą są organy z 1854 r. oraz zabytkowe witraże.

Budynek Woodstock Artists Association (hrabstwo Ulster) – zaprojektowana w stylu neokolonialnym galeria artystyczna otwarta w miejscowości Woodstock w 1921 r., która miała wspierać rozwijającą się i zróżnicowaną społeczność artystów. Budynek od 100

lat nieprzerwanie służy jako galeria, stanowiąc integralną część historii tutejszej społeczności artystycznej.

Mohawk Valley

Cmentarz w Rome (hrabstwo Oneida) – wiejski cmentarz, zaprojektowany przez Howarda Danielsa, otwarty w 1853 r. na potrzeby miasta Rome. Na terenie obiektu znajduje się neogotycka kaplica rodziny Kingsleyów oraz neoklasycystyczne mauzolea przedstawicieli wielu znamienitych rodzin. Na cmentarzu znajduje się też pomnik Francisa Bellamy'ego, mieszkańca Rome i pastora baptyistów, który w 1892 r. napisał tekst amerykańskiego Ślubowania Wierności. Bellamy zmarł w 1931 r. i został tu pochowany.

Miasto Nowy Jork

Kent Manor (Queens) – wybudowany w 1937 r. kompleks apartamentów w okolicy Kew Gardens został zaprojektowany przez żydowskiego architekta Benjamina Braunsteina. W budynkach w stylu neokolonialnym położono nacisk na oświetlenie, dostęp powietrza i otwartą przestrzeń, a różnorodne typy mieszkań zostały dostosowane do potrzeb najemców z klasy średniej. Rodziny mieszkające w Kent Manor składały się z rodowitych nowojorczyków, żydowskich uchodźców z Europy oraz nowoprzybyłych osób różnych ras i z różnych środowisk. W 1987 r. nazwę kompleksu zmieniono na Hampton Court, a obecnie jest on nadal użytkowany jako spółdzielnia i służy różnorodnej grupie mieszkańców.

Dworzec kolejowy Hunts Point (Bronx) – wyłączony z użytku dworzec kolejowy, zbudowany w latach 1908-1909 według projektu Cassa Gilberta. Stanowił on część nowo rozbudowanej linii Harlem River Branch należącej do New York, New Haven & Hartford Railroad Company i jest wspaniałą pamiątką z okresu rozwoju transportu w Nowym Jorku na początku XX wieku. Pomimo utraty dolnej części fasady budynek zachował wiele ze swojego neorenesansowego wyglądu i pierwotnej konstrukcji, co podkreśla jego rolę i znaczenie jako ważnego dworca kolejowego. Po tym, jak w 1937 r. linia kolejowa splajtowała i zakończyła przewozy pasażerskie, dworzec przez kilkadziesiąt lat był wykorzystywany jako centrum handlowe.

Boulevard Houses (Brooklyn) – 26-akrowa nieruchomość Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork, będąca przykładem udanych działań miasta na rzecz zapewnienia przystępnych cenowo mieszkań po II wojnie światowej, kiedy to każdego tygodnia tysiące zwolnionych z wojska żołnierzy powracało do miasta, co spowodowało nagły i dotkliwy niedobór mieszkań. Kompleks Boulevard Houses odzwierciedla idee architektoniczne i planistyczne europejskich modernistów, ale na skromniejszą skalę. Zbudowany w latach 1949-1950 obiekt składa się z 18 budynków mieszkalnych, w których znajduje się około 1400 lokali, rozmieszczonych w dwóch dużych kwartałach rozdzielonych promenadą.

Fiorentino Plaza (Brooklyn) – kompleks mieszkań komunalnych mieszczący 160 lokali, który składa się z ośmiu czterokondygnacyjnych budynków, otwarty w 1971 r. Obiekt został zbudowany na zlecenie Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork w ramach programu Model Cities. Jest on przykładem koncepcji „zabudowy kieszonkowej”, czyli dopasowywania projektów do charakteru okolicznych obszarów o niskiej zabudowie mieszkaniowej. Projekt ten był odpowiedzią na krytykę wymierzoną we wcześniejsze projekty „superkwartałów” mieszkalnych z wysokimi budynkami, które były przyczyną intensywnych przesiedleń i koncentracji potencjalnych problemów społecznych.

Dzielnica historyczna Paddy's Market (Manhattan) – położona w okolicy Hell's Kitchen dzielnica obejmuje kilkadziesiąt zabytkowych kamienic, a także budynki handlowe i przemysłowe, kościół oraz dawną stajnię. Większość budynków powstała w drugiej połowie XIX wieku, kiedy to nastąpił rozkwit populacji imigrantów w Nowym Jorku. W latach 1885-1939 na tym terenie znajdował się duży, otwarty targ zwany Paddy's Market, na którym można było kupić produkty spożywcze u sprzedawców kilkudziesięciu różnych narodowości. Po zamknięciu targu wielu sprzedawców otworzyło sklepy w okolicznych kamienicach. Nazwa Paddy's Market jest nadal używana jako określenie obecnego ciągu sklepów z żywnością i restauracji reprezentujących różne zakątki świata.

Southern Tier

Ratusz w Erwin (hrabstwo Steuben) – wzniesiony w 1921 r. budynek był siedzibą władz miasta i wsi Painted Post do 1953 r., kiedy to wieś otworzyła swoje własne biura. Budynek został zaprojektowany przez znaną w regionie firmę architektoniczną Pierce and Bickford i jest przykładem stylu neokolonialnego, a także osiągnięciem w dziedzinie ognioodporności konstrukcji. Trzykondygnacyjny budynek służył jako remiza strażacka, gmach sądu, areszt i sala zebrań rady miejskiej. Obecnie nie jest używany.

Western New York

Charles Berrick's Sons Florida Street Houses (hrabstwo Erie) – siedem dwurodzinnych domów w zabudowie szeregowej typu „Buffalo double”, które zostały zbudowane w latach 1901-1902 przez znaną lokalną firmę murarską w dzielnicy Cold Springs w Buffalo jako domy czynszowe. Obiekt ten odzwierciedla rozwój miasta, który był możliwy dzięki rozbudowie linii tramwajowych. Grupa domów charakteryzuje się zróżnicowaną, a jednocześnie harmonijną konstrukcją z cegły i kamienia, która wyróżnia się wśród licznych budynków w okolicy o konstrukcji drewnianej. Nieruchomości były ostatnio wykorzystywane jako domy studenckie, a obecnie przechodzą remont.

Visco Meter Factory/Buerk Tool Factory (hrabstwo Erie) – wybudowany w 1921 r. dwukondygnacyjny budynek z cegły w dzielnicy Black Rock w Buffalo był siedzibą firmy Visco Meter Corporation, która produkowała akcesoria samochodowe, w tym mierniki lepkości i ciśnienia oleju. W późniejszym okresie firma Buerk Tool Company wykorzystywała tę fabrykę do produkcji części maszyn precyzyjnych. Firma Buerk

zakończyła działalność w 2020 r. i sprzedała budynek, który obecnie jest przebudowywany na mieszkania.

Dom Levi J. i Frances A. Pierce'ów (hrabstwo Chautauqua) – rezydencja w stylu drugiego cesarstwa, zbudowana około 1871 r. w miejscowości Forestville, jest jedynym przykładem tego stylu w okolicy. Warto dodać, że zachowały się w niej niemal wszystkie oryginalne elementy zewnętrzne i wewnętrzne oraz wykończenie. Na terenie nieruchomości znajdują się również oryginalne stanowiska do przywiązywania koni i wozownia.

Bydynek Monroe Motor Car Company i Main Garage Company (hrabstwo Erie) – siedziba salonu samochodowego i warsztatu otwarta w Buffalo w 1920 r., będąca przykładem zaangażowania miasta w rozwój wczesnego przemysłu samochodowego. Budynek został otwarty jako salon sprzedaży samochodów produkowanych na środkowym zachodzie kraju, a następnie przekształcony w salon Forda. Był położony w tak zwanej „dzielnicy samochodowej”, gdzie znajdowały się salony wszystkich najważniejszych firm produkujących samochody w Ameryce. Po zakończeniu II wojny światowej większość salonów samochodowych w okolicy zlikwidowano, a pod koniec lat 60. XX w. obiekt został przekształcony w sklep muzyczny. W znajdującym się obok budynku Main Garage Company od lat 30. do 90. XX w. mieścił się warsztat samochodowy prowadzony rodziną Brundo, która mieszkała na piętrze. Obie nieruchomości stanowią świadectwo historyczne początków przemysłu samochodowego w Buffalo.

Kompleks Kościelny św. Pawła (hrabstwo Erie) – położony w miejscowości Kenmore kompleks obejmuje kościół zbudowany w 1954 r., szkołę z 1925 r., plebanię i garaż. Założony w 1897 r. jako jedna z pierwszych parafii rzymskokatolickich w Kenmore kościół św. Pawła jest przykładem kierunku rozwoju kościołów na przedmieściach Buffalo i innych amerykańskich miast w latach 50. i 60. XX w.

Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork zarządza ponad 250 parkami, miejscami historycznymi, szlakami rekreacyjnymi, przystaniami i innymi obiektami, które w 2020 roku odwiedziło 78 milionów osób. Ostatnie badania uniwersyteckie wykazały, że wydatki parków stanowych i ich gości wspierają 5 mld USD w produkcji i sprzedaży, 54 000 miejsc pracy w sektorze prywatnym i ponad 2,8 mld USD w dodatkowym PKB stanu. Więcej informacji na temat tych terenów rekreacyjnych można uzyskać pod numerem 518-474-0456 lub pod adresem parks.ny.gov, a także na [Facebooku](#) i [Twitterze](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)