



De publicación inmediata: 09/03/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE ESTÁ EN MARCHA LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO POR \$39 MILLONES COMO PARTE DE LA INICIATIVA VITAL BROOKLYN, DE \$1.400 MILLONES

The Hart creará una comunidad sostenible orientada al bienestar con 57 nuevas viviendas asequibles, un programa ambulatorio de salud mental y un centro de atención primaria en Bedford-Stuyvesant

El desarrollo de viviendas ofrecerá servicios sociales en el lugar para todos los residentes con apoyo adicional para 38 ancianos y familias en situación de calle

Hay ilustraciones disponibles [aquí](#)

La gobernadora Hochul ha anunciado hoy el inicio de la construcción de un desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo por \$39 millones como parte de la iniciativa estatal Vital Brooklyn (Vital Brooklyn Initiative), de \$1.400 millones. Situado en Bedford Stuyvesant, The Hart incluirá 57 apartamentos sostenibles y permanentemente asequibles con 38 viviendas de apoyo para personas mayores y familias que viven en la calle. Además, The Hart albergará un programa ambulatorio de salud mental y un nuevo centro de atención primaria que gestionará One Brooklyn Health.

"Todos los neoyorquinos merecen tener acceso a una vivienda segura y asequible que satisfaga sus necesidades", **dijo la gobernadora Hochul**. "El proyecto transformador de The Hart combina viviendas asequibles y sostenibles con servicios de apoyo y bienestar que ayudan a los neoyorquinos a alcanzar la estabilidad y el éxito. Mientras continuamos nuestra recuperación económica, debemos garantizar que todas las comunidades tengan acceso al apoyo y los servicios que necesitan para prosperar".

La iniciativa de Nueva York Vital Brooklyn, de \$1.400 millones, se concentra e invierte en ocho áreas integradas, en cuestiones que abarcan desde atención médica hasta vivienda, estableciendo así un nuevo estándar para abordar las desigualdades económicas y raciales crónicas de las comunidades más necesitadas de Brooklyn. La iniciativa Vital Brooklyn creará 4.000 viviendas asequibles en los barrios de la zona central de Brooklyn. La gobernadora Hochul se basa en este esfuerzo exitoso con una propuesta para un nuevo plan de vivienda de cinco años de \$25.000 millones que

construirá y preservará otras 100.000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10.000 viviendas con servicios de apoyo.

Desarrollado por CAMBA Housing Ventures, el edificio de nueve plantas estará situado en 1038 Broadway, en el barrio de Bedford-Stuyvesant de Brooklyn. El lugar era antes la sede del programa ambulatorio de salud mental del Interfaith Medical Center, que volverá a ocupar la planta baja del nuevo edificio junto con un centro de atención primaria ubicado en el mismo lugar. En conjunto, el edificio proporcionará casi 5.000 pies cuadrados de instalaciones de atención médica para los residentes y la comunidad. One Brooklyn Health gestionará los centros de salud mental y de atención primaria, que formarán parte de los 32 centros de atención ambulatoria de Vital Brooklyn.

Los 57 apartamentos de The Hart incluyen cincuenta estudios, dos apartamentos de un dormitorio, cuatro apartamentos de dos dormitorios y un apartamento para un superintendente. Se reservarán treinta y cuatro apartamentos para personas mayores en situación de calle y cuatro apartamentos para familias en situación de calle que tengan al menos un miembro con una enfermedad mental grave. Los apartamentos restantes estarán disponibles para las familias con ingresos bajos y moderados

Diseñado por Marvel Architects, The Hart obtendrá la certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés) y la certificación del nuevo programa de construcción multifamiliar de Energy Star. El edificio incluirá una opción solar preparada para una matriz fotovoltaica a fin de lograr menores gastos de funcionamiento, reducir el impacto de The Hart en los recursos naturales y proporcionar un edificio más saludable para los residentes y el vecindario.

El edificio está siendo desarrollado por CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV), una filial de CAMBA, Inc. el proveedor de servicios de apoyo. Todos los residentes dispondrán de servicios sociales en una oficina de servicios sociales de CAMBA, que incluirá la gestión de casos centrada en el apoyo a la salud física y mental, asesoramiento sobre el consumo de sustancias, educación para el empoderamiento económico, programación del desarrollo de los jóvenes, asesoramiento y apoyo para familias, servicios de nutrición y formación en habilidades para la vida independiente.

Los inquilinos de The Hart disfrutarán de una terraza con gimnasio y jardinería en la segunda planta, con opciones de jardinería comunitaria, asientos y actividades físicas y de bienestar. Los servicios incluirán seguridad en la recepción las 24 horas del día, arte y esculturas locales, una sala comunitaria, una sala de informática, una lavandería y un depósito para bicicletas. Una vez finalizado el desarrollo, un anexo de instalaciones comunitarias en un desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo de CHV cercano incluirá un centro de desarrollo económico y de capacitación de mano de obra proporcionado por CAMBA.

El financiamiento de The Hart incluye créditos fiscales federales y estatales para personas de bajos ingresos que se espera que generen \$21,8 millones de capital y

\$6,1 millones de subvención de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York aporta \$7,9 millones a través del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar y el Departamento de Salud del estado de Nueva York proporciona subvenciones para el alquiler y los servicios de las 38 unidades de apoyo a través de la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative). El Federal Home Loan Bank aporta \$1,8 millones de ayuda.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne

Visnauskas, expresó: "The Hart es un proyecto emocionante y con un nombre muy acertado que incorpora elementos de diseño sostenible y un enfoque integral para ayudar a 57 familias a lograr estabilidad de la vivienda y empoderamiento económico. Además, el proyecto proporcionará los tan necesarios servicios de salud mental y atención primaria al barrio de Bedford Stuyvesant. Estamos orgullosos de asociarnos con CAMBA Housing Ventures en este proyecto de \$39 millones que forma parte de la innovadora iniciativa estatal Vital Brooklyn, y agradecemos el apoyo de la gobernadora Hochul, de nuestras agencias hermanas y de One Brooklyn Health System. Las comunidades del centro de Brooklyn merecen inversiones inteligentes, reflexivas y transformadoras, como The Hart".

El comisionado interino de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Daniel W. Tietz, manifestó:

"La creación de nuevas viviendas de apoyo es fundamental para nuestras iniciativas por reducir el número de personas en situación de calle de todo el estado de Nueva York. En el marco de la iniciativa estatal Vital Brooklyn, The Hart proporcionará a los neoyorquinos en situación de calle los servicios que necesitan para garantizar su estabilidad habitacional a largo plazo. Aplaudo el compromiso continuo de la gobernadora Hochul y su inversión en viviendas seguras y asequibles para todos en nuestro estado, incluidas algunas de las personas más vulnerables".

La Dra. Mary Bassett, comisionada del Departamento de Salud del estado de Nueva York, declaró:

"Como la pandemia de COVID-19 puso aún más en evidencia las desigualdades entre los neoyorquinos desfavorecidos, a través de la iniciativa Vital Brooklyn, estamos abordando mejor estas necesidades al convertir el espacio infrautilizado del antiguo programa ambulatorio de salud mental del Interfaith Medical Center en viviendas asequibles y en programas para atender mejor a las personas mayores y a las familias en situación de calle crónica".

LaRay Brown, presidente y director general de One Brooklyn Health System, dijo:

"La iniciativa Vital Brooklyn reconoce la interdependencia esencial entre la salud y la vivienda. One Brooklyn Health se complace de haber colaborado con CAMBA Housing Ventures y el estado de Nueva York en el desarrollo de estos 57 apartamentos tan necesarios. Esperamos proporcionar atención primaria y servicios de salud mental a los inquilinos de The Hart que decidan utilizar nuestros servicios y reanudar la prestación

de servicios a los residentes del centro de Brooklyn en este espacio ambulatorio recién construido".

Joanne M. Oplustil, presidenta y directora general de CAMBA/CHV, expresó:

"Gracias a la visión de la iniciativa Vital Brooklyn y al diligente trabajo de nuestros socios financiadores, The Hart ofrecerá un entorno innovador, sostenible y solidario en el que los residentes y la comunidad podrán prosperar. La combinación de viviendas de alta calidad que caracteriza a CHV, junto con los servicios sociales en el lugar de CAMBA, tendrá un impacto aún más transformador en la ubicación de las instalaciones médicas de One Brooklyn Health. Estamos encantados de ofrecer otro desarrollo en el que la vivienda y la atención médica están ubicadas en el mismo lugar, porque sabemos que un hogar asequible, solidario y permanente sienta las bases para una vida sana y estable".

El concejal Chi Ossé declaró: "La construcción de nuevas viviendas asequibles es fundamental para aliviar la crisis de vivienda en Nueva York. The Hart muestra cómo podemos conseguir viviendas asequibles. La llegada al barrio de esta cantidad de viviendas asequibles permanentemente, así como de viviendas de apoyo para personas mayores y familias en situación de calle crónica, es un verdadero regalo para la comunidad. Los servicios sociales en el lugar, el centro de atención médica en la planta baja y todos los servicios harán de este edificio un lugar completo para una vida cómoda, digna y agradable, como deberían ser todas las viviendas asequibles. Bed-Stuy será mejor por la llegada de este desarrollo a nuestra comunidad; deberíamos luchar por que se construyan muchos más desarrollos similares en el futuro".

CHV tiene una cartera de más de 2.700 unidades, que representan más de \$1.000 millones de inversión pública y privada en toda la ciudad de Nueva York. The Hart amplía el interés de CHV por la ubicación conjunta de viviendas y atención sanitaria.

Se prevé que The Hart esté terminado a principios de 2024. CHV, CAMBA, el contratista general Bolivar Builders y todo el equipo de desarrollo se han comprometido a identificar oportunidades laborales locales y a garantizar que The Hart tenga un impacto económico local positivo durante y después del periodo de construcción.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)