



Для немедленной публикации: 09.03.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 39 МЛН ДОЛЛАРОВ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ «ДИНАМИЧНЫЙ БРУКЛИН» С БЮДЖЕТОМ 1,4 МЛРД ДОЛЛАРОВ

Экологичный жилой комплекс The Hart, объединяющий в себе 57 новых доступных квартир, амбулаторную программу психического здоровья и центр первичной медицинской помощи, станет центром велнес-ориентированных услуг в районе Бедфорд-Стайвесант

В жилом комплексе всем жильцам будут предоставляться сопутствующие социальные услуги, а 38 бездомных семей и пожилых людей будут получать дополнительную поддержку

Визуальные модели доступны [здесь](#)

Сегодня губернатор Хокул объявила о начале строительства доступного и социального жилого комплекса стоимостью 39 млн долларов в рамках осуществляемой штатом программы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) с бюджетом 1,4 млрд долларов. Жилой комплекс The Hart, расположенный в районе Бедфорд-Стайвесант (Bedford Stuyvesant), будет включать 57 экологичных и постоянно доступных квартир, в том числе 38 квартир с сопутствующими социальными услугами, зарезервированных для хронически бездомных семей и пожилых людей. Кроме того, в жилом комплексе The Hart будет осуществляться амбулаторная программа психического здоровья и разместится новый центр первичной медицинской помощи One Brooklyn Health.

«Каждый житель штата Нью-Йорк должен иметь возможность получить безопасное доступное жилье, соответствующее его потребностям, — **сказала губернатор Хокул.** — Трансформационный проект, реализуемый в жилом комплексе The Hart, сочетает экологичное доступное жилье с социальными и медицинскими услугами, которые помогают жителям штата достичь стабильности и успеха. В условиях продолжающегося экономического восстановления мы должны позаботиться о том, чтобы в каждом сообществе был доступ к поддержке и услугам, необходимым людям для процветания».

Инициатива штата Нью-Йорк «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) с бюджетом 1,4 млрд долларов сконцентрирована на инвестициях в восьми комплексных направлениях — от здравоохранения до жилищного строительства — и устанавливает новый стандарт для решения проблем хронического экономического и расового неравенства в наиболее нуждающихся сообществах Бруклина. Инициатива «Динамичный Бруклин» в конечном итоге обеспечит создание 4000 единиц доступного жилья в районах Центрального Бруклина (Central Brooklyn). Развивая достижения этой успешной программы, губернатор Хокул предложила новый 25-миллиардный пятилетний план жилищного строительства (Housing Plan), который предусматривает создание и сохранение дополнительно 100 000 единиц доступного жилья во всех частях штата Нью-Йорк, в том числе 10 000 единиц жилья с сопутствующими социальными услугами.

Девятиэтажное здание, спроектированное компанией CAMBA Housing Ventures, будет расположено по адресу 1038 Broadway в районе Бедфорд-Стайвесант в Бруклине. На этом месте раньше находился центр амбулаторной программы психического здоровья Interfaith Medical Center, которая после окончания строительства разместится на первом этаже нового здания вместе с центром первичной медицинской помощи. В здании разместятся медицинские учреждения общей площадью 5000 кв. футов (465 кв. м), которые будут обслуживать жителей комплекса и всего района. Система One Brooklyn Health будет управлять центрами психического здоровья и первичной медицинской помощи, которые войдут в число 32 амбулаторных центров в рамках программы «Динамичный Бруклин».

57 квартир жилого комплекса The Hart включают 50 студий, 2 квартиры с одной спальней, 4 квартиры с двумя спальнями и одну квартиру для проживания управляющего дома. 34 квартиры будут зарезервированы для хронически бездомных пожилых людей, а 4 квартиры будут предназначены для хронически бездомных семей, в которых как минимум один член семьи имеет серьезное психическое заболевание. Остальные квартиры предназначаются для домохозяйств с низким и средним доходом.

Жилой комплекс The Hart спроектирован компанией Marvel Architects и будет проходить процедуру сертификации по экологическому стандарту LEED и по программе Energy Star для новых многоквартирных домов (Energy Star Multifamily New Construction Program). Здание будет подготовлено для установки солнечных фотоэлектрических батарей, которые позволят снизить эксплуатационные расходы, уменьшить воздействие жилого комплекса The Hart на окружающую среду и сделают здание более здоровым для жильцов и всего района.

Строительство здания осуществляет компания CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV), дочерняя компания CAMBA, Inc., компании-поставщика социальных услуг. В офисе социальных услуг CAMBA (CAMBA Social Service Office Suite) в жилом комплексе всем жильцам будут предоставляться социальные услуги, которые включают социальное сопровождение с акцентом на поддержание физического и психического здоровья, наркологические консультации, обучение для расширения

экономических возможностей, программы развития для молодежи, семейные консультации и поддержку, диетологические услуги и независимые тренинги по развитию жизненных навыков.

Арендаторы квартир в комплексе The Hart будут пользоваться расположенной на втором этаже террасой для фитнеса и садоводства, где можно будет разводить общинный сад, сидеть и заниматься фитнесом и велнесом. Удобства включают круглосуточную охрану, украшения в виде произведений местных художников и скульптур, общественный зал, прачечную и помещение для хранения велосипедов. После завершения строительства в общественном центре (Community Facility Annex) соседнего доступного и социального жилого комплекса CHV откроется Центр экономического развития и профессионального обучения (Economic Development and Workforce Training Center) CAMBA.

Финансирование жилого комплекса The Hart включает федеральные и штатные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере 21,8 млн долларов, и 6,1 млн долларов в виде субсидии от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи инвалидам (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) предоставило 7,9 млн долларов по Программе жилищной помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program), а Департамент здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health) предоставляет субсидии для арендной платы и услуг для 38 социальных квартир в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative). Федеральный банк жилищного кредитования (Federal Home Loan Bank) предоставил поддержку в объеме 1,8 млн долларов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne

Visnauskas): «Замечательный жилой комплекс с очень уместным названием The Hart соединяет в себе элементы экологического дизайна и целостный подход, который даст 57 домохозяйствам жилищную стабильность и новые экономические возможности. В дополнение к этому в комплексе будут предоставляться столь необходимые услуги психического здоровья и первичной медицинской помощи для района Бедфорд-Стайвесант. Мы с гордостью участвуем вместе с CAMBA Housing Ventures в реализации этого 39-миллионного проекта, включенного инновационную штатную программу "Динамичный Бруклин". Мы благодарны за поддержку губернатору Хокул, нашим коллегам из других ведомств и системе One Brooklyn Health. В районах Центрального Бруклина есть большая потребность в продуманных трансформационных проектах, примером которых является жилой комплекс The Hart».

Исполняющий обязанности начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Дэниел У. Титц (Daniel W.

Tietz): «Строительство нового социального жилья является важнейшей составляющей наших усилий по снижению бездомности в штате Нью-Йорк. Жилой комплекс The Hart, строящийся в рамках инициативы "Динамичный Бруклин", предоставит бездомным жителям штата Нью-Йорк услуги, необходимые для обеспечения долговременной жилищной стабильности. Я приветствую неизменную заботу о безопасном и доступном жилье для всех в нашем штате, включая самых незащищенных наших жителей».

Исполняющая обязанности начальника Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк Мэри Т. Бассетт (Dr. Mary T. Bassett): «Пандемия COVID-19 ярко высветила существующее неравенство, от которого страдают необеспеченные жители штата. Для решения этих проблем мы в рамках программы "Динамичный Бруклин" трансформируем мало использовавшееся помещение амбулаторного центра психического здоровья Interfaith Medical Center в доступный жилой комплекс с социальными программами, который будет лучше обслуживать хронически бездомные семьи и пожилых людей».

Ларей Браун (LaRay Brown), президент и генеральный директор One Brooklyn Health System: «В инициативе "Динамичный Бруклин" большое внимание уделяется важной взаимозависимости между здоровьем и жильем. Организация One Brooklyn Health рада сотрудничать с CAMBA Housing Ventures и штатом Нью-Йорк над реализацией этого проекта, который даст столь необходимые 57 квартир. Мы с готовностью будем предоставлять услуги первичной медицинской помощи и психического здоровья жильцам комплекса The Hart и возобновим обслуживание жителей Центрального Бруклина в новом амбулаторном центре».

Джоан М. Опластил (Joanne M. Oplustil), президент и генеральный директор CAMBA/CHV: «Благодаря концепции программы "Динамичный Бруклин" и эффективной работе наших партнеров по финансированию в комплексе The Hart будет создана инновационная, экологичная и комфортная среда, в которой жильцы и другие жители района могут процветать. Фирменное для CHV сочетание высококачественного жилья и офиса социальных услуг CAMBA будет еще более эффективным в сочетании с медицинским центром One Brooklyn Health. Мы рады возможности построить еще один жилой комплекс, в котором жилье сочетается с медицинскими услугами, так как мы знаем, что доступное постоянное жилье с социальными услугами является основой здоровой и стабильной жизни».

Член Городского совета Нью-Йорка Чи Оссе (Chi Ossé): «Строительство нового доступного жилья является важнейшим элементом решения жилищного кризиса в Нью-Йорке. Жилой комплекс The Hart показывает, как правильно должно быть организовано доступное жилье. Появление в нашем районе такого количества доступного жилья и социального жилья для бездомных семей и пожилых людей — это настоящий подарок для сообщества. Социальные услуги, оказываемые на месте, медицинский центр на первом этаже и множество различных удобств делают этот жилой комплекс прекрасным местом для комфортной, достойной и счастливой жизни, которая и должна быть главной

целью доступного жилья. Появление этого жилого комплекса принесет большую выгоду району Бедфорд-Стайвесант, и в будущем мы должны стремиться к увеличению таких жилых комплексов».

Портфель осуществленных проектов компании CHV насчитывает в общей сложности более 2700 жилых помещений по всему городу Нью-Йорку, для строительства которых было привлечено более 1 миллиарда долларов государственных и частных инвестиций. В жилом комплексе The Hart компания CHV реализовала принцип совместного размещения жилья и медицинских учреждений.

Строительство жилого комплекса The Hart планируется завершить в начале 2024 года. CHV, SAMBA, генеральный подрядчик Bolivar Builders и вся группа застройщиков использует возможности найма местных трудовых ресурсов и стремится, чтобы жилой комплекс The Hart оказывал положительное экономическое воздействие во время периода строительства и после его окончания.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)