



Do natychmiastowej publikacji: 9.03.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ NA KWOTĘ 39 MLN USD W RAMACH INICJATYWY VITAL
BROOKLYN O WARTOŚCI 1,4 MLD USD**

Inwestycja The Hart zapewni stworzenie trwałej, zorientowanej na zapewnienie dobrobytu społeczności obejmującej 57 nowych, przystępnych cenowo mieszkań, ośrodek zdrowia psychicznego i centrum podstawowej opieki zdrowotnej w dzielnicy Bedford-Stuyvesant

Inwestycja zapewni usługi socjalne na miejscu dla wszystkich mieszkańców oraz dodatkowe wsparcie dla 38 bezdomnych seniorów i rodzin

Wizualizacje są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy inwestycji o wartości 39 mln USD oferującej przystępne cenowo mieszkania i usługi wspomagające, będącej częścią stanowej inicjatywy Vital Brooklyn o wartości 1,4 mld USD. Inwestycja The Hart, zlokalizowana w dzielnicy Bedford Stuyvesant, obejmie 57 trwałych i przystępnych cenowo mieszkań oraz 38 mieszkań wspomagających dla chronicznie bezdomnych seniorów i rodzin. Ponadto w The Hart powstanie ośrodek zdrowia psychicznego oraz nowe centrum podstawowej opieki zdrowotnej prowadzone przez organizację One Brooklyn Health.

„Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na dostęp do bezpiecznych, niedrogich mieszkań, które spełniają jego potrzeby”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Ten transformacyjny projekt w The Hart łączy w sobie zrównoważone, przystępne cenowo budownictwo mieszkaniowe z usługami wspomagającymi i ukierunkowywanymi na poprawę stanu zdrowia, które pomogą mieszkańcom stanu Nowy Jork osiągnąć stabilność i dobrobyt. Kontynuując nasze ożywienie gospodarcze, musimy zapewnić każdej społeczności dostęp do wsparcia i usług, których potrzebują, aby móc się rozwijać”.

Stanowa inicjatywa Vital Brooklyn o wartości 1,4 mld USD, która obejmuje osiem zintegrowanych obszarów, w tym opiekę zdrowotną i mieszkalnictwo, wyznaczając nowy standard rozwiązywania problemu chronicznych nierówności ekonomicznych i rasowych w najbardziej potrzebujących dzielnicach Brooklynu. W ramach inicjatywy

Vital Brooklyn w dzielnicach Centralnego Brooklynu docelowe powstanie 4000 przystępnych cenowo mieszkań. Gubernator Hochul rozwija te skuteczne działania, proponując nowy, pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który pozwoli na stworzenie i wyremontowanie dodatkowych 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspierającymi.

Dziewięciopiętrowy budynek, którego inwestorem jest CAMBA Housing Ventures, powstanie przy 1038 Broadway w dzielnicy Bedford-Stuyvesant na Brooklynie. W tym miejscu wcześniej mieścił się program opieki ambulatoryjnej nad chorymi psychicznie Interfaith Medical Center, który zostanie przeniesiony na parter nowego budynku wraz ze znajdującym się tam centrum podstawowej opieki zdrowotnej. Łącznie budynki te zapewnią mieszkańcom i społeczności lokalnej blisko 5000 stóp kwadratowych powierzchni na potrzeby opieki zdrowotnej. Organizacja One Brooklyn Health będzie zarządzać ośrodkami zdrowia psychicznego i podstawowej opieki zdrowotnej, stanowiących jeden z 32 ośrodków opieki ambulatoryjnej w ramach inicjatywy Vital Brooklyn.

W budynku The Hart powstanie 57 mieszkań, w tym pięćdziesiąt apartamentów typu studio, dwa apartamenty z jedną sypialnią, cztery apartamenty z dwiema sypialniami oraz jedno mieszkanie dla dozorca. Trzydzieści cztery mieszkania zostaną przeznaczone dla chronicznie bezdomnych seniorów, a cztery dla chronicznie bezdomnych rodzin, w których co najmniej jeden członek cierpi na poważną chorobę psychiczną. Pozostałe mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach.

Zgodnie z projektem biura Marvel Architects, budynek The Hart będzie spełniał wymogi certyfikacji LEED oraz programu Energy Star Multifamily New Construction Program. Budynek The Hart będzie posiadać opcję instalacji fotowoltaicznej w celu obniżenia kosztów operacyjnych, zmniejszenia jego negatywnego wpływu na zasoby naturalne oraz zapewnienia zdrowszego budownictwa dla mieszkańców i sąsiedztwa.

Wykonawcą projektu jest firma CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV), podmiot stowarzyszony z CAMBA, Inc. świadczący usługi wspomagające. Usługi socjalne na miejscu będą dostępne dla wszystkich mieszkańców w Biurze ds. Usług Socjalnych CAMBA (CAMBA Social Service Office Suite) i będą obejmowały zarządzanie przypadkami, koncentrujące się na wspieraniu zdrowia fizycznego i psychicznego, doradztwo w zakresie używania substancji psychoaktywnych, edukację ekonomiczną, programy rozwoju młodzieży, doradztwo i wsparcie dla rodzin, usługi żywieniowe oraz szkolenia w zakresie samodzielnego życia.

Mieszkańcy The Hart będą mogli korzystać z tarasu fitness i rekreacyjnego na drugim piętrze, na którym będzie można uprawiać ogródek, organizować zajęcia fitness i wellness. Udogodnienia obejmują całodobową ochronę, lokalne dzieła sztuki i rzeźby, pokój socjalny, salę komputerową, pralnię i przechowalnię rowerów. Po ukończeniu budowy, w aneksie do budynku komunalnego w pobliskim CHV, w którym znajdują się przystępne cenowo mieszkania i mieszkania wspomagające, powstanie Centrum

Rozwoju Ekonomicznego i Szkolenia Pracowników (Economic Development and Workforce Training Center) prowadzone przez CAMBA.

Finansowanie projektu The Hart obejmuje federalne i stanowe ulgi podatkowe dla osób o niskich dochodach, które pozwolą wygenerować 21,8 mln USD kapitału własnego oraz 6,1 mln USD dotacji z programu Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) przeznaczy 7,9 mln USD w ramach Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing Assistance Program), a Wydział Zdrowia Stanu Nowy Jork (New York State Department of Health) zapewni dopłaty do czynszu i usług dla 38 mieszkań wspomagających w ramach Inicjatywy na rzecz Mieszkań Wspomagających w Stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative). Federalny Bank Kredytów Mieszkaniowych (Federal Home Loan Bank) przeznacza 1,8 mln USD na wsparcie.

Komisarz ds. mieszkalnictwa i odnowy społeczności lokalnych, RuthAnne

Visnauskas, powiedziała: „The Hart to trafna nazwa i ekscytujący projekt, w którym zastosowano elementy zrównoważonego projektowania i holistyczne podejście do pomocy dla 57 gospodarstw domowych w osiągnięciu stabilizacji mieszkaniowej i wzmocnienia pozycji ekonomicznej. Ponadto inwestycja ta zapewni bardzo potrzebne usługi w zakresie zdrowia psychicznego i podstawowej opieki zdrowotnej w dzielnicy Bedford Stuyvesant. Jesteśmy dumni, że możemy współpracować z CAMBA Housing Ventures przy tym projekcie o wartości 39 mln USD, który jest częścią innowacyjnej inicjatywy stanowej Vital Brooklyn oraz jesteśmy wdzięczni za wsparcie ze strony gubernator Hochul, naszych siostrzanych agencji i organizacji One Brooklyn Health System. Społeczności środkowego Brooklynu zasługują na inteligentne, przemyślane i transformacyjne inwestycje, takie jak The Hart”.

Pełniący obowiązki Komisarza Biura Tymczasowej Pomocy dla Osób z

Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział: „Tworzenie nowych mieszkań wspomagających jest kluczowym elementem naszych działań na rzecz ograniczenia bezdomności w całym stanie Nowy Jork. Jako część stanowej inicjatywy Vital Brooklyn, The Hart zapewni doświadczającym bezdomności mieszkańcom stanu Nowy Jork usługi, których potrzebują, aby zapewnić sobie długoterminową stabilność mieszkaniową. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej nieustanne zaangażowanie i inwestowanie w bezpieczne i przystępne cenowo rozwiązania dla wszystkich mieszkańców naszego stanu, w tym dla tych najbardziej bezbronnych”.

Komisarz Wydziału Zdrowia Stanu Nowy Jork, dr Mary Bassett, powiedziała: „Ze względu na to, że pandemia COVID-19 jeszcze bardziej uwypukliła nierówności wśród mieszkańców stanu Nowy Jork o słabo rozwiniętej infrastrukturze, dzięki inicjatywie Vital Brooklyn lepiej odpowiadamy na te potrzeby, przekształcając niewykorzystaną powierzchnię byłego ambulatorium zdrowia psychicznego Interfaith Medical Center w przystępne cenowo mieszkania i programy, aby lepiej służyć chronicznie bezdomnym seniorom i rodzinom”.

Prezes i dyrektor generalny One Brooklyn Health System, LaRay Brown, powiedziała: „Inicjatywa Vital Brooklyn uwzględnia zasadniczą współzależność między zdrowiem a warunkami mieszkaniowymi. Organizacja One Brooklyn Health ma przyjemność współpracować ze stowarzyszeniem CAMBA Housing Ventures i władzami stanu Nowy Jork przy budowie tych tak bardzo potrzebnych 57 mieszkań. Z niecierpliwością czekamy na możliwość zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej i usług psychiatrycznych najemcom The Hart, którzy zdecydują się z nich skorzystać oraz na ponowne rozpoczęcie świadczenia usług dla mieszkańców środkowego Brooklynu w nowo wybudowanej przestrzeni ambulatoryjnej”.

Prezes i dyrektor generalna CAMBA/CHV, Joanne M. Oplustil, powiedziała: „Dzięki inicjatywie Vital Brooklyn i sumiennej pracy naszych partnerów finansowych, The Hart zapewni innowacyjne, zrównoważone i wspierające środowisko, w którym mieszkańcy i społeczność będą mogli się rozwijać. Charakterystyczna dla CHV oferta wysokiej jakości mieszkań w połączeniu z usługami socjalnymi świadczonymi na miejscu przez CAMBA będzie miała jeszcze większy wpływ na proces transformacji, ponieważ w budynku znajdują się placówki medyczne działające w ramach One Brooklyn Health. Cieszymy się, że możemy zaoferować kolejny projekt, w którym mieszkalnictwo i opieka zdrowotna są ze sobą połączone, ponieważ wiemy, że niedrogie, oferujące dostęp do wsparcia i stałe miejsce zamieszkania stanowi podstawę zdrowego i stabilnego życia”.

Członek Rady, Chi Ossé, powiedział: „Budowanie nowych, przystępnych cenowo mieszkań ma kluczowe znaczenie dla złagodzenia kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork. Projekt Hart pokazuje, w jaki sposób możemy je zapewnić. Pojawienie się w tej okolicy tak wielu mieszkań w przystępnych cenach, a także mieszkań wspomagających dla chronicznie bezdomnych seniorów i rodzin, to prawdziwy dar dla tej społeczności. Usługi socjalne na miejscu, ośrodek zdrowia na parterze i wiele innych udogodnień sprawią, że będzie to wszechstronny budynek zapewniający wygodne, komfortowe i przyjemne życie, do którego powinni dążyć wszyscy inwestorzy oferujący przystępne cenowo mieszkania. Bed-Stuy zyska dzięki tej inwestycji w naszej społeczności; powinniśmy dążyć do budowy wielu podobnych w przyszłości”.

Portfolio CHV obejmuje ponad 2700 mieszkań, co stanowi ponad 1 mld USD inwestycji publicznych i prywatnych w całym mieście Nowy Jork. Hart rozszerza zakres działalności CHV, która koncentruje się na łączeniu mieszkalnictwa i opieki zdrowotnej.

Przewiduje się, że budowa Hart zostanie ukończona na początku 2024 roku. CHV, CAMBA, generalny wykonawca, firma Bolivar Builders, oraz cały zespół deweloperski są zaangażowani w identyfikację lokalnych możliwości zatrudnienia i zapewnienie pozytywnego wpływu The Hart na lokalną gospodarkę w okresie budowy i po jej zakończeniu.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)