



즉시 배포용: 2022년 3월 9일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 14억 규모의 바이탈 브루클린 이니셔티브의 일환으로 3,900만 달러의 저렴하고 지원 가능한 주택 개발 공사 진행 발표

더 하트는 베드포드-스튜이베센트에 57가구의 적정 가격 주택, 정신 건강 지원 프로그램, 1차 돌봄 센터를 마련해 지속 가능한 웰빙 중심 지역사회 건설

개발 사업을 통해 38 가구의 노숙인 고령자 및 가족이 추가 지원을 받으며, 모든 주민은 현장 사회보장서비스 이용 가능

렌더링은 [여기](#)에서 확인 가능

Hochul 주지사는 오늘 14억 규모의 바이탈 브루클린(Vital Brooklyn) 이니셔티브의 일환으로 3,900만 달러의 저렴하고 지원 가능한 주택 개발 공사를 시작한다고 발표했습니다. 베드포드 스투이베센트에 위치한 더 하트(The Hart)에는 57개의 지속가능한 영구 적정 가격 아파트를 포함해 만성 노숙인 고령자 및 가족을 위한 38 가구가 있습니다. 또한 더 하트는 정신 건강 외래 진료 프로그램과 원 브루클린 헬스(One Brooklyn Health)가 운영하는 새로운 1차 돌봄 센터가 위치하게 됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 안전한 적정 가격 주택에서 거주할 자격이 있습니다. 더 하트의 개발 프로젝트는 지속 가능한 적정 가격 주택과 지원 및 웰니스 서비스를 결합한 것으로, 뉴욕 주민이 안정적인 생활과 성공을 도모할 수 있도록 지원합니다. 우리가 경제 회복 노력을 계속 하는 가운데, 우리는 반드시 모든 지역사회가 번영에 필요한 지원과 서비스를 받을 수 있도록 보장해야 합니다."

14억 달러 규모의 뉴욕 바이탈 브루클린(Vital Brooklyn) 이니셔티브는 의료에서 주거에 이르기까지 8개의 통합 부문 투자를 목적으로 하며, 이를 통해 브루클린의 도움이 필요한 지역사회에서 만성적인 경제 및 인종 불평등 해결하기 위한 새로운 기준을 수립합니다. 바이탈 브루클린 이니셔티브는 최종적으로 센트럴 브루클린 지역에 4,000개의 저렴한 주거공간 및 지원 서비스를 창출할 것입니다. Hochul 주지사는 이 성공적인 노력을 바탕으로 뉴욕 전역에 지원 서비스를 갖춘 10,000채를 포함한 10만 채의 저렴한 주택을 추가로 조성하고 보존하는 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 제안했습니다.

캠바 하우스징 벤처스(CAMBA Housing Ventures, CHV)가 개발을 맡는 9층 건물 프로젝트는 브루클린의 베드포드 스투이베센트 지역 1038 브로드웨이에 위치합니다. 해당 부지는 과거 인터페이스 메디컬 센터(Interfaith Medical Center)의 정신 건강 외래 프로그램이 위치했던 곳으로, 새로운 건물의 1층에 입주하여 1차 돌봄 센터와 함께 공간을 사용합니다. 건물에는 모두 약 5,000 평방피트 규모의 의료 시설이 들어오며, 주민과 지역사회가 이용할 수 있습니다. 원 브루클린 헬스는 정신 보건 및 1차 돌봄 센터를 운영하며, 바이탈 브루클린 계획에 참여하는 32곳의 비상 진료 센터(Ambulatory Care Centers) 중 한 곳입니다.

더 하트의 아파트 57 가구는 스튜디오 50개, 원룸 2개, 투룸 4개, 관리자용 스튜디오 1개로 구성됩니다. 34 가구는 만성적인 노숙 문제를 가지고 있는 고령 노숙자에게 배정되며, 4 가구는 만성적인 노숙 문제를 겪고 있는 노숙자 가정에게 배정되며, 가구 구성원 중 한 명 이상이 심각한 정신 질환자여야 합니다. 잔여 아파트는 저소득층 및 중산층 가정이 입주할 수 있습니다.

마블 아키텍트(Marvel Architects)가 설계를 맡은 더 하트는 리드(LEED) 인증 및 에너지 스타 다가구 신규 건설 프로그램(Energy Star Multifamily New Construction Program) 인증을 획득할 것입니다. 이 건물은 운영 비용 절감, 천연 자원에 미치는 더 하트의 영향 최소화, 주민 및 이웃에게 더욱 건강한 건물 제공 등의 목적을 위해 태양광 패널을 설치하여 태양광 이용이 가능하도록 합니다.

이 건물은 캠바 주식회사(CAMBA, Inc.)의 자회사로 지원 서비스 제공자인 캠바 하우스징 벤처스 주식회사 (CHV)가 개발을 맡습니다. 현장 사회보장 서비스는 캠바 사회보장사무소 스위트(CAMBA Social Service Office Suite)에 거주하는 모든 주민이 이용할 수 있으며, 제공 서비스에는 신체 및 정신 건강 지원에 초점을 맞춘 사례 관리, 경제 교육, 청소년 개발 프로그램, 가족 상담 및 지원, 영양 서비스 및 독립 생활 기술 훈련 등이 있습니다.

더 하트의 입주민은 2층의 피트니스 및 정원 테라스에서 커뮤니티 가드닝, 좌석, 피트니스, 웰니스 활동 등을 즐길 수 있습니다. 편의시설에는 24시간 보안실, 지역 예술 및 조각 작품, 커뮤니티 룸, 컴퓨터 룸, 세탁실, 자전거 보관소 등이 있습니다. 개발 공사 완공 시점에 맞추어 인근 CHV 적정 가격 및 지원 주택 개발의 커뮤니티 시설 애넥스(Community Facility Annex)에는 캠바가 제공하는 경제 개발 및 노동력 훈련 센터(Economic Development and Workforce Training Center)가 포함될 것입니다.

더 하트에 대한 주정부 지원금에는 연방과 주의 저소득 주택 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 포함되는데, 여기에는 자기 자본 2,180만 달러와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 보조금 610만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing Assistance Program)을 통해 790만 달러를, 뉴욕주 보건부(Department of Health)는 엠파이어 스테이트 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 지원 주택 38가구에 대한

임대 및 서비스 보조금을 지원합니다. 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)은 180만 달러를 제공했습니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "더 하트는 이름에 걸맞게 지속가능 설계와 전일적인 접근법을 결합시켜 57 가구가 주거 안정성과 경제적 이득을 누릴 수 있도록 하는 개발 사업입니다. 이와 더불어, 개발 사업은 베드포드 스튜이베센트 지역이 절실히 필요로 했던 정신 건강 및 1차 돌봄 시설을 제공할 것입니다. 우리는 캄바 하우스 벤처스와 함께 주정부의 혁신적인 바이탈 브루클린 이니셔티브의 일환인 3,900만 달러 규모의 사업을 추진하게 되어 기쁩니다. 그리고 우리는 Hochul 주지사 및 기타 정부기관, 원 브루클린 헬스 시스템의 지원에 감사드립니다. 센트럴 브루클린 지역사회는 더 하트와 같이 스마트하고 사려깊으며 변화를 촉진하는 투자를 받을 자격이 충분합니다."

Daniel W. Tietz 임시 장애 지원청 커미셔너 대행은 이렇게 말했습니다. "새로운 지원 주택 기회를 창출하는 것은 뉴욕주 전역에서 노숙을 해결하고자 하는 우리 노력의 핵심적 부분입니다. 주정부의 바이탈 브루클린 이니셔티브의 일환으로, 더 하트는 노숙 중인 뉴욕 주민에게 장기적인 주거 안정성 확보를 위해 필요한 서비스를 제공합니다. 저는 가장 취약한 계층을 포함하여 우리 주의 모든 사람이 안전한 적정 가격 주택의 혜택을 누리 수 있도록 투자와 노력을 계속 기울여 주신 Hochul 주지사께 찬사를 보냅니다."

뉴욕주 보건 커미셔너인 **Mary Bassett 박사는 이렇게 말했습니다.** "코로나19 팬데믹이 소외된 뉴욕 주민이 겪는 불평등의 문제를 더욱 명확하게 보여준 가운데, 바이탈 브루클린 이니셔티브는 과거 인터페이스 메디컬 센터 정신 건강 외래 프로그램의 부지를 활용해 적정 가격 주택이 위치하고 프로그램이 운영될 장소로 탈바꿈시켜 만성적인 노숙으로 고통받는 고령자와 가족을 지원할 것입니다."

LaRay Brown 원 브루클린 헬스 시스템의 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "바이탈 브루클린 이니셔티브는 보건과 주거 간의 중요성을 이해합니다. 원 브루클린 헬스는 캄바 하우스 벤처스, 뉴욕주와 협력하여 57 가구의 주택 개발을 시행하게 되어 매우 기쁩니다. 우리는 1차 진료 및 정신 보건 서비스를 우리를 선택해주신 더 하트의 입주민에게 제공하기를 고대하고 있습니다. 그리고 이를 통해 새로운 진료 시설에서 센트럴 브루클린의 주민들에게 서비스를 재개할 수 있을 것입니다."

Joanne M. Oplustil 캄바/CHV 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "바이탈 브루클린 이니셔티브와 투자 파트너 들의 노고 덕분에 더 하트는 주민과 지역사회가 함께 번성할 수 있는 혁신적이며 지속 가능하고 지원적인 환경을 제공할 수 있을 것입니다. CHV의 시그니처인 양질의 주택과 CAMBA의 현장 사회보장 서비스가 결합되어, 원 브루클린 헬스의 의료 시설과의 시너지를 발휘할 수 있을 것이라고 생각합니다. 우리는 주거와 의료의 결합된 또 하나의 개발 사업을 진행할 수 있게 되어

기쁩니다. 왜냐하면 적정 가격의 영구 지원 주택은 건강하고 안정적인 생활의 기반이라고 믿기 때문입니다."

Chi Ossé 의원은 이렇게 말했습니다. "신규 적정 가격 주택 건설은 뉴욕 주거 위기 해결의 핵심입니다. 더 하트는 우리가 어떻게 적정 가격 주택 주거권을 누려야 하는지 보여줍니다. 지역에 더 많은 영구 적정 가격 주택을 비롯해 노숙인 고령자 및 가족을 위한 지원 주택을 유치하는 것은 지역사회에 진정으로 도움이 됩니다. 현장 사회보장서비스, 1층의 헬스 센터, 각종 편의시설은 이곳을 더욱 살기 편하고 귀중하며 즐거운 생활이 가능한 곳으로 만들 것이며, 이것은 모든 적정 가격 주택 프로젝트가 목표로 해야 하는 내용입니다. 베드-스튜디오는 이번 개발 산업으로 더욱 지역사회에 가까이 다가갈 수 있을 것이며, 우리는 앞으로 이와 같은 사업을 계속 추진해야 합니다."

CHV는 2,700 가구 이상으로 구성된 포트폴리오를 가지고 있으며, 이는 뉴욕시 전역에서 진행된 민간 및 공공 투자 10억 달러 규모 이상을 의미합니다. 더 하트는 CHV의 관심을 공동 주거와 보건으로 확대합니다.

하트는 2024년 초 완공 예정입니다. CHV, 캄바, 일반 하청업체 볼리바 빌더스(Bolivar Builders)를 비롯한 개발 팀 전체는 지역 고용 기회를 적극 모색하고 있으며, 이를 통해 더 하트는 건설 과정은 물론 이후에도 긍정적인 경제적 효과를 지역에 가져올 것입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)