



Diffusione immediata: 9/3/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA COSTRUZIONE IN CORSO DI UN COMPLESSO DI ABITAZIONI A PREZZI ACCESSIBILI DEL VALORE DI 39 MILIONI DI DOLLARI NEL CONTESTO DELL'INIZIATIVA VITAL BROOKLYN DA 1,4 MILIARDI DI DOLLARI

Il complesso residenziale The Hart andrà a fungere da ancora per una comunità sostenibile orientata al benessere, con 57 nuove abitazioni a prezzi accessibili, un programma ambulatoriale per la salute mentale e centro di cure primarie a Bedford-Stuyvesant

Lo sviluppo offrirà servizi sociali in loco a tutti i residenti con supporto aggiuntivo per 38 anziani e famiglie senza fissa dimora

È possibile vedere i disegni prospettici [qui](#)

La governatrice Hochul ha annunciato oggi l'avvio della costruzione di un complesso residenziale a prezzi accessibili da 39 milioni di dollari nell'ambito del programma Vital Brooklyn Initiative dello Stato da 1,4 miliardi di dollari. Situato a Bedford Stuyvesant, il complesso residenziale The Hart includerà 57 appartamenti sostenibili e permanentemente convenienti con 38 case di supporto per anziani e famiglie cronicamente senzate. Inoltre, The Hart ospiterà un programma ambulatoriale di salute mentale e un nuovo centro di cure primarie gestito da One Brooklyn Health.

"Ogni newyorkese merita l'accesso ad un alloggio sicuro e conveniente che soddisfi le sue esigenze", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Il progetto trasformativo di The Hart include alloggi sostenibili a prezzi accessibili con servizi di supporto e benessere che aiutano i newyorkesi a raggiungere stabilità e successo. Mentre continuiamo la nostra ripresa economica, dobbiamo garantire che ogni comunità abbia accesso al supporto e ai servizi di cui ha bisogno per prosperare".

L'iniziativa statale Vital Brooklyn da 1,4 miliardi di dollari prevede investimenti mirati in otto settori integrati, dall'assistenza sanitaria agli alloggi, stabilendo un nuovo standard per la riduzione delle croniche disparità economiche e razziali che affliggono le comunità bisognose di Brooklyn. L'iniziativa Vital Brooklyn metterà a disposizione 4.000 unità abitative a prezzi contenuti in quartieri di Central Brooklyn. La governatrice Hochul sta lavorando su questi progetti di successo con la proposta di un piano quinquennale

da 25 miliardi di dollari destinato a realizzare e conservare altre 100.000 unità abitative a canoni contenuti, di cui 10.000 con servizi di sostegno, in tutto lo Stato di New York.

Sviluppato da CAMBA Housing Ventures, l'edificio di nove piani sarà situato al 1038 di Broadway nel quartiere Bedford-Stuyvesant di Brooklyn. Il sito era precedentemente sede del programma ambulatoriale di salute mentale dell'Interfaith Medical Center, che tornerà al piano terra del nuovo edificio insieme ad un centro di assistenza sanitaria primaria. Nel suo complesso, l'edificio fornirà quasi 500 metri quadrati dedicati a strutture sanitarie per i residenti e la comunità. One Brooklyn Health gestirà i centri di salute mentale e di assistenza primaria, che fungeranno da uno dei 32 centri di assistenza ambulatoriale del progetto Vital Brooklyn.

I 57 appartamenti del complesso The Hart includono cinquanta monolocali, due appartamenti con una camera da letto, quattro appartamenti con due camere da letto e un appartamento per un amministratore residente in loco. Trentaquattro appartamenti saranno riservati agli anziani senza fissa dimora e quattro appartamenti alle famiglie senza fissa dimora con almeno un membro che ha una grave malattia mentale. I restanti appartamenti saranno a disposizione delle famiglie a reddito basso e moderato.

Progettato da Marvel Architects, il complesso The Hart perseguirà la certificazione LEED e la certificazione Energy Star applicabile al Programma multifamiliare di nuove costruzioni. L'edificio includerà un'opzione predisposta per l'energia solare per un impianto fotovoltaico al fine di ridurre i costi operativi e il suo impatto sulle risorse naturali, e di dare un edificio più salubre ai residenti e al quartiere.

L'edificio è stato sviluppato da CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV), un'affiliata di CAMBA, Inc., il fornitore di servizi di supporto. I servizi sociali in loco saranno disponibili per tutti i residenti in un locale CAMBA dedicato ai Servizi sociali e includeranno la gestione dei casi incentrata su supporto della salute fisica e mentale, consulenza sull'uso di sostanze, educazione all'empowerment economico, programmazione dello sviluppo giovanile, consulenza e supporto alla famiglia, servizi nutrizionali e formazione di abilità di vita indipendente.

Gli inquilini del complesso The Hart avranno a disposizione anche una terrazza per il fitness e il giardinaggio al secondo piano con opzioni per un orto comunitario, panchine ed attività di fitness e benessere. I servizi includeranno la sicurezza della reception 24 ore su 24, 7 giorni su 7, arte e sculture locali, una sala comune, una sala computer, una lavanderia e un deposito per biciclette. Al completamento dello sviluppo, una struttura adiacente in un vicino complesso residenziale a prezzi accessibili e di supporto CHV includerà un centro di formazione per lo sviluppo economico e la forza lavoro fornito da CAMBA.

Il finanziamento del complesso The Hart include crediti d'imposta federali e statali a basso reddito che dovrebbero generare 21,8 milioni di dollari in capitale e 6,1 milioni di dollari in sussidi da New York State Homes and Community Renewal. L'Ufficio di Assistenza Temporanea e Invalidità dello Stato di New York (New York State Office of

Temporary and Disability Assistance) ha stanziato 7,9 milioni attraverso il suo Programma per l'assistenza residenziale per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program) e il Dipartimento della salute dello Stato di New York fornisce sussidi per l'affitto e servizi per le 38 unità di supporto attraverso l'Empire State Supportive Housing Initiative. La Federal Home Loan Bank si prefigge di erogare 1,8 milioni di dollari come sostegno.

La commissaria di Homes and Community Renewal RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "The Hart è un complesso eccezionale dal nome appropriato che incorpora elementi di design sostenibile e un approccio olistico per aiutare 57 famiglie a raggiungere la stabilità abitativa e l'emancipazione economica. Inoltre, il complesso metterà a disposizione servizi di salute mentale e cure sanitarie primarie tanto necessari nel quartiere di Bedford Stuyvesant. Siamo orgogliosi di collaborare con CAMBA Housing Ventures in questo progetto da 39 milioni di dollari che fa parte dell'innovativa iniziativa statale Vital Brooklyn e siamo grati per il supporto della governatrice Hochul, delle nostre agenzie sorelle e del One Brooklyn Health System. Le comunità di Central Brooklyn meritano investimenti intelligenti, ponderati e trasformativi come il complesso The Hart".

Daniel W. Tietz, commissario ad interim dell'Ufficio per l'assistenza alla disabilità temporanea, ha dichiarato: "La creazione di nuovi alloggi di sostegno è fondamentale per i nostri sforzi volti a ridurre i senzatetto in tutto lo Stato di New York. Nell'ambito dell'iniziativa statale Vital Brooklyn, il complesso The Hart fornirà ai newyorkesi che vivono senza fissa dimora i servizi di cui hanno bisogno per avere la stabilità abitativa a lungo termine. Plaudo al continuo impegno e investimento della governatrice Hochul nella sicurezza alla portata di tutti nel nostro Stato, compresi alcuni dei più vulnerabili tra noi".

La commissaria del Dipartimento della salute dello Stato di New York, la dott.ssa Mary Bassett, ha dichiarato: "Poiché la pandemia di COVID-19 ha ulteriormente evidenziato le disuguaglianze tra i newyorkesi meno serviti, attraverso l'iniziativa Vital Brooklyn, stiamo affrontando meglio queste esigenze convertendo lo spazio sottoutilizzato dell'ex Centro Medico Interreligioso in alloggi a prezzi accessibili al fine di servire meglio gli anziani e le famiglie cronicamente senzatetto".

LaRay Brown, presidentessa e amministratrice delegata di One Brooklyn Health System, ha dichiarato: "L'iniziativa Vital Brooklyn riconosce l'interdipendenza critica tra salute e alloggio. One Brooklyn Health è lieta di aver collaborato con CAMBA Housing Ventures e lo Stato di New York per lo sviluppo di questi 57 appartamenti estremamente necessari. Non vediamo l'ora di cominciare ad erogare cure sanitarie primarie e servizi mentali agli inquilini del complesso The Hart che scelgono di utilizzare i nostri servizi e di ricominciare a servire i residenti di Central Brooklyn in questo spazio ambulatoriale di nuova costruzione".

Joanne M. Oplustil, presidentessa e amministratrice delegata di CAMBA/CHV, ha dichiarato: "Grazie alla visione dell'iniziativa Vital Brooklyn e al lavoro diligente dei

nostri partner finanziatori, The Hart offrirà un ambiente innovativo, sostenibile e solidale in cui i residenti e la comunità possono prosperare. Il mix caratteristico di CHV di alloggi di alta qualità insieme ai servizi sociali in loco di CAMBA avrà un impatto ancora più trasformativo con la co-ubicazione delle strutture mediche di One Brooklyn Health. Siamo entusiasti di offrire un complesso residenziale in cui alloggi e assistenza sanitaria sono insieme perché sappiamo che una casa economica, solidale e permanente pone le basi per una vita sana e stabile".

Il membro del Consiglio Chi Ossé ha dichiarato: "Costruire nuovi alloggi a prezzi accessibili è fondamentale per alleviare la crisi abitativa di New York. The Hart ci fa vedere come possiamo ottenere alloggi a prezzi accessibili. Avere così tante case permanentemente accessibili nel quartiere, così come case di sostegno per anziani e famiglie cronicamente senzatetto, è un vero dono per la comunità. I servizi sociali in loco, un centro sanitario al piano terra e tutta una serie di servizi renderanno questo edificio a tutto tondo per una vita confortevole, dignitosa e piacevole, cosa che tutti gli alloggi a prezzi accessibili devono fare. Bed-Stuy migliorerà grazie a questo complesso residenziale che arriverà nella nostra comunità; dobbiamo continuare con la costruzione di molti altri complessi residenziali simili nel prossimo futuro".

CHV ha un portafoglio di oltre 2.700 unità abitative, che rappresentano oltre 1 miliardo di dollari di investimenti pubblici e privati in tutta New York City. The Hart amplia ulteriormente l'attenzione di CHV sulla co-localizzazione di alloggi e di assistenza sanitaria.

L'Hart dovrebbe essere completato all'inizio del 2024. CHV, CAMBA, l'appaltatore generale Bolivar Builders e l'intero team di sviluppo si impegnano a identificare opportunità di assunzione locali e garantire che The Hart abbia un impatto economico locale positivo durante e dopo il periodo di costruzione.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)