



立即發佈：2022 年 3 月 9 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈斥資 3,900 萬美元的經濟適用房與保障性住房開發專案正在施工，該專案是耗資 14 億美元活力布魯克林項目的工作內容

哈特公寓將在貝德福德-史蒂文森建成擁有 57 套經濟適用新住房、精神健康門診項目和初級護理中心的可持續性健康社區

開發專案將為全體住戶提供實地社會服務，也會為 38 戶無家可歸的老年人和家庭提供額外支持

[查看平面圖請點擊這裡](#)

霍楚爾州長今日宣佈斥資 3,900 萬美元的經濟適用房與生活輔助住房項目開始動工建設，這是州政府耗資 14 億美元的活力布魯克林項目 (Vital Brooklyn Initiative) 的工作內容。哈特公寓 (The Hart) 坐落在貝德福德-史蒂文森 (Bedford-Stuyvesant)，這裡有 57 套具有持續性的永久經濟適用公寓，其中有 38 套住房供長期遭受無家可歸問題的老年人和家庭居住。此外，哈特公寓還將擁有由布魯克林醫療系統 (One Brooklyn Health) 開展的精神健康門診項目和一家新建的初級護理中心。

「每個紐約民眾都有權享有滿足其需求的安全經濟適用房，」霍楚爾州長表示。「哈特公寓開展的此項轉型項目將可持續經濟適用房與保障性住房和健康服務相結合，其有助於紐約民眾實現穩定、獲得成功。在我們繼續恢復經濟之際，我們必須確保每個社區都能獲得發展所需的支持和服務。」

紐約斥資 14 億美元的活力布魯克林計畫目標為從醫療保健到住房等八個綜合領域並為其投資，旨在為布魯克林需求高的社區解決經濟和種族長期差異而設立新標準。活力布魯克林計畫最終將在布魯克林中部地區 (Central Brooklyn) 的街區建造 4,000 套經濟適用房。霍楚爾州長在此項獲得成功的工作基礎上提出一項新的耗資 250 億美元的五年住房計畫提案，該計畫將在紐約各個城鄉地區另外建造和保留 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套生活輔助住房。

這棟九層建築由 CAMBA 住房風投公司 (CAMBA Housing Ventures, CHV) 開發，該大樓坐落在布魯克林貝德福德-史蒂文森社區百老匯 (Broadway) 1038 號處。這裡曾是跨信仰醫療中心 (Interfaith Medical Center) 精神健康門診項目的所在地，該項目將重回到新樓

一層，與初級護理中心在同一地點。這棟樓共為住戶和社區提供近 5,000 平方英尺的醫療保健設施。布魯克林醫療系統將運營精神健康和初級護理中心，這是活力布魯克林項目下 32 家門診護理中心之一。

哈特公寓所擁有的 57 套公寓有 50 套單間公寓，兩套一房公寓，四套兩房公寓，以及公管理人員居住的一套公寓。三十四套公寓將預留給長期遭遇無家可歸問題的老年人，四套公寓將預留給家中至少有一人患有嚴重精神疾病的長期無家可歸家庭。其餘公寓將留給中低收入家庭。

哈特公寓由馬福爾建築公司 (Marvel Architects) 設計，該公寓將獲得能源與環境設計領導力 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 認證和能源星多戶家庭新建築項目 (Energy Star Multifamily New Construction Program) 認證。大樓配有光伏矩陣太陽能發電設施，旨在降低運營開支，減少哈特公寓對自然資源的影響，為住戶和鄰里建造更健康的大樓。

大樓由 CAMBA 住房風投公司開發，該公司隸屬輔助服務提供商 CAMBA 公司 (CAMBA, Inc.)。CAMBA 社會服務辦公室 (CAMBA Social Service Office Suite) 將為全體住戶提供實地社會服務，其提供的案例管理服務重心有身心健康支持，物質濫用諮詢，經濟賦權教育，青年發展項目，家庭諮詢和支持，營養服務和獨立生活技能培訓。

哈特公寓的住戶可在二樓享受健身和花園陽台，這裡有社區花園、就座區，還可參加健身健康活動。設施有全天候前台安保，當地藝術和雕像，社區室，計算機室，洗衣房和單車儲藏間。開發案竣工後，附近 CAMBA 住房風投公司經濟適用和保障性住房開發案處的社區設施附屬樓 (Community Facility Annex) 將擁有一家由 CAMBA 公司提供的經濟發展和就業培訓中心 (Economic Development and Workforce Training Center)。

哈特公寓的融資渠道包括聯邦和州政府低收入住房稅收抵免計畫 (Federal and State Low-Income Housing Tax Credits)；預計計劃將帶來 2,180 萬美元的股權，另外還有紐約州住房和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 610 萬美元補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 透過無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance) 提供 790 萬美元撥款，紐約州衛生廳 (Department of Health) 將透過帝國州保障性住房計畫為 38 套保障性公寓提供租賃和服務補助。聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank) 將提供 180 萬美元。

住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「哈特公寓名副其實，這一激動人心的開發案融合具有持續性的設計元素，用全面的方式幫助 57 戶家庭獲得了住房穩定性，也實現了經濟賦權。此外，該開發案還將為貝德福德-史蒂文森社區提供急需的精神健康和初級護理服務。我們為能與 CAMBA 住房風投公司在此項 3,900 萬美元的計劃上，即州政府具有創造性的活力布魯克林項目上展開合作而感到驕傲。感謝霍楚爾州長，我們的姊妹部門和布魯克林醫療系統的支持。布魯克林中部地區社區值得擁有哈特公寓一樣考慮周全的智能轉型投資項目。」

臨時救濟與殘障援助辦公室代理主任丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「新建保障性住房是減少紐約州無家可歸現象的核心內容。作為州活力布魯克林項目的工作內容，哈特公寓將為遭受無家可歸的紐約民眾提供其所需的服務，從而保障他們能長期擁有穩定住房。霍楚爾州長為我們州包括弱勢群體在內的每個人能擁有安全的經濟適用房而持續作出承諾和投資，對此我表示稱讚。」

紐約州衛生廳廳長瑪麗·巴塞特 (Mary Bassett) 博士表示，「2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 進一步加深了服務匱乏地區紐約民眾所承受的不平等現象，在此之際，我們為更好地解決這些需求而開展活力布魯克林項目，從而把此前未充分利用的跨信仰醫療中心精神健康門診項目改造成為經濟適用房項目，以此來更好地服務長期遭受無家可歸的老年人和家庭。」

布魯克林醫療系統總裁兼首席執行官拉賴·布朗 (LaRay Brown) 表示，「活力布魯克林項目對健康和住房之間的互相依賴關係予以認可。布魯克林醫療系統很高興能與 CAMBA 住房風投公司和紐約州在這項有緊急需求的 57 套公寓開發案上展開合作。我們期待能為選擇使用我們服務的哈特公寓住戶提供初級護理和精神服務，我們也期待能在新建的門診為布魯克林中部地區住戶提供服務。」

CAMBA/CAMBA 住房風投公司總裁兼首席執行官喬安妮·M·奧普魯士基爾 (Joanne M. Oplustil) 表示，「在活力布魯克林項目的視野和撥款合作方的努力下，哈特公寓將為居民和社區發展提供具有持續性的创新型保障環境。CAMBA 住房風投公司具有代表性的優質住房和 CAMBA 公司的實地社會服務將對在同一地點上的布魯克林醫療系統醫療設施帶來更具變革性的影響。我們為能提供住房和醫療保健設施在同一地點的又一開發案而感到激動，這是因為我們知道保障型永久經濟適用房是健康穩定生活的基礎。」

市政廳成員奇·奧賽 (Chi Ossé) 表示，「建造新的經濟適用房是緩解紐約住房危機的核心。哈特公寓展現出我們能合理利用經濟適用房。社區建成這些永久經濟適用房，以及為長期遭受無家可歸的老年人和家庭建成保障性住房，這是社區所獲得的恩惠。實地社會服務，一樓的醫療中心和全套設施將為這棟全方位建築提供舒適、體面的優質居住環境，這是所有的經濟適用房都應努力實現的目標。這項開發案在我們社區建成後，貝德-史蒂將成為更好的地方；我們應推動此類開發案繼續建設。」

CAMBA 住房風投公司擁有超過 2,700 套公寓，這代表在紐約市有超過 10 億美元的公私投資。哈特公寓進一步擴展了 CAMBA 住房風投公司結合住房和醫療保健服務的工作重心。

預計哈特公寓將於 2024 年年初竣工。CAMBA 住房風投公司、CAMBA 公司、總承包商玻璃瓦爾建築公司 (Bolivar Builders) 和全體開發團隊承諾會確定當地招聘機會，也會在哈特公寓的建設期間和建設後期對當地經濟產生積極影響。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)