De publicación inmediata: 04/03/2022 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE DA INICIO A LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE $19 MILLONES EN EAST SIDE DE BUFFALO

Olympic Avenue Apartments transformará la histórica Escuela Pública 78 desocupada en 46 viviendas asequibles y espacio comunitario

Las características ambientalmente conscientes incluyen sistemas de calefacción y enfriamiento que ahorran energía y techo verde; wifi gratuito en todo el edificio cerrará la brecha digital

La imagen del proyecto se encuentra disponible aquí

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se ha iniciado un trabajo sustancial de rehabilitación en la antigua Escuela Pública 78 de Buffalo para transformar el edificio desocupado en 46 apartamentos asequibles y espacio para programas y servicios comunitarios. El edificio de Olympic Avenue Apartments de $19 millones tendrá un alto ahorro de energía y ofrecerá a los residentes wifi gratis y soporte técnico como parte de los esfuerzos del estado para cerrar la brecha digital.

"Seguiremos enfrentando la crisis de vivienda con proyectos como este, que construyen viviendas asequibles de alta calidad, mejoran la vida de los residentes y fortalecen los vecindarios", **dijo la gobernadora Hochul**. "Nuestras inversiones en la reurbanización sostenible de edificios históricos desocupados y subutilizados en todo el estado continúan complementando la revitalización y el crecimiento bien planificados en ciudades como Buffalo. Todos los neoyorquinos merecen vivir en comunidades saludables, asequibles y vibrantes, y continuaremos tomando medidas audaces para abordar la crisis de vivienda y hacer del Empire State un lugar más asequible para todos".

Olympic Avenue Apartments forma parte de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. Este año, el estado espera alcanzar la meta de su plan de vivienda vigente de construir y preservar 100.000 viviendas asequibles y ya superó la meta de crear 6.000 unidades con servicios de apoyo. La gobernadora Hochul se basa en este esfuerzo exitoso con una propuesta para un nuevo plan de vivienda de cinco años de $25.000 millones que

construirá y preservará otras 100.000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10.000 viviendas con servicios de apoyo.

Construida en 1927, la Escuela Pública 78 figura en los registros estatal y nacional de lugares históricos y, más recientemente, albergó una escuela Montessori. La ciudad de Buffalo seleccionó a CDS Monarch para remodelar el edificio como vivienda asequible. El auditorio de la escuela se convertirá en un centro comunitario donde las organizaciones locales sin fines de lucro brindarán servicios y programas dirigidos a los residentes, los vecindarios circundantes y los miembros de la comunidad.

La rehabilitación sustancial de la Escuela Pública 78 creará 43 apartamentos de una habitación y tres de dos habitaciones. Se construirán y reservarán ocho apartamentos especialmente para acomodar a personas con discapacidades físicas. Todos los apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

El trabajo esencial incluye la instalación de un nuevo techo con características ecológicas, nuevos sistemas mecánicos y eléctricos de plomería y de alarma contra incendios, nuevos hornos con serpentines de enfriamiento y unidades de condensación de sistema dividido ubicadas en el techo, y puertas, ventanas y contraventanas energéticamente eficientes en todo el edificio. El trabajo planificado para el sitio de 1,8 acres incluye la adición de nuevas aceras, un sistema de aguas pluviales, iluminación del sitio, un nuevo patio de recreo y paisajismo nativo, y un jardín comunitario.

Cada apartamento estará equipado con electrodomésticos Energy Star o equivalentes, iluminación de bajo consumo y accesorios de plomería que ahorran agua. El desarrollo proporcionará wifi gratuito, lo que le dará a cada residente una red Wi-Fi única, disponible en su apartamento y en cualquier lugar del edificio, junto con servicios de guardia y administración de TI las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Los servicios adicionales incluyen una sala comunitaria con cocina, sala de computación y salas de ejercicios, espacio de almacenamiento y lavandería en el primer y tercer piso. También habrá un patio exclusivo con bancos y mesas de pícnic para reuniones al aire libre.

El financiamiento estatal para Olympic Avenue Apartments incluye Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos que generarán $9,6 millones en capital y $2,4 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del Estado de Nueva York asignó Créditos Fiscales Históricos federales y estatales que generarán $5,4 millones en capital. Empire State Development otorgó $500.000 del Fondo Better Buffalo y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) proporcionará $46.000 en apoyo.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, dijo: "La conversión de $19 millones de la histórica Escuela Pública 78 en una comunidad ecológica y conectada digitalmente creará el tipo de vivienda segura, protegida, de buena calidad y asequible que todos los neoyorquinos necesitan y merecen. Al rehabilitar la escuela, desocupada durante mucho tiempo, estamos restituyendo el lugar que le corresponde como un activo comunitario que una vez más servirá a los residentes de East Side. Durante la última década, el estado ha invertido más de $300 millones en Buffalo para construir y preservar viviendas asequibles que están ayudando a la ciudad a reconstruir, crecer y prosperar. Gracias a CDS Monarch y a nuestros socios estatales y municipales, las generaciones futuras recordarán este edificio como el lugar al que llamaron hogar".

El comisionado de Parques Estatales, Erik Kulleseid, expresó: "Esta antigua escuela pública desempeñó un papel importante en el crecimiento de este vecindario de Buffalo durante el siglo XX antes de cerrar sus puertas en 2008. Como parte de nuestra misión aquí en Parques de proteger y preservar el patrimonio histórico del Estado, nuestra agencia incluyó esta propiedad en el Registro Estatal de Lugares Históricos en 2019 y, un año después, se incluyó en el Registro Nacional de Lugares Históricos, lo que la hizo elegible para los créditos fiscales históricos que respaldan este proyecto. Este trabajo hará que este edificio histórico vuelva a ser un activo para esta comunidad".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, manifestó: "La NYSERDA se enorgullece de apoyar la transformación de este edificio histórico en viviendas asequibles que cuentan con eficiencia energética, diseño sostenible y beneficiarán a los residentes con mayor comodidad y habitabilidad, al tiempo que brindarán servicios en el lugar. La reutilización adaptativa de esta estructura, combinada con nuevos electrodomésticos e iluminación que pueden reducir las facturas de energía y brindar ahorros con el tiempo, ayuda a crear una comunidad más fuerte y saludable y garantiza que todos los neoyorquinos se beneficien de nuestra transición de energía limpia".

La comisionada interina, presidenta y directora ejecutiva designada de Empire State Development, Hope Knight, señaló: "La rehabilitación de la antigua Escuela Pública 78 de Buffalo en apartamentos asequibles y espacio comunitario infundirá nueva vida a un edificio histórico y fomentará la densidad y el desarrollo económico a lo largo de un importante corredor de la ciudad. El apoyo continuo del Fondo Better Buffalo para proyectos como el desarrollo Olympic Avenue es crucial para la renovación de áreas residenciales y comerciales; y aprovecha la inversión privada y transforma las comunidades".

Andrew Sewnauth, presidente y director de Operaciones de CDS Life Transitions, sostuvo: "El proyecto Olympic Avenue Apartments es una oportunidad emocionante para promover nuestra misión de ofrecer viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York. Las viviendas asequibles, seguras y de alta calidad son un derecho básico, y en CDS Monarch estamos agradecidos con los funcionarios del gobierno

estatal y local por su apoyo para garantizar que todos tengan la oportunidad de vivir una mejor vida en su propia comunidad sin preocupaciones. Esperamos un futuro brillante aquí en Buffalo y estamos entusiasmados con las oportunidades de dar servicio a más individuos en esta comunidad y en todo el estado".

El ejecutivo del condado de Erie, Mark Poloncarz, dijo: "Proyectos como este ayudan a estabilizar los vecindarios y construir comunidades más fuertes. La antigua Escuela Pública 78 no solo va a tener una nueva vida como viviendas asequibles, muy necesitadas y animadas, sino que el campus con enormes mejoras será una adición atractiva al área de Olympic Avenue. Este proyecto es una gran victoria para el vecindario y para Buffalo".

El alcalde de Buffalo, Byron W. Brown, expresó: "Este es otro paso adelante en la disponibilidad de más viviendas asequibles en la ciudad de Buffalo y una gran reutilización de otra antigua escuela pública inactiva de Buffalo. Agradezco a la gobernadora Hochul, a nuestros legisladores estatales y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por hacer posible otro proyecto de vivienda asequible, y a CDS Monarch por invertir aquí en la ciudad de Buffalo".

La líder de la mayoría de la asamblea del estado de Nueva York, Crystal Peoples-Stokes, manifestó: "El inicio de la construcción del antiguo edificio de la Escuela Pública 78, que se convertirá en 46 apartamentos asequibles en East Side de Buffalo, es ejemplo del uso importante de los recursos de Renovación Comunitaria y Viviendas del estado de Nueva York para ayudar a revitalizar nuestra comunidad. Aplaudo a la gobernadora Kathy Hochul, a CDS Monarch Development y a todas las demás partes interesadas de la comunidad, cuyo liderazgo contribuyó a hacer realidad este proyecto".

El senador estatal Tim Kennedy señaló: "La extensa reutilización y transformación de la Escuela Pública 78 es otro ejemplo más del compromiso de Nueva York de apoyar las oportunidades de vivienda asequible en todo el estado. Al invertir en proyectos sostenibles y accesibles como este, no solo estamos preservando una parte del pasado de Buffalo, sino que estamos creando un espacio centrado en la comunidad que los residentes podrán llamar hogar en los años venideros".

###