Для немедленной публикации: 04.03.2022 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 19 МЛН ДОЛЛАРОВ В РАЙОНЕ ИСТ-САЙД В БУФФАЛО

Пустующее историческое здание государственной школы № 78 будет трансформировано в жилой комплекс Olympic Avenue Apartments с 46 доступными квартирами и общественным пространством

Экологичные элементы включают энергосберегающие системы отопления и охлаждения и «зеленую» крышу, а бесплатная сеть Wi-Fi во всем здании поможет преодолеть цифровой разрыв

Визуальные модели доступны здесь

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале капитальной реконструкции бывшей государственной школы № 78 в Буффало, в результате которой пустующее здание будет трансформировано в жилой комплекс с 46 доступными квартирами и помещением для общественных программ и услуг. Жилой комплекс Olympic Avenue Apartments стоимостью 19 млн долларов будет оборудован современными энергоэффективными функциями и будет предлагать жильцам бесплатную сеть Wi-Fi и техническую поддержку в рамках усилий штата по преодолению цифрового разрыва.

«Продолжая бороться с жилищным кризисом, мы направляем наши усилия на такие проекты, которые предоставляют высококачественное доступное жилье, улучшают качество жизни жильцов и укрепляют сообщества, — **сказала губернатор Хокул**. — Наши инвестиции в экологичную реконструкцию пустующих и недостаточно используемых исторических зданий по всему штату дополняют продуманные и спланированные меры по оживлению и развитию таких городов, как Буффало. Все жители штата Нью-Йорк достойны жить в здоровых, доступных и динамичных районах и населенных пунктах, и мы будем продолжать предпринимать активные действия для борьбы с жилищным кризисом, чтобы сделать Имперский штат доступным для всех».

Жилой комплекс Olympic Avenue Apartments является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. Штат планирует в этом году

выполнить поставленную в текущем Плане жилищного строительства цель по созданию и сохранению 100 000 единиц доступного жилья, а поставленная цель по созданию 6000 единиц жилья с сопутствующими социальными услугами уже перевыполнена. Развивая достижения этой успешной стратегии, губернатор Хокул предложила новый 25-миллиардный пятилетний план жилищного строительства, который предусматривает создание или сохранение дополнительно 100 000 единиц доступного жилья во всех частях штата Нью-Йорк, в том числе 10 000 единиц жилья с сопутствующими социальными услугами.

Государственная школа № 78, построенная в 1927 году, внесена в штатный и национальный реестры исторических памятников (State and National Registers of Historic Places). В последнее время в этом здании работала школа Монтессори. Для перестройки этого здания в доступный жилой комплекс Муниципалитет Буффало выбрал в качестве застройщика организацию CDS Monarch. Актовый зал школы станет общественным центром, где местные некоммерческие организации будут оказывать услуги и осуществлять программы, предназначенные для жильцов комплекса, близлежащих районов и города в целом.

В результате капитальной реконструкции государственной школы № 78 будет создано 43 квартиры с одной спальней и 3 квартиры с двумя спальнями. 8 квартир будут зарезервированы и специально оборудованы для лиц с физическими ограничениями. Все квартиры будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону.

Основные работы включают установку новой крыши с экологичными функциями, новых механических, электрических, сантехнических и противопожарных систем, новых котлов со змеевиками охлаждения и компрессорно-конденсаторных модулей сплит-систем на крыше, а также энергоэффективных дверей, окон и наружных оконных рам. На придомовом участке площадью 1,8 акра запланированы, в частности, укладка новых тротуаров и водосточной системы, установка осветительных приборов, устройство новой детской площадки и общественного сада, а также ландшафтные работы.

В каждой квартире будут установлены бытовая техника стандарта Energy Star или эквивалентного уровня, энергоэффективные осветительные приборы и водосберегающее сантехническое оборудование. Во всем здании будет работать бесплатное подключение Wi-Fi, причем каждый жилец сможет получить отдельную сеть Wi-Fi, доступную в его квартире и во всем здании, а также круглосуточные услуги ИТ-поддержки по запросу.

Дополнительные удобства включают общий зал с кухней, компьютерный зал и спортивные залы, кладовую и помещения для стирки на первом и третьем этажах. Также в жилом комплексе будет особый дворик-патио со скамейками и столами для пикников и мероприятий на открытом воздухе.

Финансирование комплекса Olympic Avenue Apartments со стороны штата включает налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере 9,6 млн долларов, и субсидию в размере 2,4 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление парков, мест отдыха и сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк (NYS Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) предоставило федеральные и штатные налоговые льготы, которые дадут капитал в размере 5,4 млн долларов. Корпорация Empire State Development выделила 500 000 долларов из фонда Better Buffalo Fund, а корпорация New York State Energy Research and Development Authority предоставит поддержку в размере 46 000 долларов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «19-миллионный проект перестройки исторического здания государственной школы № 78 в экологичный жилой комплекс с цифровым подключением позволит создать такое безопасное, надежное и высококачественное доступное жилье, которое требуется жителям штата и которого они достойны. Тщательная реконструкция долго пустовавшего здания школы позволит вернуть ему достойное место в жилой среде города, чтобы оно продолжало служить жителям Ист-Сайда. За последнее десятилетие штат инвестировал более 300 миллионов долларов в строительство и сохранение доступного жилья в Буффало, помогая городу восстанавливаться, расти и процветать. Благодаря CDS Monarch и нашим коллегам в штатной и городской администрациях будущие поколения запомнят это здание как свой дом».

Начальник Управления парков штата Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «До того как это бывшее здание государственной школы в 2008 году перестало использоваться по назначению, оно в течение XX века играло существенную роль в развитии этого района Буффало. Поскольку задачей Управления парков является защита и сохранение исторического наследия штата, наше ведомство в 2019 году включило это здание в Реестр исторических памятников штата, а годом позже оно было включено в Национальной реестр исторических памятников, что дало возможность использовать в этом проекте налоговые кредиты за восстановление исторических зданий. Этот проект позволит вернуть этому историческому зданию достойное место в жилой среде города».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «NYSERDA с гордостью поддерживает проект перестройки этого исторического здания в энергоэффективное и экологичное доступное жилье, которое обеспечит жильцам комфорт и улучшенные условия жизни в сочетании с сопутствующими социальными услугами. Адаптивное приспособление этого здания в сочетании с новыми устройствами и освещением, которые позволяют уменьшить счета за электроэнергию и создает накапливающуюся со временем экономию средств, помогает формировать более надежное и здоровое

сообщество и делает наш переход к чистой энергии выгодным для всех жителей штата».

Исполняющая обязанности начальника, президент и назначенный генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Трансформация бывшей государственной школы № 78 Буффало в доступный жилой комплекс с общественными помещениями вдохнет новую жизнь в это историческое здание и будет стимулировать застройку и экономическое развитие этой важной городской артерии. Систематическая поддержка со стороны фонда Better Buffalo Fund таких проектов, как жилой комплекс Olympic Avenue Development, играет большую роль в обновлении жилых и торговых районов, которое осуществляется с использованием частных средств и меняет лицо города».

Эндрю Сьюнот (Andrew Sewnauth), президент и операционный директор компании CDS Life Transitions: «Для нас проект Olympic Avenue Apartments — это прекрасная возможность расширить фонд доступного жилья в штате Нью-Йорк, что созвучно миссии нашей компании. Право на высококачественное, безопасное и доступное жилье относится к числу базовых прав, и организация CDS Monarch благодарна сотрудникам штатной и местной администраций за то, что они прилагают максимальные усилия, чтобы дать каждому лучшую возможность спокойно жить в своем городе или поселке. Мы рады видеть новые перспективы здесь в Буффало и с готовностью будем использовать возможности улучшить жизнь людям здесь и в других регионах штата».

Глава исполнительной власти округа Эри (Erie) Марк Полонкаж (Mark Poloncarz): «Такие проекты помогают стабилизировать среду в районах и формировать более устойчивые сообщества. Этот проект не только даст бывшей государственной школе № 78 новую жизнь, превратив это здание в динамичный и столь необходимый доступный жилой комплекс, но и создаст новую привлекательную ландшафтную территорию в районе Olympic Avenue. Этот проект станет большим благом для этого района и всего города Буффало».

Мэр города Буффало Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Это еще один шаг в направлении расширения фонда доступного жилья в городе Буффало и замечательный пример нового использования пустующей бывшей городской государственной школы. Я благодарю губернатора Хокул, законодателей нашего штата и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за осуществление еще одного проекта доступного жилья, а компанию CDS Monarch — за инвестиции в наш город Буффало».

Лидер большинства в Ассамблее штата Нью-Йорк Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Начало работ по перестройке бывшей государственной школы № 78 в жилой комплекс на 46 доступных квартир в районе Ист-Сайд Буффало — это прекрасный пример использования ресурсов Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк для

развития нашего города. Я благодарю губернатора Кэти Хокул, компанию CDS Monarch Development и всех других заинтересованных участников, чья инициатива помогла довести этот проект до стадии реализации».

Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Масштабная перестройка и трансформация государственной школы № 78 еще раз подтверждает готовность штата Нью-Йорк поддерживать возможности создания доступного жилья по всему штату. Вкладывая средства в такие экологичные проекты доступного жилья, мы не только сохраняем страницу истории города Буффало, но и создаем жилой комплекс, который будет служить жителям в течение многих лет».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ