Do natychmiastowej publikacji: 04.03.2022 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY NOWEGO KOMPLEKSU PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 19 MLN USD WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI BUFFALO

W ramach projektu Olympic Avenue Apartments budynek nieczynnej szkoły publicznej nr 78 zostanie przebudowany na 46 przystępnych cenowo mieszkań i wspólną przestrzeń

Przyjazne dla środowiska rozwiązania obejmują energooszczędny system ogrzewania i klimatyzacji oraz dach z proekologicznymi rozwiązaniami; natomiast bezpłatne WiFi w całym budynku zmniejszy zjawisko „przepaści cyfrowej"

Wizualizacja jest dostępna tutaj

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że w byłej szkole publicznej nr 78 w Buffalo rozpoczęły się poważne prace remontowe, które mają przekształcić opuszczony budynek w 46 przystępnych cenowo mieszkań oraz przestrzeń do realizacji programów i świadczenia usług społecznych. Stworzone za 19 mln USD mieszkania w kompleksie Olympic Avenue Apartments będą charakteryzowały się wysoką efektywnością energetyczną oraz zapewnią mieszkańcom darmową sieć WiFi oraz wsparcie techniczne w ramach działań stanu na rzecz likwidacji przepaści cyfrowej.

„Będziemy kontynuować naszą walkę z kryzysem mieszkaniowym poprzez takie projekty jak ten, w ramach którego zapewnimy wysokiej jakości, przystępne cenowo mieszkania, poprawiając standard życia mieszkańców i sytuację w lokalnych społecznościach", **powiedziała gubernator Hochul**. „Nasze inwestycje w efektywne zagospodarowanie pustych i niewykorzystanych, historycznych budynków w całym stanie uzupełniają dobrze zaplanowaną rewitalizację i rozwój takich miast jak Buffalo. Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na to, by żyć w zdrowych, przystępnych cenowo i tętniących życiem społecznościach, dlatego będziemy nadal podejmować odważne działania w celu rozwiązania problemu kryzysu mieszkaniowego i uczynienia Empire State bardziej przystępnym miejscem dla wszystkich".

Olympic Avenue Apartments jest częścią szeroko zakrojonych planów Gubernator Hochul, które mają na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej pod względem przystępności, sprawiedliwości i stabilności. W tym roku władze stanowe są gotowe do osiągnięcia celu swojego aktualnego planu mieszkaniowego, który zakłada stworzenie i

wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań oraz, co zostało już z nawiązką osiągnięte, 6000 mieszkań z usługami wspierającymi. Gubernator Hochul rozwija te skuteczne działania, proponując nowy, pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który pozwoli na stworzenie i wyremontowanie dodatkowych 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspierającymi.

Zbudowany w 1927 r. budynek szkoły publicznej nr 78 jest wpisany zarówno do stanowego, jak i krajowego rejestru zabytków, a ostatnio mieściła się w nim szkoła Montessori. Jako firmę odpowiedzialną za przebudowę budynku na przystępne cenowo mieszkania miasto Buffalo wybrało CDS Monarch. Audytorium dawnej szkoły stanie się centrum życia społecznego, w którym lokalne organizacje pozarządowe będą świadczyć usługi i realizować programy skierowane do mieszkańców, okolicznych dzielnic i członków lokalnej społeczności.

W wyniku gruntownego remontu budynku szkoły nr 78 powstaną 43 mieszkania z jedną sypialnią i trzy z dwiema sypialniami. Osiem mieszkań zostanie wydzielonych i dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income).

Najważniejsze prace obejmą wykonanie nowego dachu z proekologicznymi rozwiązaniami, nowych instalacji mechanicznych, elektrycznych, hydraulicznych i przeciwpożarowych, montaż nowych pieców z wężownicami chłodzącymi oraz umieszczonych na dachu agregatów skraplających klimatyzacji typu split, a także montaż w całym budynku energooszczędnych drzwi, okien i dodatkowych okien zewnętrznych chroniących przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Planowane prace na terenie o powierzchni 1,8 akra obejmują budowę nowych chodników, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu, nowego placu zabaw, rodzimej roślinności oraz ogrodu społecznościowego.

Każde mieszkanie będzie wyposażone w urządzenia ze znakiem Energy Star lub ich odpowiedniki, energooszczędne oświetlenie oraz wodooszczędną armaturę wodno-kanalizacyjną. W budynku dostępne będzie bezpłatne Wi-Fi, każdy mieszkaniec będzie miał dostęp do swojej własnej sieci domowej, dostępnej zarówno w jego mieszkaniu, jak i w dowolnym miejscu w budynku. Na miejscu dostępne będzie także całodobowe wsparcie komputerowe.

Dodatkowe udogodnienia obejmują pomieszczenie socjalne z kuchnią, salę komputerową i sale do ćwiczeń, przestrzeń magazynową oraz pralnie na pierwszym i trzecim piętrze. Na potrzeby spotkań na świeżym powietrzu zostanie wydzielone patio z ławkami i stołami piknikowymi.

Finansowanie inwestycji Olympic Avenue Apartments z budżetu stanowego obejmuje federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 9,6 mln USD w postaci kapitału własnego, oraz 2,4 mln USD dotacji

udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków stanu Nowy Jork (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) przyznało federalne i stanowe ulgi podatkowe na renowację zabytków, które wygenerowały 5,4 mln USD kapitału własnego. Dotacja Empire State Development wyniosła 500 000 USD z funduszu Better Buffalo, a Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) zapewnił wsparcie w wysokości 46 000 USD.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ta warta 19 mln USD przebudowa zabytkowego budynku szkoły nr 78 w proekologiczną i zaawansowaną cyfrowo społeczność pozwoli stworzyć takie mieszkania, jakich potrzebują i na które zasługują wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork – bezpieczne, komfortowe i przystępne cenowo. Dzięki starannej renowacji tego od dawna opuszczonego budynku szkoły przywracamy mu należne miejsce jako obiektowi społecznemu, który ponownie będzie służył mieszkańcom East Side. W ciągu ostatniej dekady administracja stanowa zainwestowała w Buffalo ponad 300 mln USD w budowę i modernizację przystępnych cenowo mieszkań, które pomagają miastu odbudować się, wzmocnić i rozwijać. Dzięki CDS Monarch oraz naszym partnerom stanowym i miejskim, przyszłe pokolenia będą pamiętać ten budynek jako miejsce zwane domem”.

Komisarz Parków Stanowych, Erik Kulleseid, powiedział: „Przed zakończeniem swojej działalności w 2008 r. ta dawna szkoła publiczna odegrała znaczącą rolę w rozwoju dzielnicy Buffalo w XX wieku. W ramach misji Parków Stanowych, której celem jest ochrona i zachowanie dziedzictwa historycznego stanu, nasza agencja wpisała tę nieruchomość do Stanowego rejestru zabytków (State Register of Historic Places) w 2019 roku, a rok później została ona wpisana do Krajowego rejestru zabytków National Register of Historic Places, dzięki czemu kwalifikuje się do uzyskania ulg podatkowych na renowację zabytków, które wspierają realizację tego projektu. Dzięki temu przedsięwzięciu ten historyczny budynek ponownie stanie się atutem tej społeczności”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), Doreen M. Harris, powiedziała:„NYSERDA z dumą wspiera przekształcenie tego historycznego budynku w przystępne cenowo mieszkania, które będą charakteryzowały się wysoką efektywnością energetyczną i proekologiczną konstrukcją, a także przyniosą korzyści mieszkańcom w postaci zwiększonego komfortu życia, zapewniając jednocześnie na miejscu dostęp do określonych usług. Readaptacja tego budynku, w połączeniu z użyciem nowych urządzeń i oświetlenia, które pozwolą na obniżenie rachunków za energię i zapewnią w dłuższej perspektywie skumulowane oszczędności, pomoże stworzyć silniejszą i zdrowszą społeczność oraz gwarantuje, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork skorzystają z przejścia na czystą energię”.

Pełniąca obowiązki komisarz oraz desygnowana na stanowisko prezesa Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Przebudowa budynku dawnej szkoły

publicznej nr 78 w Buffalo na przystępne cenowo mieszkania i przestrzeń społeczną tchnie nowe życie w ten zabytkowy budynek oraz przyczyni się do zagęszczenia zabudowy i rozwoju gospodarczego w ważnym korytarzu miasta. Stałe wsparcie w ramach funduszu Better Buffalo dla projektów takich jak Olympic Avenue ma kluczowe znaczenie dla renowacji obszarów mieszkalnych i komercyjnych, które pobudzają prywatne inwestycje i przekształcają społeczności".

Andrew Sewnauth, prezes i dyrektor operacyjny CDS Life Transitions, powiedział: „Projekt Olympic Avenue Apartments to wspaniała okazja, by kontynuować naszą misję oferowania przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Wysokiej jakości, bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania to podstawowe prawo, a CDS Monarch jest wdzięczny przedstawicielom władz stanowych i lokalnych za wsparcie, którego udzielają, by każdy mógł bez obaw wieść życie we własnej społeczności. Czekamy na czas świetności Buffalo i cieszymy się z możliwości działania na rzecz większej liczby osób w tej społeczności i w całym stanie".

Przewodniczący Rady Hrabstwa Erie, Mark Poloncarz, powiedział: „Projekty takie jak ten pomagają stabilizować dzielnice i budować silniejsze społeczności. Przebudowa dawnego budynku szkoły publicznej nr 78 pozwoli na stworzenie tętniących życiem i bardzo potrzebnych przystępnych cenowo mieszkań, a zmodernizowany teren wokół będzie atrakcyjnym elementem dzielnicy Olympic Avenue. Ten projekt to wielka korzyść dla dzielnicy i dla całego Buffalo".

Burmistrz Buffalo, Byron W. Brown, powiedział: „To kolejny krok naprzód w zwiększaniu dostępności przystępnych cenowo mieszkań w mieście Buffalo i przykład wspaniałej rewitalizacji budynku nieczynnej szkoły publicznej w Buffalo". „Dziękuję gubernator Hochul, naszym ustawodawcom stanowym oraz Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (NYS HCR) za umożliwienie realizacji kolejnego projektu przystępnych cenowo mieszkań, a CDS Monarch za dokonanie inwestycji w mieście Buffalo".

Liderka większości w Zgromadzeniu Stanu Nowy Jork, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała: „Przebudowa budynku szkoły publicznej nr 78, który ma zostać przekształcony w 46 przystępnych cenowo mieszkań we wschodniej części Buffalo, to znakomite wykorzystanie środków Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, które pomagają w rewitalizacji naszej społeczności. Pragnę podziękować gubernator Kathy Hochul, CDS Monarch Development, oraz wszystkim innym interesariuszom, których zaangażowanie przyczyniło się do urzeczywistnienia tego projektu".

Senator stanu, Tim Kennedy, powiedział: „Ponowne wykorzystanie i przekształcenie budynku szkoły publicznej nr 78 jest kolejnym przykładem zaangażowania administracji stanu Nowy Jork we wspieranie możliwości przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego w całym stanie. Inwestując w zrównoważone, dostępne projekty, takie jak ten, nie tylko konserwujemy budynek będący elementem historii miasta Buffalo, ale

tworzymy przestrzeń dla społeczności, którą mieszkańcy przez wiele kolejnych lat będą mogli nazywać swoim domem”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ZREZYGNUJ