즉시 배포용: 2022년 3월 4일 **KATHY HOCHUL 주지사**

HOCHUL 주지사, 버팔로 동부 지역의 1,900만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 공사 착공 발표

***Olympic Avenue** 아파트, 비어있는 역사적인 **Public School 78**를 **46**채의 저렴한 주택과 커뮤니티 공간으로 탈바꿈*

*환경 자각적인 프로젝트에 에너지 절약형 냉난방 시스템과 그린 루프 프로젝트 포함, 무료 건물 전체 **WiFi**가 디지털 격차 해소*

랜더링은 여기에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 버펄로의 이전 Public School 78에서 빈 건물을 46채의 저렴한 아파트와 커뮤니티 프로그램 및 서비스를 위한 공간으로 탈바꿈하기 위해 실질적인 재활 작업이 시작되었다고 발표했습니다. 1,900만 달러 규모의 Olympic Avenue 아파트는 에너지 효율성이 매우 높으며 정보 격차를 해소하기 위한 주 정부의 노력의 일환으로 주민들에게 무료 와이파이와 기술 지원을 제공할 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다."우리는 고품질의 저렴한 주택을 짓고, 주민들의 삶을 개선하며, 이웃을 강화하는 이와 같은 프로젝트로 주택 위기와 계속 맞서 나갈 것입니다. 버팔로와 같은 도시에서 잘 계획된 활성화와 성장을 보완하기 위해 주 전역에 걸쳐 비어있고 활용도가 낮은 역사적인 건물들을 지속적인 재개발에 투자하고 있습니다. 모든 뉴욕 시민들은 건전하고, 저렴하고, 활기찬 지역사회에서 살 자격이 있으며, 우리는 주택 위기를 해결하고 엠파이어스테이트를 모두에게 더 알맞은 곳으로 만들기 위해 계속해서 과감한 조치를 취해 나갈 것입니다."

Olympic Avenue 아파트는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사님의 전면적인 계획의 일환입니다. 올해, 주정부는 10만 채의 저렴한 주택을 건설하고 보존하는 현재의 주택 계획에 따라 목표를 달성할 준비가 되어 있으며, 이미 지원 서비스를 갖춘 6,000채를 건설한다는 목표를 초과 달성했습니다. Hochul 주지사는 이 성공적인 노력을 바탕으로 뉴욕 전역에 지원 서비스를 갖춘 10,000채를 포함한 10만 채의 저렴한 주택을 추가로 조성하고 보존하는 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 제안했습니다.

1927년에 지어진 PS 78은 주 및 국가 역사 유적지에 모두 등재되어 있으며, 가장 최근에 Montessori School이 들어섰습니다. 버팔로시는 이 건물을 저렴한 주택으로 재개발하기 위해 개발 사업자로 CDS Monarch를 선정했습니다. 학교 강당은 지역 비영리 단체가 주민, 주변 이웃, 지역사회 구성원을 대상으로 서비스와 프로그램을 제공하는 커뮤니티 센터로 탈바꿈하게 될 것입니다.

PS 78의 실질적인 복구 프로젝트를 통해 43개의 원룸과 3개의 투룸 아파트가 조성될 것입니다. 신체 장애재를 수용하기 위해 8채의 아파트가 따로 마련되고 특별히 지어질 것입니다. 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다.

필수 작업에는 녹색 기능을 갖춘 새 루프, 새로운 기계, 전기, 배관 및 화재 경보 시스템, 냉각 코일과 분할 시스템 응축 장치가 지붕에 위치한 새 용해로, 에너지 효율적인 도어, 창문 및 스톰 윈도우 설치 등이 포함됩니다. 1.8에이커의 부지를 위해 계획된 작업은 새로운 보도, 폭풍수 시스템, 부지 조명, 새로운 놀이터와 조경, 그리고 지역사회 정원을 추가하는 것을 포함합니다.

각 아파트에는 에너지 스타 또는 그에 상응하는 모든 기구, 에너지 효율적인 조명, 절수 배관 시설이 설치될 것입니다. 개발은 무료 와이파이를 제공하여 거주민 개개인에게 고유한 와이파이 네트워크를 제공하고, 건물 내 어디에서나 이용할 수 있으며, 연중무휴 IT 관리 당직 서비스를 제공할 것입니다.

추가적인 편의시설로는 1층과 3층에 주방, 컴퓨터실 및 운동실, 수납공간, 세탁시설이 있습니다. 야외 모임을 위한 벤치와 피크닉 테이블이 있는 전용 파티오도 마련될 예정입니다.

Olympic Avenue 아파트에 대한 주정부 자금 지원에는 960만 달러의 자본을 생성한 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 보조금 240만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 연방과 주 정부의 역사적 세금 공제를 할당하여 540만 달러의 자산을 창출할 것입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사는 베터 버팔로 펀드로부터 50만 달러를 기부받았으며 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 4만 6,000 달러를 지원할 예정입니다.

주택 및 지역사회 갱생부 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다.
"역사적인 PS 78을 친환경적이고 디지털 방식으로 연결된 커뮤니티로 1,900만 달러 규모의 전환하는 프로젝트는 모든 뉴욕 시민들이 필요로 하고 자격이 있는 안전하고, 안전하고, 질 좋고, 저렴한 주택을 만들 것입니다. 우리는 오랫동안 비어있던 학교를 세심하게 복구함으로써 다시 한번 이스트사이드 주민들에게 제공할 공동체 자산으로서의 제자리를 찾아가고 있습니다. 지난 10년 동안 주정부는 버팔로의 재건, 성장, 번영을 돕고 있는 저렴한 주택을 건설하고 보존하기 위해 3억 달러 이상을

투자했습니다. CDS Monarch와 뉴욕주 및 시의 파트너들 덕분에, 미래 세대들은 이 건물을 그들이 집이라 불렀던 장소로 기억할 것입니다."

주립 공원 Erik Kulleseid 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이러한 이전 공립학교는 2008년에 운영을 중단하기 전까지 20세기 동안 버팔로 인근 지역의 성장에 중요한 역할을 했습니다. 우리 기관은 이곳 공원에서의 국가 역사 유산 보호와 보존 사명의 일환으로, 2019년에 이 재산을 국가 역사 유적지에 등재했고, 1년 후 국가 역사 유적지에 등재되어 이 프로젝트를 지원하고 있는 사적 공제에 해당하게 되었습니다. 이 작업으로 이해 이 역사적인 건물이 다시 한번 이 공동체의 자산이 될 것입니다."

NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 이 역사적인 건물을 에너지 효율과 지속 가능한 설계를 갖춘 저렴한 주택으로 탈바꿈시키는 것을 자랑스럽게 생각하며, 거주민들에게 향상된 쾌적성과 거주성을 제공하는 동시에 현장 서비스를 제공할 것입니다. 에너지 요금을 낮추고 시간이 지남에 따라 절약되는 새로운 가전제품 및 조명과 결합된 이러한 구조의 적응적인 재사용은 보다 튼튼하고 건강한 공동체를 만들 수 있으며 모든 뉴욕 시민들이 청정 에너지 전환으로부터 혜택을 누릴 수 있도록 보장합니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 부커미셔너이자 사장 겸 최고경영자 임명권자인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "버팔로의 이전 공립학교 78을 저렴한 아파트와 커뮤니티 공간으로 탈바꿈하면 역사적인 건물에 새로운 활력을 불어넣고 중요한 도시 회랑을 따라 밀도와 경제 발전을 촉진할 것입니다. Olympic Avenue 개발 프로젝트와 같은 여러 프로젝트에 대한 Better Buffalo Fund의 지속적인 지원은 개인 투자를 활용하고 지역사회를 변화시키는 주거 및 상업 지역의 리노베이션에 매우 중요합니다."

CDS Life Transitions의 사장 겸 최고운영 책임자인 Andrew Sewnauth는 이렇게 말했습니다. "Olympic Avenue 아파트 프로젝트는 뉴욕주 전역에 저렴한 주택을 공급하기 위한 우리의 임무를 더 진전시킬 수 있는 신나는 기회입니다. 고품질의 안전하고 저렴한 주택은 시민들이 누려야 할 기본권이며, CDS Monarch는 모든 사람들이 걱정 없이 자신의 지역사회에서 최고의 삶을 살 수 있는 기회를 부여받을 수 있도록 도와준 주정부 및 지방정부 공무원들에게 감사를 표합니다. 우리는 이곳 버팔로에서 밝은 미래를 기대하고 있으며, 이 지역사회와 주 전역에 걸쳐 더 많은 개인에게 봉사할 수 있는 기회를 갖게 되어 기쁩니다."

이리 카운티의 Mark Poloncarz 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다."이와 같은 프로젝트는 이웃을 안정시키고 더 강한 공동체를 건설하는 데 도움이 됩니다. 이전의 PS 78은 번잡하고 꼭 필요한 저렴한 주택으로 새로운 삶을 살 뿐만 아니라, 크게 개선된 캠퍼스는 올림픽 애비뉴 지역에 효율적이고 매력적인 추가물이 될 것입니다. 이 프로젝트는 이웃과 버팔로에게 큰 승리입니다."

Byron W. Brown 버팔로 시장은 이렇게 말했습니다. "이것은 버팔로 시의 저렴한 주택의 가용성을 높이고 또 다른 유휴 공립학교의 엄청난 재사용을 증가시키는 또 다른

진전입니다. 저는 Hochul 주지사와 주 의회 의원들, 그리고 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 또 다른 저렴한 주택 프로젝트를 가능하게 해 준 것과 이곳 버팔로 시에 투자해 준 CDS Monarch에게 감사를 표합니다."

뉴욕주 Crystal Peoples-Stokes 원내 총무는 이렇게 말했습니다. ,"버팔로 이스트사이드에 있는 46채의 저렴한 아파트로 용도 변경되는 이전 P.S 78 빌딩의 건설 착공은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 자원을 활용하여 지역사회에 활력을 불어넣는 데 상당한 도움이 됩니다. 저는 Kathy Hochul, CDS Monarch Development, 그리고 모든 커뮤니티 이해 관계자들이 이 프로젝트를 실현하는 데 있어 리더십을 보여준 것에 박수를 보냅니다."

Tim Kennedy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "PS 78의 광범위한 재사용과 변화는 주 전체에 걸쳐 저렴한 주거 기회를 지원하기 위한 뉴욕시의 노력의 또 다른 예입니다. 이와 같이 지속 가능하고 접근하기 쉬운 프로젝트에 투자함으로써, 우리는 버팔로의 과거의 일부를 보존하는 것뿐만 아니라, 향후 몇 년 동안 주민들이 고향이라고 부를 수 있는 공동체 중심의 공간을 조성해 나가고 있습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

구독 취소