



Для немедленной публикации: 01.03.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПЕРЕРЕЗАЕТ ЛЕНТОЧКУ НА ЦЕРЕМОНИИ ОТКРЫТИЯ
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО КОРПУСА TAUSTEE LAB BUILDING
СТОИМОСТЬЮ 700 МЛН ДОЛЛАРОВ США В РАЙОНЕ МАНХЭТТЕНВИЛЛ
ФЭКТОРИ В ЗАПАДНОМ ГАРЛЕМЕ**

Новый корпус оборудован для представителей сферы медико-биологических наук, искусства, коммерсантов, различных торговцев и ученых

В корпусе предусмотрены 350 000 квадратных футов (6874 кв. м) коммерческих и 20 000 квадратных футов (1393 кв. м) открытых площадей

Инвестиция от властей штата в размере 10 млн долларов США на поддержку развития медико-биологической отрасли в городе Нью-Йорке

Губернатор Кэти Хокул сегодня объявила о завершении строительства корпуса Taustee Lab Building стоимостью 700 млн долларов США: 11-этажного здания многоцелевого использования, располагающего площадями в 6874 кв. м и расположенного в районе Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District) Западного Гарлема (West Harlem). Помещение бывшей пекарни Taustee Bakery было трансформировано и превращено в корпус Taustee Lab — совершенно новое, сертифицированное по LEED здание для занятий медико-биологическими дисциплинами класса А.

«Завершение строительства корпуса Taustee Lab Building — важная веха в следующей главе богатой истории Гарлема, — **заявила губернатор Хокул.** — Доминируя в районе Манхэттенвилл Фэктори, это новое высокотехнологичное здание станет домом для инновационных компаний, разрабатывающих медико-биологические идеи и технологии следующего поколения. В то время как мы восстанавливаемся после пандемии, сегодняшние инвестиции в поддержку нашей медико-биологической инфраструктуры помогут нам лучше подготовиться, экипироваться и стать устойчивее в будущем».

«В мае 2019 года (когда губернатор и я, будучи еще вице-губернатором и сенатором штата, присутствовали на церемонии закладки первого камня в корпус Taustee Lab Building) мы и представить себе не могли, насколько своевременной и нужной станет такая инвестиция, — **отметил вице-губернатор Брайан Бенджамин (Brian Benjamin)**. — Теперь, когда мы намерены существенно перестроить экономику штата, совершенно естественно, что мы делаем огромные инвестиции в наши медицинские кадры и инфраструктуру. Сегодняшняя церемония открытия отражает именно тот вид инвестиций, которое правительство должно совершать, чтобы обеспечить равновесность восстановления нашей экономики. Завершая ремонт и открытие с учетом скорого наступления лета, мы должны бороться за Нью-Йорк как за штат, получающий все преимущества от всеобъемлющего разнообразия людей, называющих его домом. Только так мы получим более сильный, справедливый и здоровый Нью-Йорк, чем когда-либо раньше».

Будучи проектом партнерства компании Janus Property Company и JP Morgan Asset Management, корпус Taustee Lab Building специально предназначен для медико-биологических дисциплин, коммерции, инновационного производства, образования и розничной торговли, отражая и внося свой вклад в разнообразие расширяющейся аллеи на 125 Street. Новый корпус оборудован всей инфраструктурой, необходимой для медико-биологической лаборатории и инновационных компаний, чтобы воспользоваться превосходящими стандарты системами энергоснабжения большой емкости, скоростными воздушными каналами, возможностями нейтрализации кислотных отходов и резервными источниками электропитания. В корпусе также имеется 1393 кв м открытых площадей и столько же пространства для розничной торговли, оборудованного многочисленными трассами из черного железа для предоставления обитателям и их соседям услуг по снабжению продуктами питания и напитками.

С учетом важности создания инфраструктуры по поддержанию растущей медико-биологической отрасли в штате Нью-Йорк, Региональный совет экономического развития города Нью-Йорка (New York City Regional Economic Development Council) признал приоритетность этого проекта, выделив ему грант в размере 10 млн долларов США от Empire State Development.

Корпус Taustee Lab Building расположен непосредственно в энергетическом, культурном и просто красивом центре Вест-Сайда (West Side) на протяжении знаменитой во всем мире гарлемской аллеи на 125 Street, рядом с местом, где находится театр Apollo, музей Studio Museum, а также образовательно-исследовательский кластер, состоящий из всемирно известных Городского колледжа (City College) и Колумбийского университета (Columbia University).

Корпус Taustee Lab Building станет доминантой разрабатываемого компанией Janus Property Company района Манхэттенвилл Фэктори (Manhattanville Factory District), комплексного проекта использования порядка 93 тыс кв метров площадей в общественных и коммерческих целях — с огромным открытым пространством,

покрытым зелеными насаждениями, который был представлен в [Architectural Digest](#). Район Манхэттенвилл Фэктори включает в себя городок с комплексом зданий, который простирается от West 125th Street до West 128th Street и переходит в новый студенческий городок Колумбийского университета в Манхэттенвилле и Городской колледж Университета города Нью-Йорка (CUNY's City College), вплоть до Mt. Sinai Morningside и медицинского центра Колумбийского университета (Columbia University Medical Center). Пять строений совокупной арендуемой площадью 65 тыс кв. м уже готовы и включают Sweets Building, Malt House и Mink Building, в которых в настоящее время разместилось множество медико-биологических, культурных, художественных, коммерческих и розничных предприятий, работающих с целью получения прибыли, а также некоммерческих организаций.

Исполняющая обязанности руководителя, президент и врио генерального директора Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):

«Продолжающееся инвестирование Нью-Йорка в растущую медико-биологическую отрасль является очень важным в продвижении здравоохранения и экономики штата. Пандемия COVID-19 привела к осознанию необходимости в ресурсах, производимых на месте, и важности создания в штате нужной инфраструктуры для подготовки наших жителей к грядущим кризисам. Корпус Taustee Lab Building не только дополнит уже существующее великолепие Гарлема, предлагая экономические возможности и новые рабочие места, но также выстроит для нас экосистему медико-биологических наук, которые продолжат позиционировать Нью-Йорк как лидера в этой отрасли».

Директор компании Janus Скотт Метцнер (Scott Metzner): «Западный Гарлем стал местом притяжения специалистов в области медико-биологических дисциплин в городе Нью-Йорке. Мы ценим ведущую роль и прозорливость властей штата Нью-Йорк и губернатора в превращении этого в реальность. Корпус Taustee Lab Building и другие проекты в этом районе закрепят совместные усилия города, штата, бизнеса, некоммерческих и образовательных организаций, а также простых людей в стремлении обеспечить динамичное развитие экономики удаленных от центра районов Нью-Йорка».

Директор компании Janus Джерри Салама (Jerry Salama): «Нью-Йорк является лидером по числу специалистов в научно-технической отрасли. В целом Taustee и весь район предоставляют ведущим экспертам в области медико-биологических дисциплин и научно-технической отрасли уникальное динамичное прибежище в разнообразной междисциплинарной коммерческой зоне в западно-гарлемской научно-художественной аллее, расположенной на 125 Street. Не существует других мест для занятия медико-биологическими дисциплинами, которые обладали бы большей творческой энергией или лучшим местом расположения с целью привлечения и удержания ведущих в городе Нью-Йорке специалистов».

Член Палаты представителей Адриано Эспайат (Adriano Espailat): «Taustee Lab — это потрясающий проект для нашего сообщества. Он в течение многих лет

будет служить фундаментом для развития инноваций по всему моему избирательному округу. Поддержка научно-исследовательских работ сегодня важнее, чем когда-либо, а инвестирование в медико-биологические дисциплины и развитие технологий — это вклад в развитие интеллекта наших будущих лидеров. Передовой корпус Taustee Lab естественным образом обеспечивает доступ граждан к разработкам в области медико-биологических дисциплин и искусства, равно как и к коммерческим и розничным центрам. Я с нетерпением жду, когда это пространство начнет содействовать совершению новых открытий, инновациям и сотрудничеству».

Сенатор штата Корделл Клир (Cordell Cleare): «После трудностей, вызванных пандемией COVID-19, Taustee Lab — это луч надежды на наступление лучших времен. Восстановление нашей экономики критически важно, и я благодарю губернатора Хокул за ее приверженность делу возвращения Нью-Йорка к работе, обеспечению возможностей для малых предприятий, принадлежащих чернокожим владельцам, а также за постоянные усилия, сигнализирующие о том, что бизнесу следует развиваться именно здесь. Я с нетерпением жду, когда улучшения, заявленные сегодня, принесут свои плоды для жителей Гарлема и всего Нью-Йорка».

Член Ассамблеи Инес Э. Дикенс (Inez E. Dickens): «С развитием медико-биологической лаборатории Taustee Lab в центре экономического узла «Гарлем-Западный Гарлем» обеспечивается продолжение роста нашего района и задел на будущее в этом значимом месте и в постоянно изменяющемся мире высоких технологий».

Глава муниципального совета Манхэттена Марк Ливайн (Mark Levine): «Корпус Taustee Lab Building — желанный новичок в Манхэттенвилле и отличный пример трансформации бывших заводских районов, — заявил глава муниципального совета Марк Ливайн. — Этот многоцелевой комплекс обеспечит прорыв в медико-биологических дисциплинах, расширит площади зеленых насаждений и добавит живости коммерческой жизни в этом районе — и все это благодаря гранту от Empire State Development».

Член Совета Гейл А. Брюер (Gale A. Brewer): «Поздравляю губернатора Хокул и корпорацию Empire State Development за их решительную поддержку в вопросе восстановления и переоборудования корпуса Taustee Lab Building. Я ратовала за этот проект с самого его зарождения и горжусь тем, что данное многоцелевое здание было построено совместно с профсоюзами и с участием граждан, а также тем, что оно не только соответствует высоким экологическим стандартам, но и предоставляет передовую инфраструктуру для медико-биологических дисциплин. Кроме того, это такая редкость, когда застройщик создает генеральный план городского многоцелевого коммерческого квартала с наличием в нем почти 2 тыс кв. м открытого зеленого пространства, к тому же, в этом случае, доступного как жителям Гарлема, так и арендаторам. Компания Janus Property Company заслуживает нашей огромной благодарности за реализацию блистательного

проекта, развивающего сообщество граждан, создающего рабочие места в сфере медико-биологических дисциплин и поддерживающего местных предпринимателей в области розничной торговли. Я рада, что губернатор Хокул находит и отдает должное одному из лучших застройщиков в Нью-Йорке и их лабораторному корпусу, который так важен для развивающейся медико-биологической отрасли в штате Нью-Йорк».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития города Нью-Йорка (New York City Regional Economic Development Council, NYCREDC) Уинстон Фишер (Winston Fisher), партнер в Fisher Brothers, и Феликс В. Матос Родригес (Félix V. Matos Rodríguez), ректор Городского университета Нью-Йорка (CUNY): «NYCREDC с гордостью поддерживает строительство совершенно нового корпуса Taustee Lab Building, являющегося важным вкладом в рост медико-биологической отрасли в городе Нью-Йорке и динамичную жизнь сегодняшнего Гарлема. Taustee Lab трансформирует историю этого здания, превращая его в динамичный медико-биологический корпус, имеющий целью вдохнуть новую жизнь в этот район, создать новые рабочие места и продемонстрировать, что Гарлем является востребованным местом для ведущих специалистов в области медико-биологических дисциплин».

Старший вице-президент по медико-биологическим дисциплинам и здравоохранению Корпорации экономического развития г. Нью-Йорка (New York City Economic Development Corporation) Сьюзан Розенталь (Susan Rosenthal): «Корпорация экономического развития г. Нью-Йорка увидела новые возможности в перестройке некогда действующей пекарни в пространство для инноваций и обеспечения новых рабочих мест. Больше десяти лет назад мы объявили о конкурсе предложений и выбрали застройщика Janus Property Company. Затем мы продали им это имущество, потому что Корпорация знала: они преобразят корпус Taustee Lab Building, воссоздание которого станет поворотным моментом в жизни медико-биологической отрасли и всего района Манхэттенвилл. Я хочу поблагодарить власти города, штата и особенно губернатора Хокул за их поддержку, а также всех участников, помогавших довести этот проект до конца».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)