



De publicación inmediata: 03/02/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA MEJORAS AL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$57 MILLONES EN BUFFALO

***La restauración sustancial en McCarley Gardens Apartments preservará la asequibilidad y mejorará la eficiencia energética y la seguridad para 149 familias de bajos ingresos***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de una restauración sustancial de un desarrollo de viviendas asequibles por \$57 millones en el centro de Buffalo. Las renovaciones planificadas en McCarley Gardens Apartments mejorarán la eficiencia energética y la calidad de vida general de 149 familias; a la vez, permitirán mantener alquileres asequibles.

"Estamos trabajando incansablemente para ampliar las viviendas asequibles que tanto se necesitan en todo el estado de Nueva York, y esta nueva mejora de viviendas ayudará a fortalecer la comunidad de Buffalo y permitirá que los neoyorquinos vivan de forma segura y sustentable", **dijo la gobernadora Hochul**. "Los proyectos como el de McCarley Gardens Apartments son una parte clave del compromiso de mi administración de ofrecer hogares modernos y asequibles, y construir un futuro más próspero para las familias que trabajar arduamente en Buffalo y más allá".

McCarley Gardens Apartments forma parte de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. Este año, el Estado espera alcanzar el objetivo de su plan de viviendas actual de construir y preservar 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. La gobernadora Hochul se basa en este esfuerzo exitoso con una propuesta para un nuevo plan de vivienda de cinco años de \$25.000 millones que construirá y preservará otras 100.000 viviendas asequibles en áreas urbanas y rurales en todo Nueva York, incluidas 10.000 viviendas con servicios de apoyo.

McCarley Gardens Apartments consta de 21 edificios estilo casa adosada que se construyeron en 1978 y ahora necesitan mejoras. Como parte del proyecto de renovación, se construirán cuatro edificios adicionales de casas adosadas de dos pisos en el campus.

Cuando finalice el trabajo, el desarrollo ofrecerá 27 apartamentos de dos habitaciones, 94 apartamentos de tres habitaciones y 28 apartamentos de cuatro habitaciones. Los

149 apartamentos son asequibles para familias con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

El alcance de las renovaciones incluirá la instalación de cocinas nuevas con electrodomésticos, accesorios, gabinetes y encimeras renovados; nuevos accesorios de baño de bajo caudal; y mejoras cosméticas, como pisos nuevos y pintura nueva. El trabajo en el lugar incluirá el reemplazo de las tuberías pluviales y de alcantarillado, la repavimentación de las áreas del estacionamiento, nuevas aceras y paisajismo.

Para mejorar la eficiencia energética, cada edificio contará con aislamiento mejorado, ventanas nuevas, electrodomésticos con calificación Energy Star, además de calderas y calentadores de agua de alta eficiencia donde sea necesario. Se espera que las renovaciones reduzcan el uso general de energía en aproximadamente un 29%. Los servicios residenciales incluyen estacionamiento gratuito para los residentes, un área de juegos para los niños y una sala comunitaria de 900 pies cuadrados.

El campus de McCarley Gardens se encuentra junto a Buffalo Niagara Medical Campus y el distrito comercial central de Buffalo, y ofrecerá a los trabajadores esenciales de Buffalo opciones de viviendas asequibles de alta calidad a poca distancia de su lugar de trabajo.

El equipo de desarrollo está formado por St. John's Baptist Church, BFC Partners y Sinatra & Co. Real Estate. Los fondos estatales incluyen \$10,2 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$24,3 millones en capital y \$9 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York proporcionará \$94.500 en apoyo. Se ofrece financiamiento adicional a través de una deuda subordinada y una tarifa de desarrollador diferida.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "La construcción de un Nueva York más equitativo empieza con la ampliación del acceso a viviendas asequibles y las muchas oportunidades que puede brindar un buen hogar. Con esta inversión de \$57 millones en McCarley Gardens Apartments, estamos creando un lugar para vivir más saludable, más seguro y más cómodo para 149 familias, que también se beneficiarán de la reducción de las facturas de energía, los servicios mejorados y el fácil acceso al transporte público en el centro. Nuestras asociaciones con la comunidad religiosa de Buffalo, incluida St. John's Baptist Church, fueron fundamentales en nuestros esfuerzos para ofrecer hogares asequibles de buena calidad y servicios esenciales en toda la ciudad. Estamos agradecidos por su apoyo y por tener una líder como la gobernadora Hochul, que entiende que proteger y preservar los desarrollos de vivienda existentes es esencial para terminar con la inseguridad de vivienda de una vez por todas".

**Donald Capoccia, director de BFC Partners, comentó:** "Estamos encantados de empezar hoy con este proyecto de importancia crítica. McCarley Gardens es una parte

integral de la comunidad de Buffalo desde hace más de cuarenta años y, a través de nuestra asociación con St. Johns, podemos garantizar que siga sirviendo a los residentes de siempre y a las futuras familias por generaciones con alquileres asequibles. Tenemos el compromiso de escuchar a los residentes de McCarley Gardens y esperamos trabajar con ellos en este proyecto comunitario".

**Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), manifestó:** "Las mejoras realizadas en McCarley Gardens Apartments son otro ejemplo del compromiso de la gobernadora Hochul de ofrecer a los neoyorquinos de bajos ingresos acceso a viviendas asequibles que incorporen medidas sustentables, desde electrodomésticos de bajo consumo hasta mejoras en la estructura del edificio y energía solar limpia, que mejorarán la calidad del aire y reducirán los costos para los residentes. La NYSERDA se complace en ver el inicio de este proyecto y demostrar que podemos renovar nuestros edificios existentes para aumentar la comodidad y reducir las emisiones, así como garantizar que la nueva construcción sea ecológica y accesible para todos los neoyorquinos".

**El congresista Brian Higgins mencionó:** "Expandir y mantener el acceso a viviendas asequibles es de vital importancia, especialmente para las personas que trabajan arduamente en Buffalo y la Región Oeste de Nueva York. Este es uno de los proyectos locales, cada vez más numerosos, que utilizan créditos fiscales federales para personas de bajos ingresos a fin de ofrecer opciones de vivienda de buena calidad a precios razonables que contribuyen para lograr familias más fuertes y una comunidad dinámica".

**El senador Tim Kennedy sostuvo:** "Nueva York sigue comprometido con la inversión en oportunidades de viviendas asequibles que sean modelos alcanzables y sustentables. Me complace ver que avanza la amplia renovación de McCarley Gardens y espero ver que este proyecto comunitario mejore la calidad de vida tanto para los residentes de siempre como para las generaciones venideras".

**La líder de la mayoría de la Asamblea del estado de Nueva York, Crystal Peoples-Stokes, dijo:** "La restauración de McCarley Gardens por \$56 millones en la Región Este de Buffalo fue muy esperada y ofrecerá viviendas asequibles modernizadas a los residentes de la ciudad, lo que servirá como un ejemplo brillante del compromiso de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York para revitalizar nuestra comunidad. Felicito a BFC Partners, St. John Baptist Church, Sinatra & Co y los accionistas de la comunidad cuyo liderazgo contribuyó a hacer realidad este proyecto comunitario".

**El ejecutivo del condado de Erie, Mark Poloncarz, expresó:** "Las viviendas asequibles son fundamentales para nuestra economía y nuestra comunidad, y contribuyen a la vitalidad del centro de la ciudad. Esta inversión en McCarley Gardens Apartments por \$57 millones mejorará y modernizará esas residencias, ubicadas cerca

de Buffalo Niagara Medical Campus, y también agregará más viviendas al lugar y mejorará la eficiencia energética".

**El alcalde Byron W. Brown sostuvo:** "Este es un gran proyecto que se basará en el esfuerzo continuo de mi administración para crear unidades de vivienda más atractivas, seguras y asequibles en la ciudad de Buffalo. La ciudad se complace en contribuir al proyecto de McCarley Gardens Apartments con aproximadamente \$1 millón a través de la Agencia de Renovación Urbana de Buffalo. Agradezco al equipo de desarrollo y a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su visión e inversión en la ampliación y modernización de este complejo de viviendas en el vecindario de Fruitbelt".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418