



Для немедленной публикации: 03.02.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 57 МЛН ДОЛЛАРОВ В БУФФАЛО

Масштабная реконструкция жилого комплекса McCarley Gardens Apartments предусматривает сохранение доступности, повышение энергоэффективности и безопасности для 149 малообеспеченных семей

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале масштабной реконструкции стоимостью 57 млн долларов доступного жилого комплекса в центре Буффало. В результате планируемых работ в жилом комплексе McCarley Gardens Apartments повысится энергоэффективность и улучшится качество жизни для 149 семей с сохранением доступной арендной платы.

«Мы неустанно занимаемся расширением фонда доступного жилья по всему штату Нью-Йорк. Этот новый проект модернизации послужит укреплению сообщества Буффало и даст жителям штата Нью-Йорк безопасное и экологичное жилье, — **сказала губернатор Хокул.** — Такие проекты, как модернизация жилого комплекса McCarley Gardens Apartments, являются ключевым элементом стратегии моей администрации по обеспечению современного доступного жилья и формированию более процветающего будущего для работающих семей в Буффало и других регионах штата».

Реконструкция жилого комплекса McCarley Gardens Apartments является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В этом году штат планирует выполнить цель, поставленную в текущем плане жилищного строительства, и создать или сохранить 100 000 единиц доступного жилья и 6000 единиц жилья с сопутствующими социальными услугами. Развивая достижения этой успешной стратегии, губернатор Хокул предложила новый пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает создание или сохранение дополнительно 100 000 единиц доступного жилья в городах и сельской местности во всех частях штата Нью-Йорк, в том числе 10 000 единиц жилья с сопутствующими социальными услугами.

Жилой комплекс McCarley Gardens Apartments, объединяющий 21 здание в стиле таунхаусов, был построен в 1978 году и сейчас нуждается в обновлении. В рамках

проекта реконструкции на территории комплекса будут построены еще четыре двухэтажных таунхауса.

После завершения работ жилой комплекс будет включать 27 квартир с двумя спальнями, 94 квартиры с тремя спальнями и 28 квартир с четырьмя спальнями. Все 149 квартир являются доступными и предназначены для домохозяйств с уровнем дохода не выше 60 % от медианного дохода по региону.

Объем работ по реконструкции включает установку новых кухонь с современной бытовой техникой, оборудованием, шкафами и столешницами, установку нового сантехнического оборудования с низким расходом, а также косметический ремонт (новые напольные покрытия и новую окраску). На территории комплекса будут заменены дренажные и канализационные трубы, заменено покрытие парковочных зон и тротуаров и произведены ландшафтные работы.

Для повышения энергоэффективности в каждом здании будет модернизирована изоляция и установлены новые окна, бытовая техника с сертификатом Energy Star и при необходимости высокоэффективные котлы и водонагреватели.

Планируемые улучшения позволят снизить общее энергопотребление примерно на 29%.

Удобства для жильцов включают бесплатную парковку для жильцов, игровую площадку и общественное помещение площадью 900 кв. футов (84 кв. м).

Комплекс McCarley Gardens находится рядом с медицинским кампусом Буффало-Ниагара (Buffalo Niagara Medical Campus) и центральным деловым районом Буффало и предоставит работникам экстренных служб Буффало высококачественное доступное жилье в пешей доступности от места работы.

В состав группы застройщиков входят баптистская церковь Св. Иоанна (St. John's Baptist Church) и компании BFC Partners и Sinatra & Co. Real Estate.

Финансирование со стороны штата включает 10,2 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных, которые дали капитал в размере 24,3 млн долларов, и субсидию в размере 9 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) штата Нью-Йорк. Кроме этого, 94 500 долларов предоставит корпорация New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA). Дополнительное финансирование предоставляется в виде субординированного долга и отложенного гонорара застройщика.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Формирование более равноправного общества в штате Нью-Йорк начинается с расширения фонда доступного жилья и многочисленных возможностей, которые связаны с хорошим жильем. Вкладывая 57 миллионов долларов в реконструкцию жилого комплекса McCarley Gardens Apartments, мы создаем более здоровую, безопасную и комфортную жилую среду для 149 семей, которые также получат преимущества в виде снижения сумм оплаты коммунальных услуг, более

современных удобств и легкого доступа к транспорту в центре города. Наши партнерские отношения с религиозными общинами Буффало, в том числе с баптистской церковью Св. Иоанна, играют заметную роль в наших усилиях по предоставлению качественного доступного жилья и основных услуг в городе. Мы благодарны за их поддержку и также высоко ценим инициативы губернатора Хокул, которая понимает, что защита и сохранение существующих жилых комплексов очень важно для решения проблемы жилищной нестабильности».

Дональд Капочча (Donald Capoccia), основной партнер BFC Partners: «Мы с большим энтузиазмом начинаем сегодня работу над этим важным проектом. Жилой комплекс McCarley Gardens является неотъемлемой частью городской среды Буффало вот уже более сорока лет, и благодаря нашему партнерству с церковью Св. Иоанна мы сможем сохранить его как жилье с доступной арендной платой для его нынешних и будущих жителей на многие годы. Мы прислушиваемся к мнению жильцов жилого комплекса McCarley Gardens и планируем взаимодействовать с ними при осуществлении этого важного проекта».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Модернизация жилого комплекса McCarley Gardens Apartments является еще одним примером реализуемой губернатором Хокул стратегии, которая предусматривает предоставление малообеспеченным жителям штата Нью-Йорк доступного жилья в сочетании с мерами по повышению экологичности жилья, включая установку энергоэффективной бытовой техники, улучшение оболочки здания и использование солнечной энергии, для улучшения качества воздуха и снижения затрат для жильцов. Корпорация NYSERDA приветствует начало работ по этому проекту, который демонстрирует, что мы можем проводить реконструкцию существующих зданий, повышая комфорт жителей и снижая уровень выбросов, и строить новое климат-ориентированное доступное жилье для жителей штата».

Конгрессмен Брайан Хиггинс (Brian Higgins): «Расширение и поддержание фонда доступного жилья имеет огромную важность, особенно для трудящихся Буффало и западной части штата Нью-Йорк. Мы сейчас видим все больше местных проектов, в которых используются федеральные налоговые кредиты на жилье для малообеспеченных и которые предлагают качественное жилье с разумной арендной платой. Именно такие проекты помогают укреплять семьи и формировать динамичные сообщества».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Штат Нью-Йорк продолжает реализовывать стратегию инвестирования в доступное жилье, сочетающее в себе досягаемость и экологичность. Я рад видеть, что масштабный проект реконструкции жилого комплекса McCarley Gardens перешел в практическую стадию, и надеюсь, что в скором времени этот местный проект сможет улучшить качество жизни его нынешних и будущих жильцов на многие годы».

Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Сильно запоздавшее выделение 56 миллионов долларов на реконструкцию жилого комплекса McCarley Gardens в районе Ист-Сайд в Буффало позволит предложить жителям города модернизированное жилье, которое послужит прекрасным примером подхода Управления по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк к оживлению нашего сообщества. Я благодарю BFC Partners, баптистскую церковь Св. Иоанна, компанию Sinatra & Co и местных участников, чьи усилия и инициатива помогли добиться реализации этого проекта».

Глава исполнительной власти округа Эри (Erie) Марк Полонкаж (Mark Poloncarz): «Доступное жилье имеет большую важность для нашей экономики и нашего сообщества и является частью динамичного городского центра. Вложение 57 миллионов долларов в жилой комплекс McCarley Gardens Apartments позволит обновить и модернизировать это жилье, расположенное рядом с медицинским кампусом Буффало-Ниагара, расширить его и повысить его энергоэффективность».

Мэр Буффало Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Это замечательный проект, который дополняет постоянные усилия моей администрации по созданию более привлекательного, безопасного и доступного жилья в городе Буффало. Город с готовностью внес в проект McCarley Gardens Apartments свою долю в размере 1 миллиона долларов через Buffalo Urban Renewal Agency. Я благодарю группу застройщиков и Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за их подход и инвестирование в расширение и модернизацию этого жилого комплекса в районе Фрутбелт».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418