



Do natychmiastowej publikacji: 03.02.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE PROJEKTU MODERNIZACJI NA KWOTĘ 57 MLN PRZYSTĘPNEGO CENOWO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W BUFFALO

Gruntowna przebudowa apartamentów na osiedlu McCarley Gardens pozwoli na zachowanie przystępności cenowej, poprawę efektywności energetycznej i bezpieczeństwa dla 149 rodzin o niskich dochodach

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj rozpoczęcie projektu gruntownej modernizacji na kwotę 57 mln USD przystępnego cenowo osiedla mieszkaniowego w centrum Buffalo. Planowane remonty na osiedlu McCarley Gardens Apartments pozwolą poprawić wydajność energetyczną i podniosą ogólną jakość życia dla 149 rodzin przy jednoczesnym utrzymaniu niedrogich czynszów.

„Niestrudzenie pracujemy nad rozwojem bardzo potrzebnych przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, a ten nowy projekt modernizacji przyczyni się do wzmocnienia społeczności Buffalo i pozwoli mieszkańcom stanu Nowy Jork żyć bezpiecznie, w sposób zrównoważony.” **powiedziała gubernator Hochul.** „Takie projekty jak McCarley Gardens Apartments są kluczową częścią zaangażowania mojej administracji w zapewnianie nowoczesnych i przystępnych cenowo mieszkań oraz w budowanie bardziej dostatniej przyszłości dla ciężko pracujących rodzin w Buffalo i innych miejscowościach”.

Osiedle McCarley Gardens Apartments to część szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, aby uczynić mieszkalnictwo bardziej przystępnym cenowo, sprawiedliwym i stabilnym. W tym roku rząd stanu jest gotowy do osiągnięcia celu swojego aktualnego Planu Mieszkaniowego (Housing Plan), którym jest stworzenie i utrzymanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań oraz 6000 domów z usługami wspierającymi. Gubernator Hochul rozwija te skuteczne działania, proponując nowy, pięcioletni Plan Mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który pozwoli na stworzenie i zachowanie dodatkowych 100 000 przystępnych cenowo mieszkań na terenach miejskich i wiejskich w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspierającymi.

Osiedle McCarley Gardens Apartments obejmuje 21 budynków mieszkalnych, które zostały wybudowane w 1978 r., a obecnie wymagają modernizacji. W ramach projektu

modernizacji na terenie kampusu powstaną cztery dodatkowe dwupiętrowe budynki mieszkalne.

Po zakończeniu prac na osiedlu powstaną 27 mieszkania z dwiema sypialniami, 94 mieszkania z trzema sypialniami i 28 mieszkań z czterema sypialniami. Wszystkie 149 mieszkań jest przeznaczonych dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Zakres modernizacji obejmie instalację nowych kuchni ze zmodernizowanymi urządzeniami, armaturą, szafkami i blatami; nową armaturę łazienkową o niskim natężeniu przepływu; oraz ulepszenia architektoniczne, obejmujące nowe podłogi i farby. Prace na miejscu obejmą wymianę kanalizacji burzowej i sanitarnej, utwardzenie parkingów, nowe chodniki i zagospodarowanie terenu.

W celu poprawy wydajności energetycznej, każdy budynek będzie posiadać ulepszoną izolację, nowe okna, urządzenia klasy Energy Star oraz wysokowydajne kotły i podgrzewacze ciepłej wody. Przewiduje się, że planowane renowacje zmniejszą ogólne zużycie energii o około 29 procent.

Udogodnienia dla mieszkańców obejmują bezpłatny parking, plac zabaw i pomieszczenie socjalne o powierzchni 900 stóp kwadratowych.

Kampus McCarley Gardens sąsiaduje z Buffalo Niagara Medical Campus oraz centralną dzielnicą biznesową Buffalo i umożliwi najważniejszym pracownikom Buffalo dostęp do wysokiej jakości, przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych w niewielkiej odległości od ich miejsca pracy.

Zespół deweloperski stanowią następujące firmy: St. John's Baptist Church, BFC Partners oraz Sinatra & Co. Real Estate. Finansowanie z budżetu stanowego obejmuje 10,2 mln USD w formie zwolnionych z podatków obligacji, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które zapewniły 24,3 mln USD kapitału własnego oraz 9 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEDA) zapewnił wsparcie w wysokości 94 500 USD. Dodatkowe finansowanie jest realizowane w formie długu podporządkowanego i odroczonej opłaty deweloperskiej.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Budowanie bardziej sprawiedliwego stanu Nowy Jork zaczyna się od poszerzenia dostępu do przystępnych cenowo mieszkań i wielu możliwości, jakie zapewnia posiadanie dobrego lokum. Dzięki tej inwestycji na kwotę 57 mln USD, realizowanej na osiedlu McCarley Gardens Apartments, tworzymy zdrowsze, bezpieczniejsze i bardziej komfortowe środowisko życia dla 149 rodzin, które skorzystają również z niższych rachunków za energię, zmodernizowanych obiektów i łatwego dostępu do transportu w centrum miasta. Nasze partnerstwo ze społecznością wyznaniową Buffalo, w tym z kościołem St. John's Baptist Church, odgrywa kluczową rolę w naszych dążeniach do zapewnienia wysokiej jakości

przystępnych cenowo mieszkań i podstawowych usług w całym mieście. Jesteśmy wdzięczni za ich wsparcie i za to, że mamy takiego przywódcę jak gubernator Hochul, która rozumie, że ochrona i zachowanie istniejących osiedli mieszkaniowych jest niezbędne, by raz na zawsze położyć kres niepewności mieszkaniowej”.

Dyrektor BFC Partners, Donald Capoccia, powiedział: „Cieszymy się, że możemy dziś rozpocząć prace nad tym niezwykle ważnym projektem. Od ponad czterdziestu lat osiedle McCarley Gardens jest integralną częścią społeczności Buffalo, a dzięki naszemu partnerstwu z St. Johns możemy zapewnić, że będzie ono służyć jego długoletnim mieszkańcom i przyszłym rodzinom przez kolejne pokolenia, oferując przystępne czynsze. Zależy nam na wysłuchaniu mieszkańców McCarley Gardens i cieszymy się na współpracę z nimi przy tym projekcie, inspirowanym przez całą społeczność”.

Prezes i dyrektor generalna NYSEERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:

„Modernizacja osiedla McCarley Gardens Apartments jest kolejnym przykładem zaangażowania gubernatora Hochula w zapewnienie mieszkańcom stanu Nowy Jork o niskich dochodach dostępu do przystępnych cenowo mieszkań, w których zastosowano zrównoważone środki – od energooszczędnych urządzeń po ulepszenia powłoki budynku i czystą energię słoneczną – co poprawi jakość powietrza i zmniejszy koszty dla mieszkańców. NYSEERDA z zadowoleniem przyjmuje rozpoczęcie tego projektu i pokazuje, że możemy odnowić nasze istniejące budynki, aby zwiększyć komfort i zmniejszyć emisję, jak również zapewnić, że nowe budownictwo jest przyjazne dla klimatu i dostępne dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Kongresman, Brian Higgins, powiedział: „Poszerzanie i utrzymywanie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań ma kluczowe znaczenie, zwłaszcza dla ciężko pracujących mieszkańców Buffalo i regionu Western New York. Jest to jeden z rosnącej liczby lokalnych projektów, wykorzystujących federalne ulgi podatkowe dla osób o niskich dochodach, mający na celu zaoferowanie wysokiej jakości, rozsądnych cenowo opcji mieszkaniowych, co przyczynia się do rozwoju dobrze prosperujących rodzin i tworzenia tętniącej życiem społeczności”.

Senator, Tim Kennedy, powiedział: „Stan Nowy Jork pozostaje zaangażowany w inwestowanie w przystępne cenowo mieszkania, które są zarówno osiągalne, jak i zgodne z modelem zrównoważonego rozwoju. Cieszę się, że prace nad tą szeroko zakrojoną modernizacją osiedla McCarley Gardens posuwają się naprzód i z niecierpliwością czekam, aż ten zainicjowany przez społeczność projekt, poprawi jakość życia zarówno jego długoletnich mieszkańców, jak i przyszłych pokoleń”.

Liderka większości w Zgromadzeniu NYS, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała:

„Modernizacja osiedla McCarley Gardens w dzielnicy Eastside w Buffalo, opiewająca na kwotę 56 mln USD, już dawno powinna zostać przeprowadzona, a teraz zapewni mieszkańcom miasta przystępne cenowo, wyremontowane mieszkania, stanowiąc doskonały przykład zaangażowania Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork w naszej społeczności. Wyrażam uznanie dla firmy

BFC Partners, kościoła St. John Baptist Church, agencji nieruchomości Sinatra & Co oraz wszystkich interesariuszy, których przywództwo doprowadziło do urzeczywistnienia tego inspirowanego przez społeczność projektu”.

Dyrektor wykonawczy hrabstwa Erie, Mark Poloncarz, powiedział: „Przystępne cenowo mieszkania są kluczowe dla naszej gospodarki oraz społeczności, a także przyczyniają się do ożywienia śródmieścia. Inwestycja o wartości 57 mln USD w apartamenty McCarley Gardens pozwoli na ulepszenie i modernizację tych mieszkań, położonych w pobliżu kampusu Buffalo Niagara Medical Campus, a także zwiększy liczbę mieszkań na tym terenie, jednocześnie poprawiając ich efektywność energetyczną”.

Burmistrz, Byron W. Brown, powiedział: „To wspaniały projekt, który będzie stanowił kontynuację działań mojej Administracji na rzecz stworzenia większej liczby atrakcyjnych, bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań w Buffalo. Władze miasta z przyjemnością dofinansują projekt McCarley Gardens Apartments kwotą niemal 1 mln USD za pośrednictwem Agencji ds. Rewitalizacji Miasta Buffalo (Buffalo Urban Renewal Agency). Dziękuję zespołowi deweloperskiemu oraz Wydziałowi ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności za ich wizję i inwestycję w rozbudowę i modernizację tego kompleksu mieszkaniowego w dzielnicy Fruitbelt.”

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418