



즉시 배포용: 2022년 2월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 5,700만 달러 규모의 버펄로 적정가격 주택 개선 개발 발표

맥칼리 가든스 아파트의 지속가능 재개발은 적정가격 유지, 에너지 효율 개선, 149가구 저소득 가정의 안전 보호

Kathy Hochul 주지사는 오늘 다운타운 버펄로에서 5,700만 달러 규모의 적정 가격 지원 서비스 주거 개발에 착공했다고 발표했습니다. 맥칼리 가든스 아파트(McCarley Gardens Apartments)는 리노베이션을 통해 에너지 효율성을 개선하고 적정가격을 유지하면서도 149개 가정이 삶의 질을 개선할 수 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕주 전역에서 절실히 필요한 적정가격 주택 확장을 위해 끊임없이 노력하고 있습니다. 새로운 주택 재건축은 버펄로 지역사회를 강화하고 뉴욕 주민이 더욱 안전하고 지속가능하게 생활할 수 있도록 지원합니다. 맥칼리 가든스 아파트와 같은 프로젝트는 제 행정부의 현대적인 적정가격 주택 프로젝트의 핵심 부분입니다. 그리고 버펄로와 기타 지역에서 열심히 일하는 가정을 위해 더욱 충실한 미래를 건설할 수 있을 것입니다."

맥칼리 가든스 아파트는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사님의 전면적인 계획의 일환입니다. 올해 주정부는 100,000호의 적정가격 주택과 6,000호의 지원 서비스 주택을 신축 및 보존하겠다는 현재 주택 계획(Housing Plan) 목표를 달성하기 위해 노력하고 있습니다. Hochul 주지사는 뉴욕주 전역의 도시 및 농촌 지역에 지원 서비스 제공 주택 10,000호를 비롯해 100,000호의 저렴한 주택을 건설 및 보존하고 신규 주택 건설을 늘리며 주택 시장의 불평등을 해소하기 위해 250억 달러의 새로운 5개년 주택 계획에서 거둔 성과를 바탕으로 노력을 이어갑니다.

맥칼리 가든스 아파트는 21개의 타운홈 스타일 건물로 구성되며, 이는 1978년에 지어져 현재 업그레이드가 필요합니다. 재건축 프로젝트의 일환으로 네 개의 2층 타운홈 건물이 부지에 건설됩니다 .

완공 후, 2 베드룸 아파트 27가구, 3 베드룸 아파트 94가구, 4 베드룸 아파트 28가구를 보유하게 됩니다. 149개의 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60% 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

리노베이션에는 업그레이드된 가전, 전구, 캐비닛, 카운터탑 등을 장착한 새로운 주방 설치, 새로운 로플로우 화장실 전구, 새로운 바닥재 및 페인트 등 외장 공사가 포함됩니다. 부지 작업에는 우수 및 하수관 교체, 주차장 재포장, 보도 설치, 조경 등이 포함됩니다.

에너지 효율성 개선을 위해 각 건물은 단열재 개선, 새로운 창문 설치, 에너지 스타(Energy Star) 등급 가전 사용, 필요한 경우 고효율 보일러 및 온수 히터 설치 등을 실시합니다. 리노베이션으로 전체 에너지 사용량이 약 29 퍼센트 줄어들 것으로 예상됩니다.

주민용 편의시설에는 주민을 위한 무료 주차장, 놀이터 900 평방피트 규모의 커뮤니티 룸 등이 있습니다.

맥칼리 가든스 부지는 버펄로 나이아가라 메디컬 캠퍼스(Buffalo Niagara Medical Campus)와 버펄로의 중심 상업 지구 인근에 위치하며, 따라서 버펄로의 필수 근로자들은 직장에서 걸어서 이동할 수 있는 거리에 위치한 양질의 적정가격의 주택에서 생활할 수 있습니다.

개발팀은 세인트 존스 침례교회(St. John's Baptist Church), BFC 파트너스(BFC Partners), 지나트라 앤 코 리얼 에스테이트(Sinatra & Co. Real Estate)으로 구성됩니다. 주 재정에는 영구 면세 채권 1,020만 달러, 자본 2,430만 달러를 창출한 연방 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 보조금 900만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 에너지 연구개발 당국(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 94,500 달러를 지원하였습니다. 추가 자금 지원은 보조 대출 및 개발업체 비용 연기 등으로 마련됩니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "더욱 평등한 뉴욕을 건설하려면 적정가격 주택 이용 기회를 확대하고 양질의 주택에 거주할 기회를 늘려야 합니다. 맥칼리 가든스 아파트에 대한 5,700만 달러의 투자를 통해, 우리는 149개 가구가 생활할 수 있는 더욱 건강하고 안전하며 편안한 주거 환경을 만들 수 있으며, 주민들은 더욱 적어진 에너지 요금, 업그레이드된 편의시설, 다운타운 교통 접근성 개선 등으로 혜택을 볼 수 있습니다. 세인트 존스 침례교회 등 버펄로의 믿음 기반 지역사회는 양질의 적정가격 주택과 필수 서비스를 도시 전역에 제공하는 데 중요한 역할을 하고 있습니다. 우리는 이러한 지원에 감사드리며, 또한 Hochul 주지사와 같이 기존 주택을 보호하고 보존하는 것이 주택 불안정 문제 해결에 중요하다는 것을 인지하고 있는 지도자를 가지게 되어 기쁩니다."

Donald Capoccia BFC 파트너스 의장은 이렇게 말했습니다. "우리는 이토록 중요한 프로젝트가 오늘 착공하게 되어 매우 기쁩니다. 맥칼리 가든스는 40년이 넘는 기간동안 버펄로 커뮤니티의 중요한 부분이었으며, 세인트 존스와의 파트너십을 통해 우리는 오랫동안 이곳에 거주한 주민들과 미래의 가족들을 위해 앞으로도 적정가격 임대료를

유지할 수 있을 것입니다. 맥칼리 가든스의 주민들의 목소리를 반영하기 위해 노력하고 있습니다. 그리고 지역사회 중심 프로젝트에서 함께 협력하기를 바랍니다."

Doreen M. Harris NYSERDA 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "맥칼리 가든스 아파트는 뉴욕 주민에게 적정가격 주택을 공급하겠다는 Hochul의 약속을 보여주는 또 하나의 사례입니다. 이러한 주택 프로젝트는 에너지 효율성이 높은 편의시설에서 건물 쉘 개선, 청정 태양열 에너지 등 공기 질을 개선하고 주민의 비용 부담을 줄일 수 있는 지속가능성 조치를 채택하고 있습니다. NYSERDA는 이번 프로젝트의 착공을 볼 수 있어 기쁩니다. 그리고 우리는 기존 건물을 재건축하여 더욱 편안하고 배출가스를 감축할 수 있으며, 기후 친화적인 건물로 재탄생시켜 모든 뉴욕 주민이 이용할 수 있도록 합니다."

Brian Higgins 하원의원은 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택 접근성을 확대 및 유지하는 것은 매우 중요합니다. 특히 열심히 일하는 버펄로와 웨스턴 뉴욕의 주민들에게 중요합니다. 이것은 연방 저소득 세금 공제를 활용하여 양질의 적정 가격 주거 옵션을 제공하여 더욱 가족 친화적이고 활기찬 지역사회를 건설하려는 수많은 지방 프로젝트 중 하나입니다."

Tim Kennedy 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 뉴욕주는 달성 가능하고 지속 가능한 모델로서 적정주택 주택 개발에 투자하기 위해 계속 노력하고 있습니다. 맥칼리 가든스의 광범위한 재건축이 실시되어 기쁩니다. 우리는 이와 같은 지역사회 중심 프로젝트가 오래된 주민과 향후 주민을 위해 삶의 질을 개선하기를 바랍니다."

Crystal Peoples-Stokes 뉴욕주 하원 원내 총무는 이렇게 말했습니다. "버펄로 이스트할렘에서 5,600만 달러 규모의 맥칼리 가든스 재건축은 오랫동안 미뤄진 사업입니다. 이는 도시 주민에게 현대적인 적정 가격 주택을 제공하며 우리 지역사회를 활성화하기 위한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 노력을 보여주는 모범 사례입니다. 저는 리더십을 발휘해 이번 지역사회 중심 프로젝트를 실현해주신 BFC 파트너스, 세인트 존 침례교회, 시나트라 앤 코, 지역사회 이해관계자에게 찬사를 보냅니다."

Mark Poloncarz 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택은 우리 경제와 지역사회에 매우 중요하며 다운타운의 활력에 기여합니다. 맥칼리 가든스 아파트에 대한 5,700만 달러의 투자로 버펄로 나이아가라 메디컬 캠퍼스 인근의 주거지를 업그레이드 및 현대화할 수 있으며, 또한 에너지 효율성을 강화하는 한편 부지에 더 많은 주택을 건설합니다."

Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다. "이것은 버펄로 시에 더욱 매력적이고 안전한 적정가격 주택을 건설하고자 하는 제 행정부의 지속적 노력에 힘을 보태는 중요한 프로젝트입니다. 버펄로 시는 버펄로 도시 재생청(Buffalo Urban Renewal Agency)을 통해 100만 달러를 제공하여 맥칼리 가든스 아파트 프로젝트에 기여하게 되어 기쁩니다. 저는 프루트벨트 지역 거주단지의 확대 및 현대화에 대한 비전을 제시하고 투자해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부와 개발 팀에 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418