



Diffusione immediata: 03/02/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DA 57 MILIONI DI DOLLARI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI A CANONI CONTENUTI A BUFFALO

La sostanziale riqualificazione del complesso McCarley Garden Apartments conserverà l'accessibilità, migliorerà l'efficienza energetica e la sicurezza per 149 famiglie a basso reddito

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'avvio di lavori di riqualificazione - del valore di 57 milioni di dollari - per la realizzazione di alloggi a canoni contenuti nel centro di Buffalo. I lavori, che interessano il complesso McCarley Gardens Apartments, consentiranno di migliorare l'efficienza energetica e la qualità di vita di 149 famiglie, sempre a canoni contenuti.

"Stiamo lavorando a ritmi serrati per ampliare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili nello Stato di New York, e questa nuova iniziativa contribuirà a rafforzare la comunità di Buffalo migliorando le condizioni di vita, in termini di sicurezza e sostenibilità, di tanti newyorchesi - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - I progetti come il complesso McCarley Gardens Apartments sono una componente centrale dell'impegno della mia amministrazione verso la realizzazione di abitazioni moderne e accessibili, che daranno a tante famiglie lavoratrici di Buffalo, ma non solo, la possibilità di costruire un futuro più prospero."

Il complesso McCarley Gardens Apartments rientra nei piani di vasta portata della Governatrice Hochul finalizzati a favorire una migliore accessibilità, equità e stabilità abitativa. Quest'anno, lo Stato si appresta a centrare l'obiettivo dell'attuale piano residenziale che prevede la realizzazione e la conservazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti e di 6.000 alloggi con servizi di sostegno. La Governatrice Hochul sta lavorando su questi progetti di successo con la proposta di un piano quinquennale da 25 miliardi di dollari destinato a realizzare e conservare altre 100.000 unità abitative a canoni contenuti - di cui 10.000 con servizi di sostegno - in aree urbane e rurali di New York.

Il complesso McCarley Gardens Apartments è costituito da 21 edifici in stile townhome, costruiti nel 1978 e da riqualificare. Sempre nell'ambito di questo progetto di riqualificazione, verranno costruiti ex novo anche quattro edifici a due piani, in stile analogo.

A completamento dei lavori, saranno disponibili 27 appartamenti con due camere da letto, 94 con tre e 28 appartamenti con quattro. Tutti i 149 appartamenti sono destinati a nuclei familiari con reddito non superiore al 60% del reddito medio locale.

I lavori prevedono la realizzazione di cucine dotate di elettrodomestici, impianti, pensili e controsoffitti migliorati; bagni con impianti a risparmio idrico; nuovi pavimenti e riverniciatura. All'esterno, saranno sostituite le tubazioni di raccolta delle acque piovane e le reti fognarie, verranno ripavimentate le aree di parcheggio, realizzati marciapiedi e giardini.

Per migliorare l'efficienza energetica, si provvederà a coibentare i singoli edifici e ad installare nuovi infissi, elettrodomestici a norme Energy Star, calderine e riscaldatori ad alta efficienza. Si prevede che i lavori di riqualificazione comporteranno una riduzione dei consumi energetici pari a circa il 29%.

Sono previsti parcheggi gratuiti per i residenti, un parco giochi e un locale comune di circa 83 mq (900 sq.ft).

Il campus McCarley Gardens è adiacente al Buffalo Niagara Medical Campus e al quartiere commerciale della città: in pratica, i residenti lavoratori potranno godere di soluzioni abitative di alta qualità a breve distanza dal posto di lavoro.

Realizzano il progetto la St. John's Baptist Church, BFC Partners e Sinatra & Co. Real Estate. Il finanziamento statale prevede 10,2 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 24,3 milioni di dollari di investimenti e altri 9 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ha messo a disposizione 94.500 dollari. Ulteriori finanziamenti provengono da un debito subordinato e dal differimento dei contributi di costruzione.

La commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "La costruzione di una New York più equa inizia dall'espansione delle soluzioni abitative a canoni contenuti e dalle numerose opportunità che ne derivano. Con questo investimento da 57 milioni di dollari nel complesso McCarley Gardens Apartments, stiamo creando un ambiente di vita più sano, sicuro e confortevole per 149 nuclei familiari che avranno anche la possibilità di beneficiare di bollette energetiche più basse, servizi migliorati e vicinanza al centro. Le collaborazioni con la comunità religiosa di Buffalo, in particolare con la St. John's Baptist Church, sono state di fondamentale importanza ai fini della realizzazione di abitazioni di qualità a canoni contenuti e di servizi essenziali in tutta la città. Nell'apprezzarne il sostegno, siamo altresì fortunati a poter contare su una leader come la Governatrice Hochul, che capisce che la tutela e la conservazione dei complessi abitativi esistenti sono fondamentali per risolvere il problema dell'insicurezza abitativa una volta per tutte."

Donald Capoccia, responsabile di BFC Partners, ha osservato: "Siamo entusiasti di avviare oggi questo progetto di importanza fondamentale. McCarley Gardens rappresenta una parte integrante della comunità di Buffalo da più di quarant'anni e, attraverso la nostra collaborazione con St. Johns, abbiamo la possibilità di garantire che continuerà a servire sia i residenti consolidati, sia le future famiglie per le generazioni a venire con canoni accessibili. Siamo pronti ad ascoltare i residenti di McCarley Gardens e desiderosi di lavorare con loro a questo progetto che ha al suo centro la comunità."

Doreen M. Harris, presidentessa e CEO di NYSERDA, ha dichiarato: "I lavori di riqualificazione del complesso McCarley Gardens Apartments sono un ulteriore esempio dell'impegno della Governatrice Hochul, finalizzato a dare ai newyorchesi a basso reddito la possibilità di utilizzare alloggi a prezzi accessibili dotati di soluzioni sostenibili - dagli elettrodomestici ad alta efficienza energetica all'isolamento degli edifici, all'energia solare pulita - che contribuiranno a migliorare la qualità dell'aria e a ridurre i costi a carico dei residenti. NYSERDA accoglie con grande piacere l'avvio di questo progetto che dimostra che siamo in grado di riqualificare gli edifici esistenti migliorando il comfort e riducendo le emissioni, come pure di mettere a disposizione edifici rispettosi del clima e accessibili a tutti i newyorkesi."

Il membro del Congresso Brian Higgins ha dichiarato: "Ampliare e mantenere la disponibilità di alloggi a canoni contenuti è di primaria importanza, specialmente per i lavoratori di Buffalo e del Western New York. Si tratta di uno dei sempre più numerosi progetti che, a livello locale, utilizzano crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito offrendo soluzioni abitative di qualità e a prezzi ragionevoli che contribuiscono a creare famiglie più forti e comunità dinamiche."

Il senatore Tim Kennedy ha dichiarato: "New York mantiene l'impegno a investire in opportunità abitative a prezzi accessibili che sono modelli perseguibili e sostenibili. Mi compiaccio di vedere l'avanzamento del vasto progetto di riqualificazione di McCarley Gardens e guardo con entusiasmo alle conseguenze in termini di migliore qualità di vita sia per i residenti consolidati, sia che per le generazioni che verranno."

La leader di maggioranza nell'Assemblea dello Stato di New York, Crystal Peoples-Stokes, ha dichiarato: "La riqualificazione da 56 milioni di dollari del complesso McCarley Gardens nell'East Side di Buffalo è attesa da tempo e servirà a mettere alloggi accessibili e moderni a disposizione dei residenti della città, rappresentando un brillante esempio dell'impegno dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York di rilanciare la nostra comunità. Sono grata a BFC Partners, alla St. John Baptist Church, a Sinatra & Co, e agli interlocutori privilegiati della comunità la cui leadership ha contribuito a far diventare realtà questo progetto fortemente voluto dalla comunità."

Mark Poloncarz, direttore esecutivo della Contea, ha dichiarato: "L'edilizia abitativa a canoni contenuti è di importanza fondamentale per la nostra economia e la nostra comunità e contribuisce alla rivitalizzazione del centro cittadino. Questo investimento da 57 milioni di dollari nel complesso McCarley Gardens Apartments valorizzerà e renderà

più moderne quelle abitazioni, situate vicino al Buffalo Niagara Medical Campus e aggiungerà inoltre altri alloggi con caratteristiche di efficienza energetica migliorate."

Il sindaco Byron W. Brown ha dichiarato: "Questo è un progetto straordinario che verrà portato a termine grazie all'impegno costante della mia amministrazione finalizzato a realizzare unità abitative più attraenti, sicure e accessibili nella città di Buffalo. La città è orgogliosa di partecipare al progetto McCarley Gardens Apartments contribuendo con circa 1 milione di dollari erogati dall'Agenzia per il rinnovo urbano (Urban Renewal Agency) di Buffalo. Ringrazio il team progettuale e l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento comunitario dello Stato di New York per la loro visione e per aver investito nell'ampliamento e nell'ammodernamento di questo complesso abitativo nel quartiere Fruit Belt."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418