



立即發佈：2022 年 2 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈水牛城投資 5,700 萬美元的經濟適用房開發專案升級改造工作開工

麥卡利花園公寓的大規模修復工作將為 149 戶低收入家庭實現住房平價、節能性和安全性更好

凱西·霍楚爾州長今天宣佈水牛城 (Buffalo) 中心區的一項斥資 5,700 萬美元的經濟適用房開發專案大規模改造工作開工。麥卡利花園公寓 (McCarley Gardens Apartments) 計劃要開展的修復工作將為 149 戶家庭改善節能型和提高生活品質，同時還能維持經濟適用房的房租水平。

「我們正在為紐約州擴建急需的經濟適用房而努力。此項新實施的住房升級工作有助於鞏固水牛城的社區發展，也能讓紐約民眾過上具有持續性的安全生活，」霍楚爾州長表示。「麥卡利花園公寓等項目是我的政府所作出承諾的關鍵內容，即建造現代化的經濟適用房，並為水牛城及其他地區努力工作的家庭打造更加繁榮的未來。」

麥卡利花園公寓是霍楚爾州長的提供更經濟適用、更公平和更穩定住房的全面計畫的一部分。州政府準備在今年實現正在推行的住房計畫 (Housing Plan) 目標，即建造保護 100,000 套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房。霍楚爾州長在此項獲得成功的工作基礎上提出一項新的耗資 250 億美元的五年住房計畫提案，該計畫將在全紐約城鄉地區再建造和保護 100,000 套經濟適用房，其中 10,000 套房屋提供支援服務。

麥卡利花園公寓有 21 套建於 1978 年的聯排別墅，現在這些別墅需要進行改善。園區還將新建四棟兩層聯排別墅，這是修復項目的工作內容。

該開發案竣工後將有 27 套兩房公寓，94 套三房公寓和 28 套四房公寓。收入為當地家庭中等收入 (Area Median Income) 的 60% 或更低的家庭，均能負擔得起全部 149 戶公寓。

修復工作的範圍包括修建配備升級後的電器、裝置、儲物櫃和面板的型廚房；安裝水流量低的洗手間裝置；新地板和粉刷新漆等表面上的升級改造工作。工地上開展的工作內容包括更換雨水和下水管線，重新鋪設停車區路面，修建新的人行道和景觀。

為了提高節能性，每棟樓還將對隔熱層進行升級改造，安裝新窗戶，配備節能星電器，必要時安裝高效的鍋爐和熱水加熱器。預計修復工作將降低約 29% 的能源總使用量。

住宅設備包括居民免費停車位，遊樂場和佔地 900 平方英尺的社區室。

麥卡利花園園區毗鄰水牛城尼亞加拉醫療園 (Buffalo Niagara Medical Campus) 和水牛城中央商業區。這裡為水牛城的必要工作人員提供高質量的經濟適用房選擇，讓他們能夠步行上班。

開發團隊有聖約翰浸信會 (St. John's Baptist Church)，BCF 合作夥伴公司 (BFC Partners) 和辛納特拉合作房地產公司 (Sinatra & Co. Real Estate)。州融資包括 1,020 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免產生的 2,430 萬美元的股權，以及紐約州住宅和社區重建的 90 萬美元的補貼。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 將提供 94,500 美元的支援。其他融資將由次級債務和開發商延期費用提供。

住房與社區重建署 (Housing & Community Renewal, HCR) 署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「打造更平等的紐約始於擴大對經濟適用房的獲得途徑和幸福家園所能提供的眾多機會。在麥卡利花園公寓獲得這筆 5,700 萬美元投資額的幫助下，我們將為 149 戶家庭打造更健康、更安全、更舒適的居住環境，他們將享受到更低的能源賬單，升級後的設施，以及方便通往中心區的途徑。我們與包括聖約翰浸信會等水牛城忠誠社區展開合作關係，這將為全市建成優質的經濟適用房和提供必要服務上發揮重要作用。我們對他們的支持表示感謝，也對有霍楚爾州長這樣的領導表示感謝，她明白保護現有的住房開發案是一次性結束住房緊張問題的重要內容。」

BFC 合作夥伴公司總裁唐納德·卡波西亞 (Donald Capoccia) 表示，「這一極其重要的項目在今天破土動工，對此我們感到激動。麥卡利花園四十多年來都是水牛城社區不可或缺的一部分。我們透過與聖約翰展開合作，將能確保為後代居民和未來家庭長期提供可負擔得起的租金。我們承諾會聆聽麥卡利花園居民的建議，我們也期待能和他們在這一社區為驅動的項目上展開合作。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼首席執行官多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「霍楚爾州長承諾會為低收入的紐約民眾提供融合持續性方式的經濟適用房，即為改善控制質量和減少居民開支而安裝節能電器，為建築外觀進行改造，使用太陽能，而麥卡利花園公寓開展的升級改造工作是體現這一承諾的又一範例。看到這一項目破土動工，紐約州能源研究與發展機構感到欣慰，這彰顯出我們能為增加舒適度和減排而對已有的建築進行改造，同時還能確保新建築能實現氣候友好，且全體紐約民眾都有機會獲得。」

國會議員布萊恩·希金斯 (Brian Higgins) 表示，「擴大和保持對經濟適用房的使用至關重要，對於在水牛城和紐約州西部地區 (Western New York) 努力的上班族來說尤其如此。這是利用聯邦低收入退稅額的多個當地項目中的一個，這些項目提供的價格合理的優質住房選擇有助於構建更強大的家庭和充滿活力的社區。」

參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「紐約依然承諾會為以可實現和可持續為模式的經濟適用房機會投資。我很欣慰能看到在麥卡利花園公寓開展的廣泛修復工作正在向前發展，我也期待這一社區項目能為常住居民和後代改善生活品質。」

紐約州眾議院多數黨領袖克麗絲特爾·皮爾普斯-斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「為水牛城麥卡利花園公寓開展耗資 5,600 萬美元的修復工作是早就該完成的工作，其將為城市居民提供經濟適用住房，是紐約州住房和社區重建署致力於振興我們社區的一個光輝典範。我對 BFC 合作夥伴公司、聖約翰浸信會、辛納特拉合作房地產公司和社區利益相關者表示稱讚，是他們的領導力使這一以社區為驅動的項目成為現實。」

伊利郡 (Erie County) 郡長馬克·博羅卡茲 (Mark Poloncarz) 表示，「經濟適用房對於我們的經濟和社區都非常重要，也為增加中心區活力做出了貢獻。為麥卡利花園公寓所做的這筆 5,700 萬美元投資將對毗鄰水牛城尼亞加拉醫療園區的這些居民進行升級和現代化改造，這一工作還將在提高能源效率的同時為該地修建更多房屋。」

市長拜倫·W. 布朗 (Byron W. Brown) 表示，「這一偉大項目將在我的政府持續開展的工作基礎上，為水牛城建造更多更具吸引力的安全經濟適用房公寓。本市透過水牛城城市重建局 (Buffalo Urban Renewal Agency) 為麥卡利花園公寓項目提供了 100 萬美元資金，對此我們表示欣慰。感謝開發團隊和紐約州住房與社區重建署的遠見，也感謝他們為這座充滿瓜果香的街區住房建築群投資開展擴建和現代化改造工作。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418