



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2022/3/2

الحاكمة هوكول تعلن عن 57 مليون دولار لتحديث مشروع إسكان ميسور التكلفة في بوفالو

ستحافظ إعادة التأهيل الكبيرة في شقق مكارلي جاردينز على القدرة على تحمل التكاليف، وتحسين كفاءة الطاقة والسلامة لـ 149 أسرة منخفضة الدخل

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن البدء في إعادة تأهيل كبرى بنكفة 57 مليون دولار لمشروع إسكان ميسور التكلفة في وسط بوفالو. ستعمل التجديدات المخططة في شقق مكارلي جاردينز على تحسين كفاءة الطاقة وتحسين الجودة العامة للحياة لـ 149 أسرة مع الحفاظ على إيجارات ميسورة التكلفة.

"نحن نعمل بلا كلل لتوسيع المساكن ذات الأسعار المعقولة التي تشتد الحاجة إليها في جميع أنحاء ولاية نيويورك، وسيساعد هذا التحديث الجديد للإسكان في تعزيز مجتمع بافالو والسماح لسكان نيويورك بالعيش بأمان وبشكل مستدام،" قالت **الحاكمة هوكول**. "إن المشاريع، كمشروع شقق مكارلي جاردينز، هي جزء أساسي من التزام إدارتي بتوفير منازل حديثة وبأسعار معقولة، والبناء نحو مستقبل أكثر ازدهارًا للعائلات التي تعمل بجد في بوفالو وخارجها."

شقق مكارلي جاردينز هي جزء من إعلان اليوم لخطط الحاكمة هوكول الشاملة لجعل الإسكان ميسورًا ومنصفًا ومستقرًا بقد أكبر. هذا العام، تستعد الولاية لتحقيق هدف خطة الإسكان الحالية المتمثلة في إنشاء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. تستند الحاكمة هوكول على هذا الجهد الناجح باقتراح لخطة إسكان جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ وتحافظ على 100,000 منزل إضافي ميسور التكلفة في المناطق الحضرية والريفية في جميع أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة.

تتكون شقق مكارلي جاردينز من 21 مبنى على طراز المباني في المدينة تم بناؤها في عام 1978، وهي الآن بحاجة إلى التحسين. كجزء من مشروع إعادة التأهيل، سيتم تشييد أربعة مباني سكنية إضافية من طابقين في الحرم.

وعند اكتمال العمل، سيوفر المشروع 27 شقة بغرفتي نوم و 94 شقة بثلاث غرف نوم و 28 شقة بأربع غرف نوم. جميع الشقق البالغ عددها 149 ميسورة التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها 60 بالمائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

سيشمل نطاق أعمال التجديد تركيب مطابخ جديدة مع تحديث الأجهزة واللوازم والخزائن وأسطح العمل؛ لوازم جديدة للحمامات منخفضة التدفق؛ وإصلاحات تجميلية تشمل أرضيات جديدة وطلاء جديد. ستشمل أعمال الموقع استبدال حُفر وخطوط الصرف الصحي وإعادة رصف مناطق وقوف السيارات والأرصفت الجديدة وتنسيق الحدائق.

لتحسين كفاءة الطاقة، سيحصل كل مبنى على عزل مطور، ونوافذ جديدة، وأجهزة حاصلة على تصنيف نجمة الطاقة، وغلايات عالية الكفاءة وسخانات مياه عند الحاجة. من المتوقع أن تقلل التجديدات من إجمالي استخدام الطاقة بحوالي 29 بالمائة.

تشمل المرافق السكنية مواقف مجانية للسيارات وملعبًا وغرفة مجتمعية مساحتها 900 قدم مربع.

يقع حرم مكارلي جاردينز بجوار الحرم الطبي في بوفالو نياجرا وحي الأعمال المركزي في بافالو وسيخدم عمال بافالو الأساسيين بخيارات سكن عالية الجودة وبأسعار معقولة على مسافة قريبة من مكان عملهم.

يتكون فريق التطوير من كنيسة القديس يوحنا المعمدانية ووكالة BFC Partners العقارية ووكالة Sinatra & Co Real Estate العقارية. يتضمن تمويل الولاية مبلغ 10.2 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة قدر الية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمل على توفير 24.3 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 9 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك. ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك دعماً بقيمة 94,500 دولار. يتم توفير تمويل إضافي من خلال الديون الثانوية ورسوم مؤجلة لشركة التطوير.

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس: "يبدأ بناء مدينة نيويورك بقدر أكبر من الإنصاف بتوسيع نطاق الوصول إلى مساكن ميسورة التكلفة والعديد من الفرص التي يمكن أن يوفرها المنزل الجيد. من خلال هذا الاستثمار البالغ 57 مليون دولار في شقق مكارلي جاردينز، نخلق بيئة معيشية أكثر صحة وأماناً وراحة لـ 149 أسرة، والتي ستستفيد أيضاً من فواتير الطاقة المنخفضة، ووسائل الراحة المحسنة، وسهولة الوصول إلى وسط المدينة. لقد كانت شراكاتنا مع المجتمع الراسخ بالإيمان في بافالو، بما في ذلك كنيسة القديس يوحنا المعمدانية، دوراً أساسياً في جهودنا لتقديم منازل وخدمات أساسية عالية الجودة بأسعار معقولة في جميع أنحاء المدينة. نعبر عن شكرنا لدعمهم، ولوجود قائدة مثل الحاكمة هوكول، التي تدرك أن حماية المشاريع السكنية الحالية والحفاظ عليها أمر ضروري لإنهاء انعدام الأمن السكني بشكل نهائي."

قال دونالد كابوتشيا، رئيس BFC Partners العقارية: "يسعدنا أن نبدأ اليوم في وضع حجر الأساس لهذا المشروع المهم للغاية. لقد كانت شقق مكارلي جاردينز جزءاً لا يتجزأ من مجتمع بوفالو لأكثر من أربعين عاماً ومن خلال شراكتنا مع كنيسة القديس يوحنا، يمكننا ضمان استمرارها في خدمة السكان القدامى وعائلات المستقبل لأجيال قادمة بإيجارات معقولة. نحن ملتزمون بالاستماع إلى المقيمين في مكارلي جاردينز ونتطلع إلى العمل معهم في هذا المشروع الذي يحركه المجتمع."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) دورين م. هاريس: "إن التجديدات التي تم إجراؤها في شقق مكارلي جاردينز مثال آخر على التزام الحاكمة هوكول بتزويد سكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض بإمكانية الحصول على مساكن ميسورة التكلفة تتضمن تدابير مستدامة - من أجهزة موفرة للطاقة إلى تحسينات على هيكل المبنى والطاقة الشمسية النظيفة - والتي من شأنها تحسين جودة الهواء وخفض التكاليف للمقيمين. يسرُّ هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) أن ترى هذا المشروع ينطلق ويثبت أنه يمكننا إعادة تأهيل مبانينا الحالية لزيادة الراحة وتقليل الانبعاثات، فضلاً عن ضمان أن البناء الجديد صديق للمناخ ويمكن لجميع سكان نيويورك الوصول إليه."

قال النائب برايان هيغنز: "إن توسيع نطاق الحصول على مساكن ميسورة والحفاظ عليها أمر بالغ الأهمية، خاصة بالنسبة للأشخاص الذين يعملون بجد في بوفالو وغرب نيويورك. هذا من بين العدد المتزايد من المشاريع المحلية التي تستخدم ائتمانات ضريبية قدر الية منخفضة الدخل لتقديم خيارات معيشية عالية الجودة وبأسعار معقولة تساعد في المساهمة في تعزيز الأسر ومجتمع نابض بالحياة."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية تيم كينيدي: "تظل نيويورك ملتزمة بالاستثمار في فرص الإسكان الميسور التكلفة التي تعتبر نماذج قابلة للإنجاز والاستدامة على حد سواء. يسعدني أن أرى إعادة التأهيل المكثف تمضي قدماً في مكارلي جاردينز، وأتطلع إلى رؤية هذا المشروع الذي يحركه المجتمع يعمل على تحسين نوعية الحياة لكل من المقيمين منذ فترة طويلة والأجيال القادمة."

قالت رئيسة الأغلبية في جمعية نيويورك، كريستال بيلز-ستوكز: "إن مشروع إعادة تأهيل مكارلي جاردينز البالغ تكلفته 56 مليون دولار في الجانب الشرقي من بافالو استحقاق طال انتظاره وسيوفر منازل حديثة وميسورة التكلفة لسكان المدينة ليكون بمثابة مثال حي على التزام وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك بتنشيط مجتمعنا. أحيي BFC Partners العقارية وكنيسة القديس يوحنا المعمدانية و Sinatرا & Co العقارية وأصحاب المصلحة في المجتمع الذين ساهموا قيادتهم في جعل هذا المشروع الذي يحركه المجتمع حقيقة واقعة."

قال المدير التنفيذي للمقاطعة مارك بولونكارز: "الإسكان الميسور أمر بالغ الأهمية لاقتصادنا ومجتمعنا ويساهم في إحياء وسط المدينة. سيؤدي هذا الاستثمار البالغ 57 مليون دولار في شقق مكارلي جاردنز إلى تجديد وتحديث تلك المساكن الواقعة بالقرب من الحرم الطبي في بوفالو، وكذلك إضافة المزيد من المساكن إلى الموقع مع تحسين كفاءة الطاقة."

قال عمدة بوفالو بايرون دبليو براون: "هذا مشروع هائل سيستند إلى جهود إدارتي المستمرة لإنشاء وحدات سكنية أكثر جاذبية وأماناً وبأسعار معقولة في مدينة بوفالو. يسرُّ المدينة أن تساهم في مشروع شقق مكارلي جاردنز بحوالي مليون دولار من خلال وكالة التجديد الحضري في بوفالو. أشكر فريق التطوير ووكالة تطوير المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك على رؤيهم واستثمارهم في توسيع وتحديث هذا المجمع السكني في حي فروتبلت."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418