



De publicación inmediata: 24/02/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN ACUERDO PARA PRESERVAR LA ASEQUIBILIDAD EN INWOOD TOWER DE MANHATTAN

El Plan Estatal de Vivienda ha protegido más de 22.000 viviendas de Mitchell-Lama

Se mantendrá Inwood Tower a un precio asequible para 190 hogares hasta 2052; las principales actualizaciones de capital mejorarán la seguridad y la eficiencia energética

La gobernadora Kathy Hochul ha anunciado hoy un acuerdo para preservar la asequibilidad durante los próximos 30 años de 190 hogares de Inwood Tower, una urbanización cooperativa de Mitchell-Lama en el barrio de Washington Heights, en Manhattan. Como parte del acuerdo, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York proporcionará un préstamo de subvención de \$7,6 millones que permitirá a la cooperativa llevar a cabo reparaciones de capital esenciales. Con el anuncio de hoy, el estado ha mantenido más de 22.000 apartamentos de Mitchell-Lama a precios asequibles para los neoyorquinos de ingresos bajos y moderados como parte de su Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años.

"Mientras el estado de Nueva York toma medidas para combatir la crisis de la vivienda tras la pandemia, este acuerdo garantiza una ayuda fundamental para una comunidad de viviendas asequibles en un barrio cada vez más inasequible", **dijo la gobernadora Hochul**. "Nueva York seguirá preservando y mejorando el desarrollo de viviendas asequibles en todo el estado para garantizar que sigan siendo un recurso de vivienda seguro y asequible para la próxima generación de neoyorquinos".

Inwood Tower es una cooperativa de viviendas de Mitchell-Lama supervisada por el estado y construida en 1963 para ofrecer oportunidades de compra de vivienda asequible a los neoyorquinos de ingresos bajos y moderados. Como parte del acuerdo, Inwood Tower Inc. se ha comprometido a permanecer en el programa Mitchell-Lama durante al menos 30 años.

Además de preservar las 190 viviendas asequibles de Inwood Tower hasta el año 2052, el acuerdo sentará las bases para realizar mejoras de capital fundamentales. El alcance de las mejoras incluirá la reparación de los ascensores, la sustitución del tejado, la reparación de las tuberías de gas, la sustitución de las calderas y las tuberías

asociadas, la sustitución de los radiadores y la reparación de la fachada y los ladrillos. Las reparaciones también incluyen varias medidas de eficiencia energética que reducirán los costos de energía de la cooperativa.

La comisionada de la HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Estamos orgullosos de este acuerdo para preservar los 190 apartamentos de Inwood Tower como oportunidades de vivienda asequible, al mismo tiempo que actualizamos los sistemas antiguos del edificio y mejoramos su eficiencia energética. El programa estatal Mitchell-Lama se diseñó para ayudar a los neoyorquinos de ingresos bajos y moderados a adquirir o alquilar una vivienda de calidad en el barrio de su elección. Con más de 22.000 viviendas de alquiler y de cooperativas Mitchell-Lama conservadas en los últimos cinco años, hemos hecho llegar la promesa del programa a miles de residentes actuales y futuros de todo el estado, y hemos contribuido a que las comunidades de Nueva York sigan siendo accesibles para las familias trabajadoras y las personas mayores".

Eileen King, presidenta de la junta directiva de la cooperativa Inwood Tower, expresó: "Los cooperativistas de Inwood Tower reconocen que, gracias al Programa Mitchell-Lama, disfrutamos de una vivienda justa, integrada y diversa. Con este préstamo, Inwood Tower puede realizar importantes reparaciones de capital necesarias para nuestro edificio, que tiene casi 60 años, cumplir con los nuevos requisitos medioambientales y seguir manteniendo la asequibilidad durante las próximas décadas. La HCR mantiene el compromiso de las viviendas Mitchell-Lama de reducir la carga del pago de los alquileres de las familias para que no utilicen la mayor parte de sus ingresos en los gastos de la vivienda".

El senador Robert Jackson afirmó: "Con un mercado de la vivienda en alza, de poco serviría exigir casas o apartamentos asequibles sin aportar un mecanismo que garantice que las unidades sigan siendo asequibles a lo largo del tiempo. Y hoy, gracias a este acuerdo para preservar la asequibilidad, 190 hogares seguirán siendo asequibles en Inwood Tower, del desarrollo cooperativo Mitchell-Lama, durante los próximos 30 años. Preservar las viviendas asequibles existentes evita el desplazamiento, lo que tiene un impacto positivo duradero en las generaciones de familias propietarias del barrio de Washington Heights".

El asambleísta Manny De Los Santos dijo: "La falta de viviendas asequibles es una crisis a la que nos enfrentamos día a día en nuestra comunidad. Aplaudo los esfuerzos de la gobernadora Hochul para preservar a Inwood Tower dentro del programa Mitchell-Lama y hacer reparaciones esenciales para que nuestros vecinos puedan permanecer en su casa durante años. Espero seguir trabajando con la gobernadora Hochul para hacer llegar las oportunidades del Programa Mitchell-Lama a los residentes del Distrito 72 de la Asamblea".

El presidente del distrito de Manhattan, Mark Levine, expresó: "Cada unidad Mitchell-Lama que se conserva es una victoria para los inquilinos y es un progreso en la lucha por la vivienda asequible. La vivienda asequible no debería llegar a expensas

del deterioro de un edificio, y el préstamo del estado a Inwood Tower garantiza que el edificio no tenga que abandonar la estructura Mitchell-Lama solo para que los inquilinos tengan mejores ascensores y servicios. Este es un brillante ejemplo de cómo el Plan de Vivienda de cinco años del estado puede ayudar a mantener las viviendas asequibles de la ciudad durante las próximas décadas".

La concejal Carmen De La Rosa dijo: "Inwood es un centro de cultura, de comunidad y de una valiosa historia. Debemos permanecer atentos y trabajar para preservar y proteger a nuestros residentes de ingresos bajos y moderados para que no tengan que trasladarse. Este plan garantizará que se realicen mejoras esenciales, al mismo tiempo que se salvaguarda a los inquilinos que han hecho de Inwood Tower su hogar".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)