



Для немедленной публикации: 24.02.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ О СОХРАНЕНИИ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА INWOOD TOWER В МАНХЭТТЕНЕ

Реализуемый в штате План жилищного строительства сохранил более 22 тысяч квартир в жилых комплексах Митчелл-Лама

Жилой комплекс Inwood Tower останется доступным для 190 домохозяйств до 2052 года, и при этом капитальная модернизация позволит повысить безопасность и улучшить энергоэффективность

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о заключении соглашения о сохранении в течение еще 30 лет доступных квартир для 190 домохозяйств в Inwood Tower — кооперативном жилом комплексе Митчелл-Лама в районе Вашингтон-Хайтс (Washington Heights) в Манхэттене. Согласно этому соглашению, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) предоставит возвращаемую субсидию в размере 7,6 млн долларов, которая позволит кооперативу осуществить необходимый капитальный ремонт. С учетом сделанного сегодня объявления штат в рамках пятилетнего Плана жилищного строительства (Housing Plan) на данный момент сохранил более 22 тысяч доступных квартир в жилых комплексах Митчелл-Лама для домохозяйств с низким и средним доходом.

«Сейчас, когда штат Нью-Йорк предпринимает действия для борьбы с жилищным кризисом во время восстановления после пандемии, это соглашение обеспечивает важную поддержку сообществу доступного жилья в районе, который становится все более недоступным, — **сказала губернатор Хокул.** — Штат Нью-Йорк будет продолжать работу по сохранению и модернизации доступных жилых комплексов по всему штату, чтобы они оставались источником безопасного и доступного жилья для следующего поколения жителей штата Нью-Йорк».

Inwood Tower — находящийся в ведении штата жилищный кооператив по программе Митчелл-Лама, построенный в 1963 году для того, чтобы дать жителям штата Нью-Йорк с низким и средним доходом возможность получить собственное жилье. В соответствии с этим соглашением кооператив Inwood Tower Inc. обязуется оставаться в программе Митчелл-Лама еще как минимум 30 лет.

Помимо сохранения в жилом комплексе Inwood Tower 190 доступных квартир до 2052 года, соглашение предусматривает возможность важных капитальных улучшений. Комплекс работ по улучшению включает ремонт лифтов, замену кровли, ремонт газовых труб, замену котлов и связанных трубопроводов, замену батарей отопления и восстановление фасадов и кирпичной кладки. Ремонт также предусматривает установку ряда энергоэффективных элементов для снижения расходов кооператива на энергию.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Мы удовлетворены заключением этого соглашения, которое сохранит в жилом комплексе Inwood Tower 190 доступных квартир во владении нынешних домохозяйств и даст возможность модернизировать изношенные системы здания и улучшить его энергоэффективность. Программа Митчелл-Лама в штате была запущена для того, чтобы помочь жителям штата с низким или средним доходом арендовать или получить в собственность качественное жилье в выбранном ими районе. За последние пять лет мы сохранили более 22 тысяч арендных и кооперативных квартир в жилых комплексах Митчелл-Лама. Тем самым мы распространяем преимущества этой программы на тысячи нынешних и будущих жильцов в разных регионах штата и помогаем сохранять доступное жилье в городах и поселках штата Нью-Йорк для работающих семей и пожилых людей».

Председатель совета кооператива Inwood Tower Айлин Кинг (Eileen King): «Члены кооператива Inwood Tower хорошо понимают, что благодаря программе Митчелл-Лама мы имеем справедливые жилищные возможности с соблюдением принципов интеграции и культурного разнообразия. Благодаря этому кредиту кооператив Inwood Tower сможет осуществить капитальный ремонт, который требуется нашему почти 60-летнему зданию, выполнить новые экологические требования и при этом сохранить доступность на несколько десятилетий. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов поддерживает принцип программы Митчелл-Лама, которая была создана для того, чтобы сократить бремя аренды для семей, чтобы они не тратили большую часть своего дохода на жилье».

Сенатор Роберт Джексон (Robert Jackson): «В условиях растущего рынка жилья создание доступных домов и квартир принесет мало пользы, если не будет механизма их сохранения как доступного жилья с течением времени. Сегодня благодаря этому соглашению о сохранении доступности 190 домохозяйств останутся в своих доступных квартирах в кооперативе Митчелл-Лама в Inwood Tower еще в течение 30 лет. Сохранение существующего доступного жилья предотвращает переселение, оказывая долгосрочное положительное влияние на несколько поколений семей, имеющих собственное жилье в районе Вашингтон-Хайтс».

Член Ассамблеи Мэнни Де Лос Сантос (Manny De Los Santos): «Нехватка доступного жилья — это кризис, с которым мы в нашем районе сталкиваемся каждый день. Я одобряю усилия губернатора Хокул, которые позволяют сохранить

жилой комплекс Inwood Tower в программе Митчелл-Лама и осуществить важный ремонт, чтобы наши соседи могли оставаться в своих квартирах еще многие годы. Я буду и дальше продолжать работу с губернатором Хокул для расширения возможностей программы Митчелл-Лама для жителей 72-го округа Ассамблеи».

Президент района Манхэттен Марк Левин (Mark Levine): «Каждая сохраненная квартира по программе Митчелл-Лама — это выигрыш для арендаторов и прогресс для доступного жилья. Доступное жилье не должно сохраняться ценой ухудшения состояния зданий, и благодаря кредиту, предоставленному штатом кооперативу Inwood Tower, этот комплекс не выйдет из программы Митчелл-Лама только потому, что арендаторы улучшили лифты и коммунальную инфраструктуру. Это яркий пример того, как реализуемый штатом Пятилетний план жилищного строительства может помочь сохранить городской фонд доступного жилья в течение многих десятилетий».

Член Городского совета Кармен Де Ла Роза (Carmen De La Rosa): «Жилой комплекс Inwood объединяет в себе культуру, сообщество и богатую историю. Мы должны соблюдать бдительность и предпринимать усилия для сохранения наших жильцов с низким и средним доходом и защиты их от переселения. Этот план позволяет осуществить необходимый капитальный ремонт и при этом защищает жильцов, которые много лет живут в Inwood Towers».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)