



Do natychmiastowej publikacji: 24.02.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAWARCIE POROZUMIENIA W SPRAWIE ZACHOWANIA PRZYSTĘPNOŚCI CENOWEJ W BUDYNKU INWOOD TOWER NA MANHATTANIE

Plan mieszkaniowy rządu stanu pozwolił zachować ponad 22 000 mieszkań zarządzanych przez spółdzielnię mieszkaniową Mitchell-Lama

Budynek Inwood Tower będzie dostępny cenowo dla 190 gospodarstw domowych do 2052 roku, a gruntowne modernizacje poprawią jego bezpieczeństwo i efektywność energetyczną

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zawarcie porozumienia, na mocy którego 190 gospodarstw domowych w budynku Inwood Tower, należącym do spółdzielni mieszkaniowej Mitchell-Lama w dzielnicy Washington Heights na Manhattanie, przez najbliższe 30 lat zachowa przystępne ceny. W ramach tego porozumienia, Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) stanu Nowy Jork udzieli pożyczki w wysokości 7,6 mln USD, która umożliwi spółdzielni przeprowadzenie niezbędnych gruntownych modernizacji. Zgodnie z dzisiejszym ogłoszeniem, w ramach pięcioletniego planu mieszkaniowego, rząd stanu zapewni utrzymanie przystępności cenowej ponad 22 000 mieszkań zarządzanych przez spółdzielnię mieszkaniową Mitchell-Lama dla mieszkańców stanu Nowy Jork o niskich i umiarkowanych dochodach.

„Jako że rząd stanu Nowy Jork podejmuje działania mające na celu walkę z kryzysem mieszkaniowym w następstwie pandemii, zawarcie tego porozumienia zapewnia niezbędne wsparcie dla utrzymania przystępności cenowej wspólnoty mieszkaniowej w tej coraz bardziej nieosiągalnej cenowo dzielnicy”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Rząd stanu Nowy Jork będzie kontynuować ochronę i modernizację przystępnych cenowo osiedli mieszkaniowych w całym stanie, aby zapewnić, że pozostaną one bezpiecznym i przystępnym cenowo zasobem mieszkaniowym dla następnych pokoleń mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Inwood Tower należy do nadzorowanej przez rząd stanu spółdzielni mieszkaniowej Mitchell-Lama, która powstała w 1963 roku w celu zapewnienia mieszkańcom stanu Nowy Jork o niskich i umiarkowanych dochodach możliwości posiadania przystępnych cenowo mieszkań. W ramach tego porozumienia Inwood Tower Inc. zobowiązała się do pozostania w programie Mitchell-Lama przez co najmniej 30 lat.

Oprócz zachowania 190 przystępnych cenowo mieszkań w Inwood Tower do 2052 roku, na mocy tego porozumienia w budynku zostaną przeprowadzone gruntowne modernizacje. Zakres prac obejmuje naprawę wind, wymianę dachu, naprawę instalacji gazowej, wymianę kotłów i związanych z nimi rurociągów, wymianę kaloryferów oraz reperację elewacji i elewacji z cegły. Ponadto szereg środków efektywności energetycznej, co ma na celu zmniejszenie kosztów energii dla spółdzielni.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Jesteśmy dumni z zawarcia tego porozumienia, które pozwoli zachować 190 mieszkań w Inwood Tower jako przystępnych cenowo lokali mieszkalnych, a jednocześnie zmodernizować starzejące się systemy budynku i poprawić jego efektywność energetyczną. Program Mitchell-Lama rządu stanu został stworzony, aby pomóc mieszkańcom stanu Nowy Jork o niskich i umiarkowanych dochodach w zakupie lub wynajmie wysokiej jakości mieszkania w wybranej przez nich okolicy. Dzięki zachowaniu w ciągu ostatnich pięciu lat ponad 22 000 wynajmowanych i spółdzielczych mieszkań w ramach programu Mitchell-Lama, rozszerzyliśmy zakres jego korzyści dla tysięcy obecnych i przyszłych mieszkańców w całym stanie i pomogliśmy utrzymać ich dostępność dla ciężko pracujących rodzin i seniorów w stanie Nowy Jork”.

Prezes zarządu spółdzielni mieszkaniowej Inwood Tower, Eileen King, powiedziała: „Mieszkańcy Inwood Tower przyznają, że dzięki programowi Mitchell-Lama mogą cieszyć się sprawiedliwym mieszkalnictwem, które jest zintegrowane i zróżnicowane. Dzięki tej pożyczce, w tym niemal 60-letnim budynku Inwood Tower będzie można przeprowadzić gruntowne modernizacje, spełnić nowe wymogi środowiskowe i zachować przystępność cenową przez kolejne dziesięciolecia. Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej kontynuuje zobowiązanie spółdzielni mieszkaniowej Mitchell-Lama do zmniejszenia obciążeń czynszowych dla rodzin, tak aby nie przeznaczały one większości swoich dochodów na koszty związane z mieszkaniem”.

Senator, Robert Jackson, powiedział: „Na rozwijającym się rynku mieszkaniowym na niewiele zda się wymaganie zapewnienia przystępnych cenowo domów lub mieszkań bez wprowadzenia mechanizmu gwarantującego, że pozostaną one takimi przez dłuższy czas. A dziś, dzięki zawarciu tego porozumienia o zachowaniu przystępności cenowej, 190 gospodarstw domowych zachowa przystępne ceny w budynku Inwood Tower na osiedlu spółdzielni mieszkaniowej Mitchell-Lama przez następne 30 lat. Zachowanie istniejących mieszkań w przystępnych cenach zapobiegnie wysiedleniom, wywierając długotrwały pozytywny wpływ na całe pokolenia rodzin będących właścicielami mieszkań w dzielnicy Washington Heights”.

Członek Zgromadzenia, Manny De Los Santos, powiedział: „Brak przystępnych cenowo mieszkań to kryzys, z którym w naszej społeczności mamy do czynienia każdego dnia. Wyrażam uznanie dla działań gubernator Hochul, która dąży do zachowania Inwood Tower w programie spółdzielni Mitchell-Lama i przeprowadzenia niezbędnych modernizacji w tym budynku, aby nasi sąsiedzi mogli pozostać w swoich

mieszkaniach przez długie lata. Z niecierpliwością czekam na dalszą współpracę z gubernator Hochul w celu rozszerzenia możliwości spółdzielni Mitchell-Lama dla mieszkańców 72. okręgu Zgromadzenia (72nd Assembly District)”.

Prezydent dzielnicy Manhattan, Mark Levine, powiedział: „Każdy zachowany lokal należący do spółdzielni Mitchell-Lama to wygrana dla lokatorów i postęp w walce o przystępne cenowo mieszkania. Zapewnienie tanich mieszkań nie powinno odbywać się kosztem degradacji budynku, a pożyczka od rządu stanu dla Inwood Tower gwarantuje, że będzie on mógł pozostać częścią modelu Mitchell-Lama m.in. po to, by lokatorzy mieli lepsze windy i media. To doskonały przykład tego, jak pięcioletni Plan Mieszkaniowy Rządu Stanu może pomóc w utrzymaniu przystępnych cenowo zasobów mieszkaniowych miasta przez kolejne dziesięciolecie”.

Członek Rady Miasta, Carmen De La Rosa, powiedziała: „Inwood stanowi centrum kultury, społeczności i bogatej historii. Musimy pozostać czujni i pracować nad zachowaniem i ochroną naszych mieszkańców o niskich i średnich dochodach przed wysiedleniami. Plan ten zapewni wprowadzenie niezbędnych ulepszeń przy jednoczesnym zabezpieczeniu lokatorów, dla których Inwood Towers jest domem”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)