



즉시 배포용: 2022년 2월 24일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 맨해튼 인우드 타워의 적정 수준 가격 보존을 위한 합의 발표

뉴욕주 주거 계획에 따라 22,000가구 이상의 미첼-라마 주택 보호

인우드 타워의 190개 가구는 2052년까지 적정 가격을 유지하며, 주요 업그레이드 공사를 통해 안전 및 에너지 효율성 개선

Kathy Hochul 주지사는 오늘 향후 30년 동안 인우드 타워(Inwood Tower)의 190개 가구의 가격을 적정 수준으로 유지하는 합의를 발표했습니다. 이곳은 맨해튼 워싱턴 하이츠 인근의 미첼-라마(Mitchell-Lama) 합동 개발지입니다. 합의의 일환으로, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 760만 달러의 보조금 대출을 통해 협동 위원회가 주요 자본 보수를 진행할 수 있도록 지원합니다. 오늘의 발표로 주정부는 22,000가구 이상의 미첼-라마 아파트의 가격을 적정 수준으로 유지할 수 있게 되었으며, 이는 5개년 주거 계획(Housing Plan)에 따른 저소득 및 중소득층 정책입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주가 팬데믹 위기 상황에서도 주거 위기 극복을 위해 조치를 취하고 있는 가운데, 이번 합의는 급속도로 주거 가격이 상승하는 지역에서 적정 가격 주거 커뮤니티를 지키기 위한 핵심적인 보호를 제공합니다. 뉴욕은 계속 주 전역에서 적정 가격 주택 개발을 보존 및 개선하기 위해 노력하고 있으며, 이를 통해 향후 뉴욕 주민을 위해 적정 수준의 아전한 주거 자원을 남길 수 있을 것입니다."

인우드 타워는 주정부의 감독을 받는 미첼-라마 주택 조합으로 1963년 건설되었으며, 저소득 및 중소득 뉴욕 주민에게 적정한 가격으로 주택을 소유할 수 있는 기회를 제공했습니다. 합의의 일환으로 인우드 타워 주식회사는 향후 최소 30년간 미첼-라마 프로그램을 유지할 것입니다.

인우드 타워의 90개 적정 수준 주택을 2052년까지 유지하는 것과 더불어, 합의를 통해 주요 자본 개선 공사도 진행될 것입니다. 개선 공사에는 엘리베이터 보수, 지붕 교체, 가스관 보수, 보일러 및 연관 파이프 교체, 라디에이터 교체, 건물 전면 및 벽돌 재조정 등이 있습니다. 보수 공사에는 또한 다수의 에너지 효율성 조치가 포함되어, 협동조합이 부담하는 에너지 비용이 절약될 것입니다.

RuthAnne Visnauskas HCR 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "우리는 인우드 타워의 190가구를 보존하여 적정 가격 주택 소유 기회를 지킬 수 있게 되어 기쁩니다. 또한 건물의 노후된 시스템을 업그레이드하고 에너지 효율성을 개선할 것입니다. 주정부의 미셸-라마 프로그램은 저소득 및 중소득 뉴욕 주민이 원하는 곳에서 양질의 주택을 소유하거나 렌트할 수 있도록 기획되었습니다. 22,000가구 이상의 임대 및 협동조합 미셸-라마 주택이 5년 동안 보존되면서, 우리는 수천 명의 기존 및 향후 임대인에게 한 약속을 지킬 수 있었으며, 또한 열심히 근로하는 가족과 고령자들이 뉴욕의 지역사회에서 계속 거주할 수 있었습니다."

Eileen King 인우드 타워 협동 위원회(Inwood Tower Cooperative Board) 대표는 이렇게 말했습니다. "인우드 타워의 구성원들은 미셸-라마 프로그램을 통해 더욱 통합적이고 다양하며 공정한 주거를 누릴 수 있다는 것을 이해하고 있습니다. 대출을 통해 인우드 타워는 주요 자본 보수 문제를 해결할 수 있습니다. 건축 약 60년이 지난 건물은 보수가 반드시 필요하며, 새로운 환경적 요구에 대응하고 향후 적정 가격을 유지하기 위해서도 필수적입니다. 주택 및 지역사회 갱생부는 계속 미셸-라마 주거지 보존에 대한 약속을 지키기 위해 노력할 것이며, 이를 통해 가족들의 주거 부담을 완화하여 소득의 대부분을 주거 비용으로 지출하지 않도록 지원합니다."

Robert Jackson 상원의원은 이렇게 말했습니다. "주거 비용이 상승하는 가운데, 적정 가격을 유지할 수 있는 매커니즘을 마련하지 않고 주택이나 아파트의 적정 가격 유지를 요구만 하는 것은 실효가 거의 없습니다. 그리고 이제 적정 가격 보존 합의 덕분에 인우드 타워의 미셸-라마 협동조합 개발지가 향후 30년 동안 190 가구의 적정 가격을 유지할 것입니다. 기존 적정 가격 주택을 보존하는 것은 주민 이탈을 막을 수 있어, 워싱턴 하이츠의 주택 소유자인 가족들에게 세대를 거쳐 긍정적인 영향을 줄 것입니다."

Manny De Los Santos 하원의원은 이렇게 말했습니다. "적정 가격 주택의 부족은 우리 지역사회에서 매일 발생하고 있는 위기입니다. 미셸-라마 프로그램 내에서 인우드 타워를 보존하고 주요 보수 공사를 진행해 우리 이웃이 계속 자신의 주택에서 거주할 수 있도록 지원해주신 Hochul 주지사의 노력에 찬사를 보냅니다. 저는 앞으로도 Hochul 주지사와 협력하여 제72 하원 지역구 주민을 위해 미셸-라마 기회를 확대할 수 있기를 바랍니다."

Mark Levine 맨해튼 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "모든 미셸-라마 유닛이 유지된다는 것은 임대인 모두를 위한 좋은 소식이며, 적정 가격 주택을 위한 노력의 진전을 의미합니다. 적정 가격 주택은 노후된 건물에서만 이루어져서는 안 됩니다. 그리고 주정부의 인우드 타워 대출을 통해 미셸-라마 건물은 그저 버려져 있지 않게 됩니다. 주민들은 개선된 엘리베이터 및 유틸리티를 사용할 수 있게 될 것입니다. 이것은 뉴욕주의 5개년 주거 계획의 놀라운 사례이며, 앞으로 수십 년간 적정 가격 주택 유지에 큰 도움이 될 것입니다."

Carmen De La Rosa 시 의회 의원은 이렇게 말했습니다. "인드우드드는 문화, 지역사회, 풍부한 역사의 허브입니다. 우리는 저소득 및 중소득 주민들이 떠나지 않도록 보호하는

일에 반드시 주의를 기울여야 합니다. 이번 계획은 주요 개선 공사를 진행하는 한편, 인우드 타워에서 거주하는 임대인을 보호할 것입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)